

60<sup>th</sup>  
*Anniversary*  
1965-2025

創立60周年記念誌

60年のあゆみ



since 1965

札幌不動産リスティング協会



# 目 次

ごあいさつ					
	会 長	酒 井 謙 次	.....	2	
会長時代の思い出					
2016年－2019年	元会長	中 川 功	.....	3	
2020年－2023年	前会長	堀 井 眞 吾	.....	4	
記 録 集			.....	6	
2016年－2017年	専務理事	酒 井 謙 次			
2018年－2019年	専務理事	氏 家 美 明			
2020年－2023年	専務理事	三 浦 豪			
2023年－	専務理事	山 田 恒 宏			
年 表			.....	9	
黎明期	(昭和40年～昭和49年)		.....	9	
成長期	(昭和50年～昭和59年)		.....	13	
熟成期	(昭和60年～平成7年)		.....	17	
再生期	(平成8年～平成17年)		.....	21	
躍進期	(平成18年～平成27年)		.....	31	
再編期	(平成28年～令和7年)		.....	43	
会員の動静			.....	55	
協会への思い			.....	61	
視察団派遣の歴史と目的			.....	75	
創立60周年記念事業			.....	81	
創立60周年事業を終えて			.....	82	
創立60周年東北復興研修旅行			.....	87	
創立60周年記念式典・祝賀会			.....	92	
60周年記念品			.....	96	
編集後記					



札幌不動産リ  
スティング協  
会  
会  
長

酒  
井  
謙  
次

ご  
あい  
さつ

このたび、札幌不動産リスティング協会は創立60周年という節目を迎えることができました。これもひとえに、長年にわたりご支援くださった会員の皆さま、関係各所の皆さま、そして地域社会の皆さまのお力添えのおかげであり、心より感謝申し上げます。

協会設立以来、私たちは札幌を中心とした不動産業界において、情報共有と信頼構築を目的に活動を続けてまいりました。60年という歴史の中で、時代の変化に柔軟に対応しながら、地域とともに歩んできたことは、私たちの誇りです。特に近年は、アナログからデジタル、そしてAIの時代へと大きな転換期を迎え、不動産業界もまた、これまでにないスピードで変革を求められています。

こうした時代だからこそ、私たちは原点に立ち返り、「取引がすべての基本である」という理念を改めて胸に刻みたいと思います。情報の質、信頼関係、そしてスピードが求められる今、協会はその基盤を守りながら、会員や提携企業の皆さまがより多くの取引機会を得られる環境づくりに努めてまいります。

AIやデジタルツールを積極的に活用しつつも、人と人との信頼を大切にする姿勢を忘れず、協会としての結束を強め、地域社会に貢献していくことが、次の時代への責任であると考えております。

最後に、これまで当協会を支えてくださったすべての方々に深く御礼申し上げます。今後とも、札幌不動産リスティング協会への変わらぬご支援とご指導をお願い申し上げます。



札幌不動産リステイニング協会  
元会長

中川 功

## 会長時代の思い出

2016年・2019年

### 会長時代の思い出と協会への期待

—不易流行のタスキを次代へ—

札幌不動産リステイニング協会が、この度めでたく創立六十周年を迎えられましたことを、心よりお祝い申し上げます。平成九年、故石川英一様のご推薦で本会の門を叩いてから二十八年。この歳月は私にとって、単なる役職の積み重ねではなく、志を同じくする仲間と共に歩んだ、かけがえのない誇りとなっております。

私が第十代会長を仰せつかったのは、協会設立五十周年という大きな節目を越えた直後でした。故細井正喜元会長からタスキを引き継いだ時の、あの身の引き締まるような重圧は今でも忘れられません。

会長としての四年間は、決して平坦な道ばかりではありませんでした。しかし、私が大役を全うすることができたのは、ひとえに会員の皆様の温かいご支援があったからです。専務理事や総務理事時代に感じた組織運営の難しさやストレスも、会長職を終えた瞬間の安堵感とともに、今では「会員相互の助け合い」という協会の本質を学ぶための大切な修行であったと感謝しております。

特に印象深いのは、五十周年記念事業の実行委員長として一年以上をかけて準備し、完成した記念誌を国立国会図書館へ納本したことです。協会の歩みを「歴史」として後世に刻めたことは、私の人生においても大きな節目となりました。

私は長年、伊勢神宮への参拝を続けておりますが、二十年ごとに社殿を建て替える「式年遷宮」の姿に、当協会の在り方を重ね合わせます。技術と精神を次代へ継承するために、あえて新しく作り変える。これこそが「不易流行」の真髄です。

我が協会が六十年もの長きにわたり継続できたのは、会員同士の信頼と地域貢献という「変わらぬ本質（不易）」を守りながらも、時代の変化や若い力という「新しい風（流行）」を柔軟に取り入れてきたからに他なりません。私自身、視察旅行での学びが個人の財産形成に繋がった経験がありますが、こうした「学びと実利の融合」もまた、当会が持つ伝統的な強みと言えるでしょう。

これからの協会を担う若い世代の皆様には、この「不易流行」の精神を大切にさせていただきたいと願っています。デジタル化や価値観の多様化が進む現代だからこそ、顔の見える信頼関係という「不易」の価値はますます高まっていきます。

札幌不動産リステイニング協会が、ここからさらに七十周年、八十周年へと、時代に即した進化を遂げながら、より一層発展していくことを強く確信しております。



札幌不動産リスティング協会  
前会長

堀井眞吾

## 会長時代の思い出

2020年・2023年

創立60周年記念誌刊行にあたり、私の中川 功会長の後を継いで就任した令和2年4月から、その後二期・四年間の令和6年3月までの会長時代の思い出を振り返ってみます。

まず、この間、後藤勝彦副会長と網中雅基副会長には各2年間、三浦 豪専務理事には4年間大変お世話になり会務を無事遂行できましたことと、理事・監事の皆様にも多大なるご協力をいただきましたことに、改めて感謝を申し上げる次第です。

前半の二年間、当時は、未曾有の新型コロナウイルス世界的蔓延により、あらゆる生活様式を劇的に変化させなければならず、何もかもが手探りの状態で行う試練ではじまりました。大勢の人が密集する会合や対面での飲食の禁止等で、協会の定例行事がほとんど中止せざるを得ませんでした。徐々に厳しい環境のもと十分な感染対策を尽くした「新生活様式」が定着し、協会行事も形態を変え工夫してなんとか開催したことを懐かしく思います。今思い返しても、当時の異常さには隔世の感がありますが、当時の様々な取り組みが今に生かされているものと思います。

例えばリモート例会・テレワーク研修・ZOOMウェビナー方式の理事会や会議等をほぼ完ぺきにこなし、LINEグループ等を駆使した情報伝達とあわせ会員間の意思疎通や物件情報網の構築は今も貴重な協会の財産として根ざしていると思います。

創立当初から「マルチプル・リスティング（共同斡旋契約）」を標榜して逐次発展してきたわが協会にとって、常に付きまっていた課題があったのですが、それがこの時期に一応の解決をみたと思います。それは会員に対する“情報提供の公正な一元化”問題です。協会に加入することにより、様々な貴重な情報（売買情報等）が会員間で共有され業務の成果に生かされるのですが、物件情報を全会員に“迅速かつ公平に”伝達することを常に心掛け苦労を重ねてまいりました。当初は紙による物件情報等を会員が事務局に持ち寄り閲覧しあったり、例会時にまとめて掲示や配布したりしていました。次に、事務局に職員を雇い提携先（信託銀行等）に情報を収集に行きそれを会員へ順次配布や郵送しました。FAXが普及してきた頃には全会員に機器の購入を要請し長時間をかけた事務局から順次送信を行いました。その送信順（FAX電話番号順が暫く続いた）が問題（全会員への送信が二日にわたるともあり、後尾の会員が知った時にはすでに先順の会員が決めていた）となったこともありました。その後、ミサワホーム北海道㈱MRDが提供するFネット同報送信（専用マークシート利用）することで各会員が物件情報を登録全会員へFAX同報送信することも出来るようになりました。また、インターネットの普及によりメールやホームページを介した方法も順次試みましたが手間と速報性（能動的に見ないと分からない）の課題から十分に活用しきれていなかったかと思えます。

そこでこの度は会員全員に「ガラケー」から「スマホ」に替えていただき、

SNSとしてLINEグループを利用した物件資料や写真・動画など会員同士全方向へ瞬時に提供ができ一元化が達成されたこととなりました。当時最高齢（84歳）の小林修さんに私がお願いしてようやくスマホに替えていただく同意を得、やっと全員が揃ったことは懐かしい思い出です。

また、会員の世代交代や高齢化対策として、「業務ばかりでなく親睦の充実も！」と始めた交流部会として“ゴルフ部会”と“走ろう会”が設立され、協会の事業として活発に活動を始め、特に、私の大好きなゴルフの同好会（平成27年6月発足、以降年7回の例会を継続開催）が公式活動として「LSG会」となり現在も盛況に継続していることは大変嬉しい限りです。その設立年（令和2年）の記念すべき第一回LSG杯年間総合優勝を成し遂げたことも個人的には大変誇らしい思い出です。

後半の二年間では、コロナ禍で延期を余儀なくされていた55周年記念旅行が佐藤圭介実行委員長のもと遅ればせながら実施され、愛知県名古屋にて徳川幕府の名古屋城や歴史資料館、トヨタ自動車本社・産業博物館で往年の名車を楽しみ、豊田佐吉が発明した織機の歴史を学び、参加会員との旅での地元の食事も堪能でき、大変有意義な旅となりました。

また、私が会長に就任した年は直近の第11次視察団から3年を経ており、新たにその実施を模索しておりましたが、生憎コロナ禍の真ただ中にあり見送られましたものの第12次視察団派遣がやっと令和5年（2023年）6年ぶりに実現できました。団長には山田恒宏研修担当理事、他団員4名と有志3名により結成され私は有志として参加したのですが、第10次視察平成13年（2001年）不動産IT化調査視察「IT化に対処する不動産グループの実情を探る」で訪問した神戸の「健友クラブ」に22年ぶりに再訪し、当時もお会いした古参のメンバーとの再会はとても感動的でした。このような活動が今後も継続され、今回のメンバーの誰かがまた将来交流しあえるように是非なって行ってほしいと思います。

おわりに、この四年の間に協会に多大な貢献をされた元名誉相談役藤田紀郎氏、元会長小泉康弘氏、元副会長石川英一氏が、前年の元会長細井正喜氏と元会長廣田 聰氏に続いて鬼籍に入られました。前会長としても60周年を迎えることができたことへ諸先輩たちのご尽力に感謝の意を重ねて表し結びといたします。



## 【記 録 集】



### 2016年-2017年 専務理事 酒 井 謙 次

平成28年度、札幌不動産リスティング協会は創立50周年を終え、新体制での運営が始まりました。中川新会長の指名により、専務理事として、会の円滑な運営を目指し、例会・理事会のセッティングや新年交礼会の準備などに取り組んでまいりました。

平成28年度は年間を通じて、観桜会、ゴルフコンペ、納涼会、忘年会などの親睦事業を実施し、また税制改正や宅建業法改正への対応をテーマとした研修例会、ナレッジ塾の開催に協力することで、会員の交流とスキルアップの場を支えることができました。これらの活動は、会員の皆様のご理解とご協力なくしては成し得ませんでした。

平成29年度は、研修事業・親睦事業ともに充実した一年となりました。研修例会では税制改正、サイバーセキュリティ、災害危機管理など実務に直結するテーマを取り上げ、ナレッジ塾では民泊新法や登記実務など最新知識を共有しました。親睦事業では観桜会、納涼会、ゴルフコンペ、観楓会、忘年会を通じて、会員間の絆をさらに深めることができました。

特に印象深いのは、16年ぶりに実施した「第11次調査団」です。廣田団長を中心に、三菱地所、国土交通省、Airbnb Japanなど首都圏の最前線を訪問し、再開発事業や民泊制度の現状を直接学ぶ貴重な機会となりました。団員10名が一丸となり、現場で得た知見を協会全体に還元できたことは大きな成果であり、今後の地域課題解決や会員の資質向上に必ずつながるものと確信しました。

最後に中川会長、綱中副会長には、何度も三役会を開催いただき、協会の将来像や発展について真剣に議論を重ねたことに感謝申し上げます。また支えてくださった理事に皆様、慣れない専務理事として課題も多く残りましたが、会員の皆様のご協力に改めて深く感謝申し上げます、ここに2年間の専務理事業務報告といたします。



### 2018年-2019年 専務理事 氏 家 美 明

新たな風とともに、未来への一歩  
(平成30年～平成31年/令和1年)

我が国経済は、雇用・所得環境の改善や企業設備投資の増加等により、緩やかな回復のなか、企業の資金調達環境については、日本銀行による継続的な金融政策等を背景に良好な状態が続いていました。また、北海道の観光業は引き続き好調で、特に外国人観光客の増加が経済を後押しした年と思います。地価の動向を見ると、全用途平均・住宅地が27年ぶりに上昇に転じ、商業地は2年連続で上昇して上昇基調を強め、特に札幌市は住宅地・商業地ともに三大都市圏を上回る上昇を示しました。

このような状況の中、平成30年度は新理事2名加え、会員歴の浅い理事が多いことで新鮮な視点と活力を注入する大きな節目となり、そして結束し、今期の活動方針として「伝統の尊重と新たな創造」をテーマにスタートしました。

活動の根幹となる月例会においては、6回にわたり顧問を招いて専門的な知識を深める研修を行い、さらに外部講師による最新の知識や実践的なスキルを学ぶ機会を設けました。Airbnb Japan株式会社執行役員長田英知氏を招いた講演では、民泊新法が施行されたこの年に「グローバルプラットフォームAirbnbの活用法」をテーマに新たな不動産活用のヒントを得ることができ、セミナー例会では学校法人札幌慈恵学園札幌新陽高等学校の学校長荒井優氏の学校経営改革から「本気で挑戦する人」の姿勢や志向を講演いただき、会員のさらなる躍進につながる貴重な機会でした。

10月には理事会の終了後に顧問をお招きして意見交換会（懇談会）を行いました。当協会のあり方について率直に語り合う機会を持つことができ、任意団体であるからこそ実現できる「精鋭が集まる団体」として活躍してほしいとの励ましと期待のお言葉を受け、協会の将来に対する明確な方向性と、それを支える顧問との協力体制を再確認する非常に意義深いものでありました。

また、この年は北海道胆振東部地震が発生し、地震に伴う大規模停電（ブラックアウト）は道内に甚大な影響を及ぼし、事業活動に支障がでたことを思い出します。

平成31年（令和1年）は、10月に消費税率の引き上げを予定するなか、駆け込み需要と反動減の不安をかかえ、景況悪化の不安を吐露する向きもあり、今後の先行きに不安をかかえてのスタートでした。

活動方針としては「高度な専門性の研修」をテーマに揚げ、この研修を逃さないとってもらえる事業を柱とし、さらに会員同士の親睦を深める企画を実施することで出席率向上への取り組みを行いました。また、55周年事業に向けて実行委員会を立ち上げ、更なる飛躍への準備を始めました。

顧問による専門的な研修の外、多方面から有識者を招いての研修では、6月は「家族信託～資産管理・資産承継のリスクに備える」をテーマに札幌とくみつ法律事務所弁護士 徳満直亮氏、9月は「我が国の高齢化の現状と住まい（不動産業界）における影響」を知るためホームネット㈱代表取締役 藤田潔氏、10月セミナー例会では弁護士法人札幌・石川法律事務所弁護士 石川和弘氏に「不動産売買と民法改正」を学び、2月は札幌市職員による「札幌駅交流拠点北5西1・西2地区再開発基本構想の概要」札幌の街づくり構想を知る研修を行いました。さらにナレッジ塾においても、高度な専門性の研修事業を行うため、多くの講師を招き知識取得に励みました。

親睦事業においては、観楓会で登別温泉への1泊旅行、恒例のゴルフコンペや納涼会ポーリング大会、2月には異例の小金湯温泉での親睦会開催など、多くの交流を図ることができました。

最後になりますが、全国に先駆けて新型コロナウイルスの感染が広がった北海道。それを受けて令和2年2月に鈴木直道知事が道独自の「緊急事態宣言」を出してから外出自粛などを求められ、暮らしや経済、当協会にも大きな影響が出ました。これにより、会員同士の相対での交流ができないことで意見の相違が生じ、運営に苦慮した形で期末を迎えたことが残念です。

.....



## 2020年—2023年 専務理事 三 浦 豪

令和2年から令和3年にかけては、新型コロナウイルス感染症の拡大により行動規制、検温、ソーシャルディスタンス、リモートワークなど新しい生活スタイルができ社会全体が大きな転換期でした。

当協会においても令和2年は、新型コロナウイルス感染拡大初期段階の中、堀井新会長



のもと新役員体制でスタートしました。いままで経験のしたことがない環境の中、対面での例会事業・交流事業等の開催が困難となったことからどのように事業等を運営実行していくか理事会で意見交換・協議等行いました。役員内でもいろいろな意見や考え方があり新型コロナウイルスの捉え方にも温度差があり手探りの状態でした。その中、早期にオンライン会議システム（Webex）やLINEを活用したグループやグループ通話を導入して理事会・各委員会をオンラインにより開催、研修事業については講師のライブ配信・録画提供を行い、協会運営のオンライン化と事業継続体制を確立し会員のオンライン参加機会へつなげていきました。

当時の研修事業について担当理事、委員の皆様には大変ご苦勞をお掛けしました。ご協力ありがとうございました。

また、令和2年は当協会にとって創立55周年という節目を迎え、感染症拡大の影響下ではあったものの「55周年実行委員会」による記念事業の実施という重要な取り組みも行われました。10月に創立55周年記念ゴルフコンペ、令和3年3月に創立55周年記念式典を開催しました。

記念式典については、感染対策を講じ、会員のみ参加として縮小開催としました。式典内でロゴマークの変更発表、パンフレット刷新発表、永年会員の表彰、記念品の贈呈など行い、協会の歴史を振り返るとともに今後の方向性を共有することが出来ました。

残念なことは記念事業の一つ記念旅行が実行出来なかったことです。

また、会則の変更、LINEでの全体グループ・売買グループの立上げ、部会立上げによるガイドライン作成を行いました。

LINEの全体グループについては、例会案内等の配信、出欠の回答や相談事などを自由に配信でき大変便利なツールとして使用しています。売買グループについても会員全員へ配信ができ、情報の即効性など活発な会員間取引の一助になっていると確信しております。

部会については、当初3部会が結成され会員同士の交流が活発に行われ会員同士のきずなが深まりました。

令和2年から3年は、創立55周年の節目といままで経験のない社会変動が重なる特別な期間でありました。この経験は、協会の柔軟性及び対応力を高め、会員同士のきずなを深め団結力が強くなりました。



## 2023年— 専務理事 山田 恒 宏

令和6年より歴代の錚々たる先輩から専務理事の仕事を引き継がせていただきました。

当初は戸惑いばかりで、理事及び会員の皆様にはご迷惑を多々お掛けしたと思っています。（現在もですが。）専務理事の仕事は協会全般の会の運営掌握、例会の手配が主な役割なのですが、宅建協会の様に事務局が無い分、すべて自身で行うことで理事及び会員の皆様へ連絡させていただく事により、各会員とより深く付き合えた事はとてもプラスになった事が多いと感じております。今まで理事を経験されていない会員の方はこのプラスを経験してもらいたいと思っております。（売上を上げたい、繋がりを深めたい方はぜひ！）

任期まであとわずかですが、会の為に尽力させていただきます。

年 表  
黎明期

C h r o n o l o g y

1965

(昭和40年)

|

1974

(昭和49年)



## 黎明期 (1965-1974)

## 昭和

## 1965 (昭和40年)

- 1月20日 設立準備会(於長南ビル)  
出席者 上野、長南、大場、佐藤、千葉、藤田(金)、前田
- 1月30日 設立総会(於長南ビル) 参加9社  
会則案、事業方針案、入会金、会費等を承認、役員選出  
会長/前田善三郎 副会長/宮本茂樹  
専務理事/長南幸男 会計理事/(専務兼任)  
会計監査/池田吉雄  
入会金10,000円 会費1,000円(月額)
- 4月 協会章の制定
- 5月 協会会員証の作製(飯島工房作)
- 7月 各会員の委員会所属を決定(○印各委員会責任者)  
運営委員会/○千葉・上野・大西・小林・藤田(紀)  
評価委員会/○宮本・藤田(金)・大場  
裁定委員会/○前田・池田・前島  
物件処理委員会/○佐藤・長南
- 8月 手稲宮ノ沢にて野外月例会
- 10月 観楓会(於前田邸)

## 1966 (昭和41年)

- 1月21日 第2回定例総会(於定山溪 青らん荘一泊)
- 2月 協会PRパンフレット印刷作製  
職業別電話帳に広告掲載を決定(掲載13社)
- 5月 観桜会(於山水閣)
- 9月 協会慶弔規定を承認
- 10月 観楓会(於泊村 もいわ荘一泊)
- 12月 会計監査役に山口亮治、松原政一両氏を選任

## 1967 (昭和42年)

- 2月9日 第3回定例総会(於定山溪 溪風荘一泊)  
役員改選  
会長、副会長、専務理事、各留任  
会計理事、専務理事、兼任  
会計監査/松原政一・金子正雄
- 4月 第2回各会員の所属委員会の決定  
運営委員会/○千葉・上野・大西・大場・藤田・松原  
評価委員会/○宮本・福山  
裁定委員会/○金子・小林・前島  
物件処理委員会/○家納・長南・石田
- 5月 観桜会(於小金湯 中谷温泉一泊)
- 6月 会計理事に家納大次郎氏を選出
- 9月 観楓会(於北湯沢 横山温泉一泊)

- 12月16日 臨時総会(於丸長)三役辞任による役員改選  
会長/小林駒雄 副会長/金子正雄  
専務理事/長南幸雄(留)

## 1968 (昭和43年)

- 1月27日 第4回定例総会(於定山溪 白糸ホテル一泊)  
電話簿広告を会員・電話番号順に掲載することを決定
- 3月 会費1,000円(月額)を1,500円に値上げ決定
- 5月 観桜会(於余市 モエレ城閣一泊)
- 8月 第1回海水浴(於積丹町 入舸)
- 10月 観楓会(於厚田村一泊)
- 12月 札幌駅北口 八重洲ホテル  
オープン祝賀会に全員出席

## 1969 (昭和44年)

- 1月11日 第5回定例総会(於定山溪 紫明閣一泊)  
役員改選 全役員の留任
- 5月 観桜会(於有珠 見晴荘一泊)
- 8月 海水浴(於望来海岸キャンプ) 参加40名  
当夜雨天となる
- 10月 観楓会(於ニセコ 滝本一泊)
- 11月 研修会(於日通ビル)新都市計画法 新土地税制等

## 1970 (昭和45年)

- 1月19日 第6回定例総会(於定山溪 溪光荘一泊)
- 2月 電話広告デザイン改正
- 5月 観桜会(於深川温泉一泊)
- 7月 海水浴(於厚田村 古澤民宿) 参加53名
- 10月 観楓会(於洞爺 ひふみ一泊)
- 11月 研修会(於日通ビル)  
「経営の方向と業界分析について」  
講師/拓銀本店調査課長

## 1971 (昭和46年)

- 1月11日 第7回定例総会(於定山溪 溪光荘一泊)  
役員改選  
会長/金子正雄 副会長/長南幸男  
専務理事/上野敬治 会計理事/大西功  
会計監査/跡部信一
- 2月 第3回各会員の所属委員会を決定  
運営委員会/○石田・大西・長谷川・藤田・松原・山本  
評価委員会/○宮本・長南  
物件処理委員会/○上野・吉田・寺田・坂井(日通)  
苦情処理委員会/○江連・金子・小林・跡部・大場  
豊造・福山(敏)明氏賛助会員となる。
- 5月 観桜会(於登別 第一滝本別館一泊)
- 7月 海水浴(於磯谷 最尊寺民宿) 参加38名
- 10月 観楓会(於北湯沢 和和荘一泊)
- 12月 忘年会(於ススキノ 山海)

## 協会の歴史

## ● 1972 (昭和47年)

- 1月18日 第8回定例総会(於定山溪 溪光荘一泊)  
役員一部改選  
専務理事/跡部信一 会計監査/松原政一
- 4月 慶弔規定改訂
- 4月 松前観桜会  
貸切バスによる2泊3日の道南周遊。  
福島、湧川各1泊(4月29日~5月1日)
- 7月 海水浴(於磯谷 福祉会館1泊) 参加45名
- 10月 観楓会(於支笏湖 観光ホテル1泊)
- 12月 忘年会(於市内「温故」)

## ● 1973 (昭和48年)

- 1月21日 第9回定例総会(於定山溪 溪光荘一泊)  
役員改選  
会長、副会長留任 専務理事/大西功  
会計理事/寺田定一 会計監査/跡部信一
- 3月 第1回ボウリング大会開催 優勝者 松原政一
- 5月 観桜会(於旭川 台場一泊)
- 7月 海水浴(於磯谷 福祉会館一泊)
- 8月 第2回ボウリング大会 優勝者 藤田紀郎
- 9月 阿寒、摩周、然別の旅 貸切バス2泊3日  
阿寒、然別各一泊(9月28日~10月30日)
- 12月 第3回ボウリング大会 優勝者 吉田信三  
忘年会(於パークホテル)

## ● 1974 (昭和49年)

- 1月7日 第10回定例総会(於定山溪 溪光荘)  
10周年記念行事企画
- 2月 第一回体力テスト(於市中央体育館) 参加15名  
芳見商会、石田邸新築祝
- 3月 新土地税制(重課税)研修会  
第4回ボウリング大会 優勝者 松原政一
- 4月 10周年記念 弘前観桜と十和田周遊の旅  
(道新観光2泊3日)  
浅虫、百沢各一泊(4月27~29日) 参加18名
- 5月 山菜とり(於島松演習場) 参加11名
- 7月 海水浴(於有珠 民宿田村)
- 8月 第5回ボウリング大会 優勝者 藤田紀郎
- 10月 観楓会(於市内 旭川)
- 12月 三役、運営委員会合同会議  
昭和50年度運営方針等討議  
第6回ボウリング大会 各級優勝者  
(A)藤田 (B)山本(栄二) (C)安保  
忘年会(於市内 旭川)



年 表  
成長期

C h r o n o l o g y

1975

(昭和 50 年)

|

1984

(昭和59年)



# 成長期 (1975-1984)

## 昭和

### 1975 (昭和50年)

- 1月26日 第11回定例総会(於定山溪 興和火災寮一泊)  
役員改選  
会長/長南幸男 副会長/大西功  
専務理事/藤田紀郎  
会計理事/寺田定一・吉田信三・安保利雄  
常任理事/石田勤・松原政一・長谷川義信・山本栄一・金沢健蔵  
※尚、当協会に初めて顧問を選任  
小林駒雄、金子正雄両氏が就任
- 3月 10周年記念行事実施 総括委員長/金子正雄  
1部 第2回体力テスト (AM8:30)  
2部 さようならボウリング (PM2:00)  
3部 記念誌発行祝賀会 (PM4:30)
- 5月 観桜会(於円山公園周遊~居酒屋「旭川」)
- 6月 1.「国土法の実施と地価公示」  
講師/上村忠章・金沢健蔵  
2.「昭和51年度税制」 講師/山本栄一
- 8月 海水浴(於有珠~民宿たむら)
- 10月 観楓会(於ニセコ~ホテル雪秩父)
- 12月 第12回理事会開催  
忘年会(於居酒屋「旭川」)

### 1976 (昭和51年)

- 1月8日 第12回定例総会(於定山溪~溪光荘)
- 4月 第3回体力テスト(於中央体育館)
- 5月 観桜会(於円山~神宮苑)
- 7月 特別例会(於サッポロビール園)  
海水浴(於積丹~臨港荘)
- 9月 1.「これからの不動産仲介業と私」  
講師/長谷川義信  
2.「業者間協力と倫理」 講師/金沢健蔵  
観楓会(於十勝~白金温泉)
- 11月 1.「不動産業界とリスティング」  
講師/長南幸男・藤田紀郎  
2.「会則の全面改訂について」 講師/山本栄一
- 12月 忘年会(於札幌~飛車角)

### 1977 (昭和52年)

- 1月9日 第13回定例総会(於定山溪~溪光荘)会則全面改訂  
(役員構成、選出、会議、除名の各条項等)  
役員改選  
会長/長南幸男 副会長/大西功  
専務理事/藤田紀郎 会計理事/金沢健蔵

- 理事/石田勤・松原政一・山本栄一・長谷川義信・上村忠章  
監事/吉田信三・若松弘道
- 3月 物件情報の掲載用紙再検討
- 4月 1.「建築基準法改正の要点」  
講師/小泉康弘  
2.「印紙税法改正とその取り扱い」  
講師/藤田紀郎
- 第1回住友信託銀行懇親会~物件交換につき業務提携開始
- 5月 観桜会(於小樽~シーサイドH)
- 6月 第4回体力テスト(於中央体育館)
- 7月 第1回安田信託銀行懇親会~物件交換につき業務提携開始  
対外野球試合(二十日会)~平岡  
海水浴(於浜益~民宿阿部)
- 8月 三菱信託銀行業務提携開始
- 9月 不動産関連企業訪問(対象43社)  
PRパンフレット作成
- 10月 観楓会(於蘭越~新見温泉)
- 11月 第14回理事会開催
- 12月 忘年会(於札幌~第一ホテル)

### 1978 (昭和53年)

- 1月11日 第14回定例総会(於定山溪~溪光荘)
- 2月 物件情報管理システム
- 4月 新会員証出来る
- 5月 観桜会(於日高~新冠種畜牧場)
- 6月 「ミサワホームO型はなぜ売れたか」  
講師/藤田紀郎  
三菱住宅販売との業務提携について  
安田、住友両信託銀行不動産展参加  
金融機関(三菱信託銀行、札幌信用金庫)ローン取扱いについて  
三菱信託銀行不動産展参加  
対外野球試合(二十日会)~平岡  
海水浴(於留萌小平~民宿齊藤)
- 8月 朝日新聞社主催「札幌オール不動産展」参加
- 9月 第5回体力テスト  
観楓会(於当麻~勇駒別温泉)
- 10月 三菱、住友両信託銀行不動産展参加
- 11月 安田信託銀行不動産展参加  
理事、監事候補選出に伴う選挙(在籍6ヶ月以上会員25名による投票)  
第15回理事会(第1期中期計画原案審議)
- 12月 忘年会(於ホテルスタッセ)

### 1979 (昭和54年)

- 1月7日 第15回定例総会(於定山溪~溪光荘)  
第1期中期計画承認 役員改選  
会長/藤田紀郎 副会長/松原政一  
専務理事/山本栄一 会計理事/金沢健蔵  
理事/長谷川義信・上村忠章・石田勤・大西功  
監事/若松弘道・吉田信三

## 協会の歴史

- ※長南幸男前会長、名誉会長に推薦される
- 2月 各信託銀行担当者決定
- 4月 「不動産流通近代化について」 講師／藤田紀郎  
 じょうてつとの業務協力について～「家と土地春の特選物件」に参加(30物件提出)  
 東洋、中央両信託銀行との業務提携開始
- 5月 三菱、住友両信託銀行不動産展参加  
 観桜会(於札幌ラドン健康センター)
- 6月 第16回理事会開催
- 7月 海水浴(於磯谷～いそや旅館)
- 8月 オリエンツファイナンス仲介ローンについて
- 10月 不動産税制一般について 講師／織田税理士  
 観楓会(於伝説の湖・田沢湖と紅葉の八幡平・3泊4日)
- 11月 安田、住友両信託銀行不動産展参加  
 第17回理事会開催
- 12月 忘年会(於札幌～北家)

## 1980 (昭和55年)

- 1月13日 第16回定例総会(於溪光荘)  
 創立15周年記念行事決定 慶弔規定改訂
- 2月 組織、委員会の一部異動 住友信託銀行の買注文追跡依頼の対応
- 3月 「アメリカの仲介業の現状について」  
 講師／藤田紀郎  
 記念旅行の積立開始
- 4月 レクリエーションの年間企画審議  
 15周年行事の日時会場決定
- 5月 「土地税制改正の概要」 講師／織田税理士  
 宅地建物取引業改正の要点  
 観楓会(於洞爺湖～ホテルサンパレス)  
 第1回在札信託銀行との親善ゴルフ大会  
 (於石狩平原CC)
- 6月 安田、住友両信託銀行の買注文の処理について  
 第18回理事会開催
- 7月 海水浴(於いそや旅館)
- 8月 「リスティング15年の歩み」 講師／長南幸男
- 9月 「カナダの不動産動向」 講師／小林修  
 「ヨーロッパの住宅事情」 講師／石田勤  
 協会旗完成披露  
 招待者名簿確定
- 10月 記念式典、祝賀会細部打ち合わせ  
 次期理事選考委員会開催  
 15周年式典挙(於ホテルアカシヤ)  
 北陸記念旅行実施
- 11月 「重要事項説明についての共同研究発表」  
 講師／福士克年・鳥瀬欽司  
 15周年事業の総括 次期理事候補決定  
 第19回理事会開催
- 12月 忘年会(於札信ビル)15周年映画上映

## 1981 (昭和56年)

- 1月11日 第17回定例総会(於定山溪ホテル)  
 第2期中期計画策定

- 会長／藤田紀郎 副会長／松原政一  
 専務理事／山本栄一 会計理事／鎌田俊雄  
 理事／上村忠章・小泉康弘・野水守・石田勤・中山幸夫・石井治・広瀬彰  
 監事／岸正志・西出金次
- 2月 「重要事項説明書」最終研修
- 3月 「スーパー業界の出店戦略について」  
 講師／藤田紀郎  
 「入会審査基準について」 講師／石田勤
- 4月 「洞爺湖カトレヤ売買仲介の件」
- 5月 「研修市場レポート「石油」」 講師／藤田紀郎  
 「不動産売買研究「手付金」について」  
 講師／小泉康弘
- 6月 「不動産売買研究「手付金」「中間登記の省略」について」 講師／小泉康弘  
 第20回理事会開催
- 8月 「税務講習」 講師／織田税理士  
 海水浴(於いそや旅館)
- 10月 「不動産売買研究PART3」 講師／小泉康弘  
 「アメリカにおける不動産業界の活動と役割」  
 講師／小林修  
 観楓会(於北湯沢温泉)
- 11月 第21回理事会開催
- 12月 ボウリング大会  
 忘年会(於エンペラー)

## 1982 (昭和57年)

- 1月10日 第18回定例総会(於支笏湖レイクサイドホテル)
- 2月 取引事例収集とスタッフ編成
- 3月 「価格査定マニュアル概要研修」  
 講師／植原鑑定士(三菱信託銀行)  
 北海道土地 業務提携について
- 4月 「価格査定マニュアル価格査定表記入の要領」  
 講師／大沢鑑定士(東洋信託銀行)  
 「「LIST」物件広域活用の具体案」 講師／野水守
- 5月 「媒介契約最終報告」 講師／小泉康弘  
 「価格査定実戦訓練」 講師／山本栄一  
 観桜会(於プレイばんけい)
- 6月 「媒介契約についての建設省局長課長通達」  
 講師／藤田紀郎  
 「法人格獲得具体案」 講師／山本栄一  
 第22回理事会開催
- 7月 「固定資産税等の起算日の確定について」  
 講師／山本栄一  
 第2回在札信託銀行との親善ゴルフ大会  
 (於札幌真駒内CC)
- 8月 「不動産業界調査報告」 講師／藤田紀郎
- 9月 「不動産業界調査報告」 講師／小泉康弘  
 「57年度税制改正の概要」 講師／織田健一  
 役員候補選考(於登別グランドホテル)  
 第3回在札信託銀行との親善ゴルフ大会  
 (於札幌エルムCC)
- 11月 「北欧産業視察報告」 講師／藤田紀郎  
 第23回理事会開催
- 12月 忘年会(於ミカド)



## 協会の歴史

## 1983 (昭和58年)

- 1月9日 第19回定例総会(於定山溪パークホテル)  
会則一部変更 第3期中期計画策定  
会長/藤田紀郎 副会長/松原政一  
専務理事/小泉康弘 会計理事/鎌田俊雄  
理事/山本栄一・野水守・山田美暎・小林修・福士  
克年・宮成昌克・上村昌毅・長谷川義信  
監事/上村忠章  
※大西功・石田勤氏は相談役に推薦される
- 2月 中古住宅における瑕疵担保責任の研究(教育調査委員会)  
首都圏視察団派遣を決定
- 4月 「権利譲渡契約の留意点」 講師/岸正志
- 5月 「アメリカ・カナダ」あれこれ  
講師/小林暁子氏  
観桜会(於宮の森ガーデン)  
首都圏視察団出発
- 6月 第1回首都圏調査報告  
第24回理事会開催
- 7月 第2回首都圏調査報告
- 9月 「権利譲渡契約の留意点(2)」 講師/岸正志
- 10月 「住宅金融公庫の中古住宅融資における「物件概要書」の作成」 講師/鎌田敏照建築士  
第4回在札信託銀行との親善ゴルフ大会(於小樽CC)  
観楓会(於五厘沢温泉)
- 11月 「不動産流通とフランチャイズシステム」  
講師/藤田紀郎  
第25回理事会開催
- 12月 忘年会(於ローヤルホテルメルヘンハウス)

東洋信託銀行(於ホテルサンルート)  
第7回在札信託銀行との親善ゴルフ大会(於小樽CC)

- 10月 観楓会 十勝川温泉(於ホテル観月)  
「譲渡に関する税務」 講師/織田税理士  
第27回理事会開催  
役員改選及び20周年記念行事について
- 12月 役員改選につき理事候補投票 創立20周年記念行事討議  
忘年会(於エンペラー)

## 1984 (昭和59年)

- 1月8日 第20回定例総会(於定山溪グランドホテル)  
リスト設立承認
- 2月 「リスト設立要領」 講師/山本栄一
- 4月 「等価交換手法入門」 講師/藤田紀郎  
「改正区分所有法のポイント」  
講師/石井土地家屋調査士  
三井信託銀行業務提携開始
- 5月 「圍繞地通行権について」 講師/原口佳也  
観桜会(於宮の森ガーデン)  
第5回在札信託銀行との親善ゴルフ大会(於札幌エルムCC)
- 6月 「相隣関係」 講師/坂野利満  
第6回在札信託銀行との親善ゴルフ大会(於札幌エルムCC)
- 7月 第26回理事会開催 新入会基準について
- 8月 「調停に持ちこまれる不動産トラブル」  
講師/長島愛子調停委員  
「相隣関係(公図と境界)」 講師/小林修
- 9月 「不動産トラブル」 講師/諏訪裕滋弁護士  
「正しい接客対応」  
全宅連ビデオ教育  
土地信託の解説と懇親会

年 表  
熟 成 期

C h r o n o l o g y

1985

(昭和60年)

|

1995

(平成7年)



# 熟成期 (1985-1995)

## 昭和

### 1985 (昭和60年)

- 1月9日 第21回定例総会(於定山溪鹿の湯ホテル)  
会長/藤田紀郎 副会長/山本栄一  
専務理事/小泉康弘 会計理事/鎌田俊雄  
理事/原口佳也・堂高末吉・野水守・鳥瀬欽司・西  
出金次・上村昌毅・小林修  
監事/上村忠章・松原政一
- 1月 大和銀行業務提携開始
- 2月 各委員会別事業計画発表 20周年委員会編成
- 3月 「ERA総会に出席して」  
講師/玉造啓子氏(寺田商事)  
「OA機器と不動産流通」  
講師/寺田隆氏(寺田商事 社長)
- 4月 「不動産業界の動向について」  
講師/安田信託銀行 池谷不動産部長
- 5月 「最近の不動産業界の動向について」  
講師/住友信託銀行 赤松不動産部長  
「(株)リスト株主総会報告」 講師/小泉康弘  
観桜会(於テレビ塔)  
首都圏調査視察団派遣
- 6月 「スライドによる土地信託のすべて」  
講師/三井信託銀行不動産部  
第8回在札信託銀行との親善ゴルフ大会  
(於札幌エルムCC)
- 7月 創立20周年記念行事の確定
- 8月 特別研修 「エルミタージュ美術館展」鑑賞  
「接道義務と斜線制限」 講師/小林修
- 9月 三井不動産販売 業絡提携開始
- 10月 第29回理事会開催  
20周年記念式典(於札幌パークホテル)
- 11月 「申込証拠金と契約解除について」 講師/小林修  
「MRDのキャプテンシステムについて」  
講師/MRD北海道 船本部長
- 12月 忘年会(於平安閣)

### 1986 (昭和61年)

- 1月 第22回通常総会(於定山溪ホテル)
- 2月 「韓国の不動産事情」  
講師/許榮秀(駐札幌韓国教育院長)
- 3月 「不動産取引、紛争事例の研究」 講師/小林修
- 4月 「最近の中国事情」  
講師/呉應建(駐札幌総領事館領事)
- 5月 「不動産実務の研修パート(Ⅱ)」 講師/小林修  
観桜会(於松前史跡探勝と青函トンネル記念館)
- 6月 「共同住宅用地の好ましい要件」 講師/堀井眞吾  
「第3次首都圏調査団の報告」 講師/藤田紀郎団長

- 7月 「価値観の変化」 講師/坂井誠太郎(東食)
- 8月 納涼会(於サッポロビール園)  
「歴史の中の親鸞」 講師/山本栄一
- 9月 「不動産税制基礎講座」 講師/織田健一税理士
- 10月 「事業年度と会則の改定」  
講師/ブルック・スペクター(未来のハウジング  
アメリカンセンター館長)
- 11月 「第4次首都圏調査団報告」 講師/若林孝司団長  
「最近の不動産トラブル」 講師/諏訪裕滋弁護士  
忘年会(於札幌パークホテル)
- 12月

### 1987 (昭和62年)

- 1月 第23回新年総会及び交礼会  
(於ホテルニューオータニ札幌)  
会長/小泉康弘 副会長/野水守  
専務理事/小林修  
理事/原口伸一・伊藤満・広田聰・鳥瀬欽司・石川  
英一・山本栄一・三浦悟・堀井眞吾  
監事/鎌田俊雄・上村忠章 相談役/藤田紀郎
- 3月 第4次中期計画案 審議
- 4月 「日本経済の現状について」  
講師/大谷芳弘(東京銀行札幌支店支店長)  
第24回通常総会(於カタオカビル)
- 5月 「買付証明・売渡証明の事例研究について」  
講師/諏訪裕滋弁護士
- 6月 「情報誌から見た不動産の展望」  
～首都圏から地方の時代～  
講師/丸山肇(リクルート住宅情報北海道編集長)
- 7月 「道内政界よもやまウラ話」  
講師/三田真弘(月刊ロンドンさっぽろ社長)
- 8月 納涼例会(於NTT札幌会館)
- 9月 「契約社会」 講師/藤田紀郎
- 10月 観楓会(於根室照月旅館)
- 11月 「第5次福岡研修調査団の報告」  
講師/原口伸一団長  
「不動産関連税制改訂の要点」  
講師/渡辺謙吉税理士
- 12月 忘年会(於札幌東急イン)

### 1988 (昭和63年)

- 1月 新年交礼会(於札幌ローヤルホテル)
- 2月 「民法例題研修～売買契約関連について」  
講師/中野俊之(法律研究生)
- 3月 「88年日本経済の天気図」  
講師/大谷芳弘(ユアサ産業 常務取締役)
- 4月 第25回通常総会(於北専プラザ)
- 5月 「戊辰戦争と白虎隊」 講師/金山徳次  
「監視区域関連について」  
講師/林実(中央信託銀行不動産部長)
- 6月 「不動産トラブル事例演習」 講師/諏訪裕滋弁護士
- 7月 「札幌市における、地価対策と今後の方向」  
講師/吉野晃司(札幌市議会議長)
- 8月 納涼例会(於キリンビール千歳工場)
- 9月 「不動産業法改正のポイント」 講師/原口伸一

協会の歴史

- 10月 「お金のルーツ」 講師／坂野利満  
「相続と贈与について」  
講師／相場幸平(住友信託銀行財務コンサルタント)
- 11月 「米国不動産視察団の報告」  
講師／小泉康弘、他6名  
「不動産法律実務講座」 講師／諏訪裕滋弁護士
- 12月 「アメリカ不動産視察団の海外不動産投資と再開発  
について」 講師／藤田紀郎  
忘年会(於忘梅亭)

## 平成

### 1989 (平成元年)

- 1月 天皇崩御のため新年交礼会取止め
- 2月 「新税制解説」 講師／織田健一税理士  
「不動産鑑定のお話し」 講師／橋健蔵不動産鑑定士
- 4月 第26回通常総会(於札幌パークホテル)  
会長／小泉康弘 副会長／上村忠章  
専務理事／広田聰  
理事／原口伸一・綿引栄・三浦悟・横田匡晴・小林  
修・野水守・伊藤満  
監事／坂野利満・前野健一
- 5月 「北海道レイズに向けて」 講師／原口伸一
- 6月 「法律実務講座～判例研究」  
講師／諏訪裕滋弁護士  
広報誌「福德房」創刊
- 7月 「第7次研修調査団報告」 講師／三浦征夫団長  
「不動産業の税務と税制調査のポイント」  
講師／織田健一税理士
- 8月 納涼例会(於サッポロビール北海道工場)
- 9月 「刑事裁判の四方山話」 講師／諏訪裕滋弁護士  
合宿研修(於支笏湖レイクサイドホテル)
- 10月 「居住財産譲渡の特例」 講師／織田健一税理士
- 11月 「為替相場の変動と企業行動」  
講師／高木晃一(東京銀行札幌支店支店長)  
「ポーランドから見た日本」  
講師／加藤エルジビエター
- 12月 忘年会(於登別温泉 第一滝本館)

### 1990 (平成2年)

- 1月 新年交礼会(於札幌グランドホテル)
- 2月 グループディスカッションの発表及び検討
- 3月 平成2年度の事業計画の検討
- 4月 第27回通常総会(於札幌パークホテル)
- 5月 「最近の不動産重要判例について」  
講師／諏訪裕滋弁護士  
「日米構造協議と農業問題」  
講師／長南史男(北大農学部助教授)
- 6月 サンフェルナンドバレー不動産協会訪問  
「用地補償と歩んで40年」  
講師／黒沢保治不動産鑑定士
- 7月 会旗入魂式(於伊夜日子神社)
- 8月 納涼例会(於紅桜庭園)

- 9月 横浜不動産「昭和会」との懇談会  
(於札幌パークホテル)  
インターナショナルハウジングフェアに研修旅行  
(於幕張メッセ)
- 10月 25周年記念例会(於ホテルノースシティ)  
25周年記念祝賀パーティー(於札幌パークホテル)
- 11月 グループディスカッションパートII  
～発表と全体討論
- 12月 忘年会(於三越4階ライラック)

### 1991 (平成3年)

- 1月 新年交礼会(於札幌グランドホテル)
- 2月 「イスラエルについて」 講師／藤田紀郎
- 4月 第28回通常総会(於札幌パークホテル)  
会長／小泉康弘 副会長／小林修  
専務理事／広田聰  
理事／横田匡晴・綿引栄・三浦征夫・石川英一・大  
久保英明・山田秀俊・源藤義幸・伊藤満  
監事／若林孝司・水野弘作  
※元会員、原口伸一氏地方統一選において市会議  
員に当選
- 6月 「税制改正」 講師／織田健一税理士
- 7月 「企業経営をめぐる諸問題について」  
講師／高木晃一(東京銀行札幌支店支店長)  
講演会(於札幌パークホテル)  
「最近の経済情勢について」  
講師／濱田康行(北海道大学経済学部教授)
- 8月 納涼例会(於百景園)
- 9月 「暴力団新法について」  
講師／坂本勝博(アシスト代表取締役)
- 10月 「相続について」 講師／諏訪裕滋弁護士
- 11月 「最近の金融情勢について」 講師／広田聰  
「立駐による土地の有効利用」  
講師／林満(中道機械 次長)
- 12月 忘年会(於氷雪の門)

### 1992 (平成4年)

- 1月 新年交礼会(於札幌グランドホテル)
- 2月 「市政報告」 講師／原口伸一(札幌市市議会議員)  
「オートレンタロッカーシステムについて」  
講師／西部早哲  
「アルゼンチンの思い出話」 講師／吉田幸子
- 4月 第29回通常総会(於札幌パークホテル)
- 5月 講演会(於ヤサカ)  
「今後の経済動向について」  
講師／濱田康行(北海道大学経済学部教授)
- 6月 「札幌市の用地買収について」  
講師／渡邊誠人(札幌市建設局用地部)
- 7月 「新借地借地法について」 講師／諏訪裕滋弁護士  
「イギリスの住宅と生活」  
講師／ステファン・カイザー(ロンドン大学教授)
- 8月 納涼例会(於オリンピックハウス)
- 9月 「上昇に転じるか証券市場」  
講師／辰巳晃章(日興証券 札幌支店)



## 協会の歴史

- 11月 「成人病とその予防について」  
講師／芳村裕(穂別町立病院院長)
- 12月 忘年会(於氷雪の門)

## ● 1993 (平成5年)

- 1月 新年交礼会(於センチュリーローヤルホテル)
- 2月 「ポストリスト全体ディスカッション 春まだ遠し」  
講師／広田聰
- 4月 第30回通常総会(於ホテルクレスト札幌)  
会長／小泉康弘 副会長／綿引栄  
専務理事／広田聰  
理事／横田匡晴・伊藤満・遠藤忠雄・山田秀俊・源藤義幸・田村政義・堀井眞吾  
監事／水野弘作・金山徳次
- 5月 リストラ委員会報告  
観桜会(於宮の森ガーデン)
- 7月 納涼例会(於サッポロファクトリー)
- 9月 第31回臨時総会(於カタオカビル)
- 10月 講演会(於札幌ロイヤルホテル)  
「日本経済の現状と今後の見通し」  
講師／濱田康行(北海道大学経済学部教授)
- 10月 観楓会(於余別)
- 11月 「建築相談あれこれ」  
講師／武内康浩(札幌市建築指導部相談課課長)
- 忘年会(於雪華亭)

## ● 1994 (平成6年)

- 1月 新年交礼会(於札幌プリンスホテル)
- 2月 「近年のマンション販売動向について」  
講師／海野良哉(住友不動産 主査)  
意見交換会(於トークビル)  
「不動産市況活性化について」  
講師／荒井聰(日本新党代表幹事)
- 4月 第32回通常総会(於札幌プリンスホテル)
- 5月 「改正になった税法について」  
講師／織田健一(税理士)
- 観楓会(於友楽園)
- 6月 中央信託銀行30周年記念講演(於カタオカビル)  
「首都圏の不動産市況動向について」  
講師／合田厚生  
(中央信託銀行不動産鑑定部部長)
- 7月 講演会(於札幌プリンスホテル)  
「日本経済の構造改革」  
講師／濱田康行(北海道大学経済学部教授)
- 8月 納涼例会(於アサヒビール園)
- 9月 「歴史四方山話」 講師／桜田晋也(歴史小説家)
- 10月 観楓会(於増毛)
- 11月 「最近の経済状況について」  
講師／岩村明彦  
(日本経済新聞社札幌支店支社長)
- 12月 忘年会、講演会(於札幌パークホテル)  
「平成7年度の経済情勢」  
講師／井上久志(北海道大学経済学部教授)

## ● 1995 (平成7年)

- 1月 新年交礼会(於札幌プリンスホテル)
- 2月 阪神大震災見舞金(30万円)
- 4月 リスティングネットワーク設立  
第33回通常総会(於札幌プリンスホテル)  
会長／綿引栄 副会長／石川英一  
専務理事／横田匡晴  
理事／山田秀俊・明円英博・伊藤満・堀井眞吾・田村政義・西部早哲・源藤義幸  
監事／山本高明・伊藤昇 相談役／藤田紀郎・小泉康弘
- 5月 「平成7年度税制改正の概要」  
講師／税理士 織田健一
- 6月 「病気のお話」 講師／坂野利満  
「住宅ローンの紹介」 講師／下川恭史(住総支店長)
- 7月 特別研修例会(於札幌プリンスホテル)  
「我らの生き延びる道を教えよ」  
講師／濱田康行(北海道大学経済学部教授)
- 8月 納涼例会(於北海道時代)
- 9月 「事業用定期借地権に関する問題点」  
講師／諏訪裕滋(弁護士)
- 研修会「優良建築物の建築事業並びに公共施設、整備事業に関わる長期譲渡所得の軽減税率の申請について」 講師／森池功(6宅建協会職員)
- 10月 「地価は底を打ったか？」  
講師／堀川裕己(不動産鑑定士)
- 30周年記念旅行(於伊豆)

年 表  
再生期

---

C h r o n o l o g y

1996

(平成8年)

|

2005

(平成17年)



協会の歴史

不動産関係

政治経済

# 再生期 (1996-2005)

## 平成

### 1996 (平成8年)

- 4月22日 第34回定期総会(於東急イン)
- 5月11日 観桜会(於小樽ペテルブルグ美術館) 参加30名
- 6月7日 研修例会「平成8年度改正税法」  
講師/織田健一税理士
- 21日 第27回信託提携親睦ゴルフコンペ
- 27日 第1回競売研究会  
講師/堀川裕巳不動産鑑定士
- 7月5日 特別研修例会  
特別講師/濱田康行氏(北大教授)  
懇親会
- 8月2日 納涼会  
ボウリング大会(於アオキボウル) 参加15名  
キリンビール園 参加38名
- 7日 第2回競売研究会  
講師/諏訪裕滋弁護士 参加19名
- 9月6日 研修例会  
講師/松村文衛氏  
(アットホーム(株)代表取締役)
- 10月4日 研修例会「衛星による不動産情報」  
講師/MRD北海道センター
- 13日 観楓会(於登別) 1泊2日 参加33名
- 11月1日 研修例会「平成8年度地価動向」  
講師/堀川裕巳不動産鑑定士
- 14日 第9次調査団派遣  
「不動産の展望を探る」1泊2日 参加11名
- 12月6日 忘年会  
臨時例会「視察団報告会」(於しおさい亭) 参加37名
- 11月 会員動向  
コスモ建設 退会

### 1997 (平成9年)

- 1月9日 新年交礼会(於札幌エクセレントホテル東急)  
参加:会員社員51名 信託提携22名
- 13日 理事選考委員会
- 2月6日 研修例会「札幌の借地・日本の借地」  
講師/瀬川信久氏(北大教授)
- 21日 「商談成立増進会」  
住友不動産・住友不動産販売  
参加:住友10名 会員26名
- 3月7日 総会準備例会
- 4月21日 定期総会(於札幌ロイヤルホテル)  
リスティングネットワーク上期集金
- 5月10日 観桜会(於積丹岬-壺温泉) 参加29名

5月 主要20行不良債権総額は25兆6,630億円

6月 東京圏のマンション価格下落(サラリーマン平均年収の5.1倍)

8月 4年連続で路線価下落(価下落宅地の平均額は1㎡当たり19万2,000円、前年比-13.5%)

11月 末野興産に破産宣告(負債総額約6,000億円)

4月 東京三菱銀行スタート  
マツダ、フォードの傘下に

5月 水俣病訴訟が終結  
シャトルの宇宙飛行士(日本人3期生)に野口聡一さん

6月 消費税5%を閣議決定  
中国が核実験  
福岡空港で旅客機炎上し3人死亡

7月 アトランタ五輪が開幕  
O157による死者相次ぐ(計7人)  
米ジャンボ機が空中爆発230人絶望視

O157患者、6,000人超す  
O157を伝染病に指定

8月 アトランタ五輪が閉幕。メダル獲得は、金3、銀6、銅5  
エリツィン氏、ロシア大統領に就任  
渥美清氏死去

9月 米、イラクを制裁攻撃  
沖縄県民投票で米基地縮小賛成過半数(太田知事信任)

10月 遠藤周作氏死去  
日栄ファイナンスが倒産(負債総額1,708億円)  
台風17号で8人死亡

11月 第2次橋本内閣発足  
クリントン大統領再選

12月 原爆ドームが世界遺産に

1月 インフルエンザで92人死亡  
法華俱樂部が倒産

2月 「経済革命俱樂部」(KKC)の利殖商法事件で会長ら逮捕  
三菱石油、昭和シェル石油が精製部門を統合へ  
鄧小平氏死去

3月 動燃再処理工場(東海村)で爆発・37人被爆  
三井三池鉱が閉山  
二風谷ダム建設で違法の判決

協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>16日 研修例会「改正税制」 講師／織田健一税理士 信託・提携名簿作成</p> <p>6月6日 研修例会「判例研修」 講師／諏訪裕滋弁護士 住管機構中坊社長講演報告</p> <p>18日 第28回信託提携親睦ゴルフコンペ (於札幌プリンスGC) 参加29名</p> <p>7月4日 特別研修例会「ビッグバンとは…他」 講師／浜田康行氏(北大教授)</p> <p>11日 住宅産業新聞夏期特集号にPR広告 協会マーク入名刺作成</p> <p>8月2日 海水浴(於塩谷・海の家)</p> <p>6日 納涼会(於サッポロビール園)</p> <p>9月5日 研修例会 「冠婚葬祭・故事来歴」 講師／矢田貝紀雄氏(酪農大教授) 「不動産業リノベーションビジョン」報告</p> <p>10月3日 研修例会「最近の政界情勢」 講師／荒井聰氏(前衆議院議員) 信託交流会(於住友信託銀行不動産室) リスティングネットワーク下期集金</p> <p>26日 観楓会(於定山溪ビューホテル) 1泊2日 参加30名</p> <p>11月7日 研修例会「最近の不動産市況」 講師／堀川裕己鑑定士 信託交流会(於三井信託銀行不動産室)</p> <p>12月3日 忘年会(於ライフオート札幌)</p> <p><b>会員動向</b></p> <p>1月13日 宮成昌克氏逝去</p> <p>2月 サン・セクト(株) 退会</p> <p>3月 珊慶興産(株) 退会 ※会員数46社</p> <p>4月 (株)大成商事 入会</p> <p>9月 (有)寿大慶商事 退会</p> <p>10月 (有)オーレック 入会</p> <p>10月 (株)オークラホーム 入会</p>	<p>5月 主要20行の公表不良債権 の総額は約16兆4,400億円</p> <p>8月 路線価5年連続の下落</p> <p>1月 銀行146行の不良債権は 総額76兆7,000億円</p> <p>2月 苫東開発、1,800億円が不 良債権化</p> <p>3月 公示地価、7年連続で下 落</p> <p>4月 地価税停止・特別土地保 有税変更 超短期譲渡税廃止 (10年1月1日から)</p>	<p>4月 玉ぐし料の公費負担に違 憲判決 消費税率、5%にアップ センバツ天理が優勝(対中京4 -1)</p> <p>5月 イランで大地震(死者 2,000人以上) 介護保険法案が衆院通過 伊良部、ヤンキースへ移籍決定</p> <p>6月 火星探査機が着陸 香港が中国に返還 2005年「愛知万博」決まる デンバー・サミットが開幕 日本開発銀行を1999年をめで に廃止</p> <p>7月 土石流で死者21人(鹿児 島県出水市の針原地区)</p> <p>8月 ダイアナ元英皇太子妃が 交通事故死</p> <p>9月 北野作品(HANABI)がベ ネチア映画祭でグランプリ ヤオハンジャパンが倒産</p> <p>10月 金正日氏、党総書記に就 任 ヤクルトが日本一(対西武4- 1)</p> <p>11月 日本、サッカーW杯初出場 決める 拓銀、都銀初の破たん 山一証券が自主廃業決定</p> <p>12月 温暖化防止京都会議が開 幕 韓国大統領に金大中氏</p> <p>1月 中国の地震で54万人被災 (死者50人)</p> <p>2月 長野五輪が開幕 アフガニスタンで地震、約 4,000人が死亡 長野五輪、相次ぎメダル(金:清 水宏保、里谷多英 銀:船木和 喜 銅:岡崎朋美)</p> <p>3月 NPO法案、参院委で可決</p> <p>4月 新「民主党」が事実上ス タート(民主、民政、新党友愛、 民主改革連合)</p> <p>5月 バーミンガム・サミット閉 幕 史上初の兄弟横綱(大関若乃 花横綱昇進)</p>
<p><b>1998 (平成10年)</b></p>		
<p>1月8日 新年交礼会(於センチュリーロイヤルホテル) 参加77名</p> <p>2月6日 研修例会 「ビッグバンについて」 講師／尾形耕太郎氏(三井信託銀行本店次長) 「平成10年度改正税制案速報」</p> <p>3月6日 総会準備例会</p> <p>4月25日 第36回定期総会(於ポールスター札幌)</p> <p>5月10日 研修例会「改正税制」 講師／織田健一税理士 観桜会(於支笏湖丸駒温泉旅館)</p> <p>6月5日 研修例会 第1回実務研修 「賃貸管理・仲介に関するノウハウ研究」 委員長 細井正喜氏</p> <p>17日 第29回信託提携親睦ゴルフコンペ (於札幌プリンスGC) 優勝:関谷真理氏(札幌いずみ産業) 準優勝:小笠原正行氏(住友不動産販売)</p>	<p>1月 銀行146行の不良債権は 総額76兆7,000億円</p> <p>2月 苫東開発、1,800億円が不 良債権化</p> <p>3月 公示地価、7年連続で下 落</p> <p>4月 地価税停止・特別土地保 有税変更 超短期譲渡税廃止 (10年1月1日から)</p>	<p>1月 中国の地震で54万人被災 (死者50人)</p> <p>2月 長野五輪が開幕 アフガニスタンで地震、約 4,000人が死亡 長野五輪、相次ぎメダル(金:清 水宏保、里谷多英 銀:船木和 喜 銅:岡崎朋美)</p> <p>3月 NPO法案、参院委で可決</p> <p>4月 新「民主党」が事実上ス タート(民主、民政、新党友愛、 民主改革連合)</p> <p>5月 バーミンガム・サミット閉 幕 史上初の兄弟横綱(大関若乃 花横綱昇進)</p>



協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>7月3日 特別研修例会「経済の現状と北海道の将来」 特別講師／柏木榮氏(北海道新聞社本社論説委員室 論説主幹)</p> <p>8月1日 海水浴(於塩谷・海の家) 7日 納涼会 パークゴルフ大会 (於炭焼郷土料理「我夢主」(盤溪))</p> <p>9月4日 研修例会「定期借家権について」 講師／諏訪裕滋弁護士</p> <p>10月2日 研修例会 第2回実務研修 ①「境界と測量について」 石井治氏(石井測量(有)) ②「競売の現況について」 菊池大蔵氏(株オークラホーム)</p> <p>11月7日 研修例会 「不動産市況の現状と今後の展望について」 講師／堀川裕己鑑定士</p> <p>12月4日 忘年会(於アートホテルズ札幌)</p>	<p>「宅建取引主任者賠償責任補償制度」開始</p> <p>「土地税制改正」 (長期所得課税の見直し・取得税軽減の要件緩和・登録免許税の課税基準の特例措置・住宅取得資金贈与制度)</p> <p>昨年度の住宅着工12%減(118万戸)</p> <p>住宅ローン破たんが過去最悪に</p> <p>路線価、7年連続下落(7.1% 札幌は30%下落)</p> <p>7月 朝日建物が和議申請</p> <p>9月 国土法「事後届出制」に変更 また、「機動的に事前届出制とするための措置(注視区域)」を指定できるように改正</p>	<p>サッカーW杯フランス大会が開幕</p> <p>6月 W杯3連敗同組最下位</p> <p>7月 参院選で自民党惨敗、橋本首相が退陣 上半期倒産負債額、戦後最悪(負債総額は6兆9,000億円) 自民党新総裁に小渕氏</p> <p>8月 横浜高が春夏連覇(松坂大輔がノーヒットノーラン) 北朝鮮ミサイル発射・三陸沖洋に着弾</p> <p>9月 米・マグワイア選手が70本塁打</p> <p>10月 北海道の駒ヶ岳が噴火(火山性微動約6分間・噴火は2年7ヶ月ぶり)</p> <p>11月 奈良の文化財が世界遺産に(東大寺、平城宮跡、興福寺、春日大社、元興寺、薬師寺、唐招提寺、春日山原始林)</p> <p>12月 欧州にユーロ誕生</p> <p>1月 三井信託と中央信託が合併へ(2000年4月の合併) コロンビアで地震(死者900人以上)</p> <p>2月 拓銀元頭取ら4人を逮捕</p> <p>3月 4割のソフトに2000年問題</p> <p>4月 センバツ沖縄尚学が初優勝 国民銀行、破たんへ 統一地方選前半戦が投票票、都知事に石原氏</p> <p>5月 幸福銀行を破たん認定 新横綱武蔵丸が誕生 4月の男性の失業率、過去最悪の5%に</p> <p>6月 東京相和銀行が破たん ケルン・サミットが開幕</p> <p>7月 自動車生産、20年ぶりの低水準(今年上半期の生産台数は、前年同期比3.3%減の493万台)</p> <p>8月 桐生第一高が初優勝</p> <p>9月 台風18号で被害(熊本県不知火町では高潮で12人が水死) ダイエー・リーグ初優勝 台湾で大地震(死者2,000人以上)</p> <p>10月 ダイエー、日本一(対中日4-1) 東海銀とあさひ銀、経営統合へ</p>
<p><b>1999 (平成11年)</b></p> <p>1月12日 新年交礼会(於センチュリーロイヤルホテル)</p> <p>2月5日 選挙例会</p> <p>3月5日 総会準備例会</p> <p>4月16日 第37回定期総会</p> <p>5月7日 研修例会(交流)「金融情勢について」 吉澤吉夫氏(北海道労金本店 地区本部長) 他各支店融資担当者出席</p> <p>27日 勉強会「改正税制の要点と疑問点」 講師／織田健一税理士(於ユニオンホテル)</p> <p>6月4日 研修例会 (株整理回収機構の組織及び不動産処分について)</p> <p>23日 第30回信託提携 親睦ゴルフコンペ (於札幌プリンスGC) 優勝:堀井眞吾氏(中央宅建) 準優勝:須藤哲司氏(三井不動産)</p> <p>7月2日 研修例会 シティバンク商品説明 丸谷智保氏(シティバンク札幌支店支店長) 他2名</p> <p>6日 仮)ビジョン委員会 参加者募集開始</p> <p>31日 海水浴(於塩谷 オークボ企画保養所)</p> <p>8月7日 納涼例会(於小樽) 屋形船にてのクルージング</p> <p>9月3日 研修例会 紀行報告「遙かなキリマンジャロに挑む」 講師／小林修氏(小林住宅(株))</p> <p>29日 第31回信託提携 親睦ゴルフコンペ (於滝のカントリークラブ) 優勝:斉藤和喜氏(札幌不動産商事) 準優勝:大場ゆう子氏(大場測量)</p> <p>10月1日 特別研修例会 「改正建築基準法について」 村上豊氏(株大洋建築設計 代表) 「道民の夢を翼に乗せて-AIR・DOの挑戦」 浜田輝男氏(株北海道国際航空 現社長)</p>		

協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>3日 観楓会(於北湯沢温泉「湯元 ホロホロ山荘」 (パークゴルフ)</p> <p>11月5日 研修例会 「不動産の証券化とは何か」 堀川裕巳氏(不動産鑑定士) 「不動産融資について」 松本公氏(安田信託銀行個人部部長) 井口智氏(不動産課課長)</p> <p>12月3日 忘年会(於三川屋会館本館)</p>		<p>ロンドンで列車衝突、死者多数 (死者100人以上) 住友銀行とさくら銀行が合併 へ(2002年4月までに合併する と発表)</p> <p>11月 コソボ虐殺調査で2,108遺 体発掘 日本団体生命、仏アクサ傘下に</p> <p>12月 3行統合グループ名、「み ずほ」に</p>
<p><b>2000 (平成12年)</b></p>		
<p>1月7日 新年交礼会(於札幌パークホテル)</p> <p>1月13日 大泉博基氏逝去</p> <p>2月14日 信託・提携企業合同研修・討論・交流会 (於札幌プリンスホテル国際館パミール) 「定期借家権について」 諏訪裕滋弁護士(当協会顧問)</p> <p>3月3日 総会準備例会</p> <p>4月14日 第38回定期総会(於カタオカビル) 山根義弘司法書士 顧問に推戴 懇親会(於ホテルサンフラワー)</p> <p>5月12日 研修例会(於昭和ビル) パソコンとは「ホームページの活用法」 講師／三原孝義氏(ドットウェーブ) 「北海道ろうきんロッキー札幌会」発足経過報告</p> <p>6月2日 研修例会「相続の実態とは」(於カタオカビル) 講師／加藤文雄氏 (安田信託銀行札幌支店副支店長)</p> <p>21日 第32回信託提携親睦ゴルフコンペ (於札幌プリンスGC) 優勝:石川達雄氏(財宅企画) 準優勝:田村政義氏(タムラ興産)</p> <p>7月14日 第39回臨時総会(於すみれホテル) 会則変更の件 慶弔規定変更案 入会審査基準変更案 賦課金納入基準廃止案</p> <p>8月4日 納涼例会(於ランプ亭)</p> <p>9月1日 研修例会 35周年記念講演(於カタオカビル) 「協会の文化—その奇跡と展望—」 講師／藤田紀郎相談役(株リスト)</p> <p>10月6日 研修例会「国政報告」(於カタオカビル) 講師／荒井聰氏(衆議院議員)</p> <p>11月11日～11月14日 特別例会 35周年沖縄記念旅行</p> <p>11月28日 顧問 大場豊造氏逝去</p> <p>12月1日 忘年会(於魚御殿MASARU)</p>	<p>1月 マンション発売過去最 高に(99年に首都圏で前年比 30.1%増の8万6,297戸)</p> <p>3月 「定期借家制度」施行 公示地価、9年連続で下落(住 宅地で4.1%下落) 成年後見制度改正 (成年後見人・被保佐人でない証 明書は東京法務局発行) 「住宅の品質確保促進法」施行 (新築住宅については10年間の 瑕疵担保補償) 「消費者契約法」公布</p> <p>7月 西洋環境開発が倒産</p>	<p>1月 都が大手銀行に外形標準 課税導入の方針</p> <p>2月 大阪に全国初の女性知事 (太田房江)誕生 長崎屋、会社更生法を申請 三井海上と住友海上が合併へ 毛利さん、2度目の宇宙飛行</p> <p>4月 森内閣が発足 熊本にも女性知事(潮谷義子) 大阪に続き二人目</p> <p>5月 プーチン氏、ロシア大統領 に就任 小渕恵三前首相が死去 第百生命保険が破たん</p> <p>6月 皇太后さま死去 竹下登元首相が死去 三宅島西海域で海底噴火</p> <p>7月 そごう、倒産 雪印乳業・全牛乳工場を操業 停止 九州・沖縄サミット始まる</p> <p>8月 三宅島が再噴火、東京都 が「全島避難」指示</p> <p>9月 シドニー五輪で柔道の田 村ら相次ぎ金 国連ミレニアム・サミット開幕 鳥取県西部地震 「KDDI」が誕生</p> <p>10月 千代田生命・協栄生命が 破たん ノーベル化学賞に白川英樹・筑 波大名誉教授 長嶋巨人が日本一(対ダイエー 4-3)</p> <p>11月 イチロー、マリナーズ入り</p> <p>12月 米新大統領にブッシュ氏 BSデジタル放送スタート</p>
<p><b>会員動向</b></p>		
<p>8月10日 上村昌毅氏逝去(株星置不動産代表)</p>		
<p><b>2001 (平成13年)</b></p>		
<p>1月10日 新年交礼会(於札幌グランドホテル)</p>		<p>1月 米英がイラク空爆</p>



協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>2月2日 研修例会「登記簿を読む」(於カタオカビル) 山根義弘司法書士</p> <p>3月2日 総会準備例会(於カタオカビル)</p> <p>4月18日 第40回定時総会(於札幌プリンスホテル) 測量士 大場英彦顧問推戴</p> <p>5月11日 研修例会(於カタオカビル) 「平成13年度税制改正」 講師/織田健一税理士 花見会(於宮の森ガーデン)</p> <p>6月8日 セミナー例会(於カタオカビル) 「契約当事者能力・適格性について」 講師/青野渉弁護士(諏訪・青野法律事務所)</p> <p>23日 第33回信託提携 親睦ゴルフコンペ (於滝のカントリークラブ) 優勝:遠藤忠雄氏(天富商事) 準優勝:大場ゆう子氏(大場測量)</p> <p>7月6日 研修例会(於カタオカビル) 「不動産の測量について」 講師/大場英彦土地家屋調査士</p> <p>8月2日 納涼例会「札幌ドームツアー～百景園」</p> <p>9月7日 研修例会(於カタオカビル) 「不動産天気予報と最近の地価動向」 講師/堀川裕巳不動産鑑定士</p> <p>10月15日 セミナー例会(於札幌パークホテル) 「構造改革の時代」 講師/山口二郎氏 (北海道大学大学院法学研究科教授)</p> <p>11月2日 研修例会「不動産業務、IT化の実例」 講師/船本晃司氏(MRD北海道センター長)</p> <p>26日～28日 第10次視察派遣「他の不動産団体のIT化を探る」 視察先:名古屋「トレックグループ」 ～神戸「建友クラブ」</p> <p>12月7日 忘年会(於かかし亭)</p>	<p>4月 「消費者契約法」施行</p> <p>8月 「マンション管理適正化法」施行</p> <p>1月 殖産住宅が倒産</p> <p>2月 フジタは、来年初めにも三井建設と住友建設の経営統合に合流すると発表</p> <p>3月 飛鳥建設は大成建設との提携と、建築や不動産分野の縮小を柱とする再建計画を発表 佐藤工業が破たん</p> <p>6月 シックハウス対策で法規制(建築基準法や都市計画法などの一括改正法)</p>	<p>2月 米原潜が漁業実習船「えひめ丸」に衝突・実習生ら9人が行方不明</p> <p>4月 森首相が正式に退陣表明 小泉内閣発足</p> <p>5月 小泉内閣支持率が過去最高の78%に</p> <p>6月 米大リーグのオールスターに日本人2人(イチロー・佐々木主浩)が出場 京福電鉄、また正面衝突(福井県勝山市)</p> <p>7月 参院選で自民党大勝 ジェノバ・サミット開幕 ネット人口4,708万人</p> <p>8月 H2A打ち上げ成功</p> <p>9月 米中枢部に同時テロ(ニューヨークの世界貿易センタービルと米国防総省ビルに激突、1機がペンシルベニア州ピッツバーグに墜落)</p> <p>10月 米、アフガン空爆 ノーベル化学賞に野依良治・名古屋大教授</p> <p>11月 テロ対策特別措置法など可決、成立 日航とJAS、統合へ 自衛隊派遣を国会承認</p> <p>12月 青木建設破たん 雅子さまご出産</p> <p>1月 企業倒産、戦後2番目(件数1万9,441件・負債総額約16兆2,130億円)</p> <p>2月 第19回ソルトレーク冬季五輪開幕 雪印食品、解散へ</p> <p>3月 都の「銀行税」は違法(東京地裁)</p> <p>4月 センバツ報徳学園が優勝 鈴木宗男代議士秘書ら逮捕</p> <p>5月 日本国債、主要7カ国で単独最下位に(ムーデイズ格付) 日韓共催の第17回サッカー・ワールドカップ開催</p> <p>6月 日本、W杯決勝トーナメント進出するも8強届かず 鈴木議員を逮捕(あっせん収賄容疑) エア・ドゥ、民事再生法の適用を申請</p>
<p><b>2002 (平成14年)</b></p> <p>1月10日 新年交礼会(於札幌パークホテル)</p> <p>2月2日 研修例会(於カタオカビル) 「視察報告～IT検討委員会」</p> <p>3月8日 総会準備例会(於カタオカビル)</p> <p>4月17日 第41回定時総会(於札幌プリンスホテル) ホームページリンク集配付 不動産に役立つホームページリンク集をフロッピーディスクにて配付</p> <p>5月10日 研修例会(於カタオカビル) 「競売市場動向から見る、不動産市況の変化について」 講師/菊池大蔵氏(オークラホーム) 例会後徒歩にて移動 「葉桜の会」(於キリンビール園)</p> <p>6月17日 セミナー例会(於さっぽろテレビ塔) 「私の考える理想都市さっぽろ」 講師/中尾則幸氏(元参議院議員) 交流会開催 ※顔写真付名簿作成、提携各社にも配布</p>		

協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>6月26日 羊ヶ丘カントリークラブ 参加21名 優勝:長瀬正博氏(札幌三井不動産販売) 準優勝:源藤義幸氏(藤ホーム)</p> <p>7月5日 研修例会(於カタオカビル) 「市政報告」 講師/原口伸一氏(札幌市議会議員)</p> <p>8月3日 納涼例会 「エルクの森パークゴルフと小金湯温泉」 参加:会員・従業員・家族計32名</p> <p>9月6日 研修例会(於カタオカビル) 「最近の判例について」 講師/諏訪裕滋弁護士(諏訪・青野法律事務所)</p> <p>10月15日 セミナー例会(於カタオカビル) 「最新版、重要事項説明書記載要領について」 講師/細井正喜氏(トラストコーポレーション)</p> <p>11月1日 研修例会 研修「①相続問題の手続きについて ②商法と不動産の最前線」 講師/山根義弘司法書士 (山根義弘司法書士事務所)</p> <p>12月12日 HP入力説明会(於ホワイトキューブ札幌) 協会HP開通に伴う、物件入力説明会 写真・間取り・地図画像処理他</p> <p>12日 忘年会(於はな牛)</p>	<p>7月 W杯はブラジルがドイツを下し優勝 03年4月のパイオフ全面解禁見送り</p> <p>8月 住基ネットが稼働</p> <p>9月 日中国交正常化30周年 台風21号が関東・東北地方を縦断・4人死亡</p> <p>10月 アジア競技大会で北島選手が世界新で優勝</p> <p>11月 高円宮憲仁親王殿下が心室細動で急逝 道路4公団を五つに再編</p> <p>12月 博報堂、大広、読売広告社は来秋をめどに持ち株会社を設立し経営統合</p>	<p>1月 横綱貴乃花が引退 朝青龍が68人目の横綱に昇進</p> <p>2月 スペースシャトルが空中分解、乗員全員死亡 北朝鮮が地对艦ミサイル発射 韓国で地下鉄火災 ハウステンボス会社更生法申請</p> <p>3月 タマちゃん捕獲騒ぎ 米英軍がイラク攻撃開始、地上戦に突入</p> <p>4月 イラク・フセイン体制崩壊(イラク戦争21日目でバグダッド制圧) 選抜高校野球は広陵が優勝</p>
<p><b>会員動向</b></p> <p>5月 特別会員長谷川義信氏逝去</p> <p>5月 (株)外山不動産 入会</p> <p>9月 (有)エステートツカサ 入会</p> <p>9月 (株)シティランド 入会</p> <p>11月 (株)コムハウス 入会</p>		
<p><b>2003 (平成15年)</b></p>		
<p>1月8日 新年交礼会(於ロイトン札幌) 参加 会員 43名 特別会員 2名 顧問 他 8名 信託銀行 5名 提携企業 18名 合計 76名</p> <p>2月3日 協会ホームページの掲示板運用開始</p> <p>7日 セミナー例会及び交流会(於札幌すみれホテル) セミナー「話を鍛える～信頼を築く表現法」 講師/橋本登代子アナウンサー (株)ボイスオブサッポロ 代表取締役) 交流会開催</p> <p>3月7日 総会準備例会(於カタオカビル) 14年度事業総括の件、15年度事業計画の件 次期理事、会長、監事候補者選挙実施 (選挙管理委員長 綿引栄氏)</p> <p>4月16日 第42回定時総会(於ホテルライフオート)</p> <p>5月9日 研修例会研修(於カタオカビル) 「不動産の表示規約」の解説など 講師/仙北谷進氏(社団法人北海道不動産公正取引協議会事務局長)</p>	<p>4月 全宅保証会費制度導入</p> <p>5月 「ハトマークサイト」稼働 個人情報保護法が成立</p>	



協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>6月6日 宮の森ガーデン(例会後送迎バスにて移動) セミナー例会研修(於カタオカビル) 「売買契約書にミスはないか」 講師／青野渉弁護士(諏訪・青野法律事務所)</p> <p>7日 第1回パークゴルフ大会(於豊平パークゴルフ場) 優勝:山本高明氏 準優勝:石井治氏</p> <p>24日 第35回信託提携親睦ゴルフコンペ (於真駒内カントリークラブ) 優勝:橋本克也氏(オークラホーム) 準優勝:細井正喜氏 (トラスト・コーポレーション)</p> <p>7月4日 研修例会(於カタオカビル) 「オールメンバーズ・ディスカッション」 (会員同士の意見交換で業務知識をひろげよう) 細井正喜氏(研修担当理事)</p> <p>8月7日 納涼例会&amp;パークゴルフ(於えにわの湯) 優勝:小林修氏 準優勝:山本高明氏</p> <p>9月5日 研修例会(於カタオカビル) 「税務面」における営業でアドバイスする時の注 意点 講師／織田健一税理士</p> <p>10月3日 セミナー例会(於カタオカビル) 「プレゼンテーションを活用した実践営業」 細井正喜氏</p> <p>11月7日 研修例会「司法書士に依頼するにあたり」 講師／山根義弘司法書士</p> <p>12月14日 忘年会(一泊) (於定山溪温泉 定山溪観光ホテル山溪苑)</p>	<p>4月 短期賃貸借制度廃止</p>	<p>5月 りそな銀に公的資金、実質 国有化 東北地方で震度6弱(震源:宮 城県沖)</p> <p>6月 有事法制関連3法が成立 (武力攻撃事態対処法などが 与党3党と民主、自由両党など の賛成で成立) エビアン・サミット(主要国首 脳会議) 最古のホモ・サピエンス発見 (16万年前の頭骨がエチオピア で発見)</p> <p>7月 小泉首相・郵政民営化07 年実現を表明 スペインでの世界水泳選手権 で、北島康介選手が世界新で 優勝</p> <p>8月 夏の甲子園・常総学院が 初優勝</p> <p>9月 阪神が18年ぶりの優勝</p> <p>10月 ダイエーが阪神に4-3 で競り勝ち、4年ぶりの日本一 に</p> <p>11月 第2次小泉内閣が発足</p> <p>12月 米国で初のBSE感染牛・輸 入停止</p> <p>1月 鳥インフルエンザ発生</p> <p>4月 首相の靖国参拝に違憲判 決 選抜高校野球で済美(愛媛)が 初出場初優勝</p> <p>6月 プロ野球の近鉄とオリッ クスが合併で合意</p>
<p><b>会員動向</b></p> <p>2月 スーパーハウス(株)タッケン 入会</p> <p>6月21日 名誉会長 長南幸男氏逝去</p>		
<p><b>2004 (平成16年)</b></p>		
<p>1月8日 新年交礼会(於ホテルオークラ札幌)</p> <p>2月10日 セミナー例会(於札幌すみれホテル) 「定期借家にかかる問題点」 講師／林菜つみ弁護士</p> <p>4月16日 第43回定時総会(於ジャスマックホテル)</p> <p>5月14日 研修例会(於アサヒビール園はまなす館) 「当協会の40年を振り返る①」 講師／藤田紀郎相談役</p> <p>6月4日 セミナー例会(於カタオカビル) 「当協会の40年を振り返る②」 (20周年から現在に至るまで) 講師／細井正喜氏</p> <p>9日 40周年記念事業 第1回準備委員会</p> <p>23日 第37回信託提携 親睦ゴルフコンペ (於滝のカントリークラブ 中・西コース) 優勝:西田幸一氏(札幌三井不動産販売) 準優勝:長勢政博氏( ) ※岡村年清氏ホールインワン達成</p> <p>7月2日 研修例会(於カタオカビル) 「MRDデータ分析による最近の不動産事情」</p>		

協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>講師／船本晃司氏(MRD北海道センター長)</p> <p>8月6日 納涼例会&amp;パークゴルフ (於マリンヒルホテル小樽) 優勝:南雲州治氏 準優勝:山本高明氏</p> <p>9月3日 研修例会(於カタオカビル) 「私とリスティング協会」 講師／原口伸一氏(札幌市議会議員)</p> <p>10月1日 セミナー例会(於ホテルノースシティ) 「リスティング協会に捧げる『経済原論』 —不動産会社の“聖”なるものとは何か—」 講師／濱田康行氏 (北海道大学経済学部教授)</p> <p>11月5日 40周年準備例会(於カタオカビル)</p> <p>12月10日 12月忘年会(於カタオカビル)</p>	<p>7月 統合サイト「不動産ジャパン」稼働</p> <p>12月 産業再生機構がミサワホームの支援決定</p>	<p>7月 新潟・福井で豪雨、東京などは猛暑</p> <p>8月 路線価12年連続下落 第28回アテネ五輪が開催 16個の「金」メダル合計37個 駒大苫小牧高が甲子園優勝</p> <p>9月 浅間山噴火 三重・和歌山で震度5の地震(震源:紀伊半島沖) 台風上陸最多を記録 プロ野球初のスト</p> <p>10月 大型台風が相次ぎ直撃(22号・23号) 新潟中越地震で震度7 プロ野球日本シリーズ西武が中日を4-3で下す</p> <p>11月 日本銀行が3種類の新紙幣を発行 北海道東部で震度5強の地震</p> <p>12月 インドネシア・スマトラ沖大地震・インド洋津波</p> <p>1月 インドネシア・スマトラ沖大地震・インド洋津波死者不明30万人</p> <p>2月 「かんぼの宿」など郵政民営化後5年以内に廃止・売却</p> <p>4月 尼崎のJR宝塚線で快速脱線・死者107名 ヨハネパウロ2世死去</p> <p>5月 靖国が原因で中国副首相が小泉首相との会談をやめ帰国</p> <p>6月 イチロー1,000本安打達成 野茂日米通算200勝達成 中央省庁でクールビズ始まる</p> <p>7月 ロンドンの地下鉄・バスで同時テロ 知床世界遺産に決定 人民元2%切り上げ</p> <p>8月 郵政民営化法案参院で否決 駒大苫小牧高が甲子園連覇</p> <p>9月 衆議院選挙自民圧勝</p> <p>10月 日本シリーズ阪神対ロッテ 0-4でロッテ優勝</p> <p>11月 紀宮さま御成婚</p>
<p><b>2005 (平成17年)</b></p>	<p>4月 不動産登記法改正「登記識別情報」 「資格者による本人確認情報」など</p> <p>8月 札幌市 用途地域等見直し素案発表</p>	
<p>1月19日 新年交歓会(於JRタワーホテル日航)</p> <p>2月4日 40周年準備例会(於カタオカビル) 5日 第1回40周年事業実行委員会(於みたか商事)</p> <p>4月15日 第44回定時総会(於ジャスマックプラザ)</p> <p>5月14日 観桜例会 パークゴルフ</p> <p>6月3日 研修例会(於カタオカビル) 「不動産登記法改正に伴う注意点」 講師／細井正喜氏 仮称「協賛金システム」承認 えびす拓建(株) 事務所移転</p> <p>6月 第38回信託・提携企業親睦ゴルフコンペ (真駒内カントリークラブ) 参加21名 優勝:鷺見俊光氏(三井不動産販売西店) 準優勝:船本晃司氏(MRD北海道センター)</p> <p>7月1日 研修例会(於カタオカビル) 「不動産に関する書類作成上の注意点」 講師／細井正喜氏</p> <p>5日 第2回理事会にて 仮称「協賛金システム」のネーミングが 「リスティングファンド」に決定</p> <p>8月11日 納涼例会(於FRANCふらん イタリア料理店)</p> <p>9月9日 40周年記念旅行「島判官のふる里 佐賀を訪ねて」 佐賀～福岡 2泊3日 参加33名</p> <p>10月22日 40周年記念講演会・祝賀会(於ライフオート札幌) 「北京の蝶は北にも飛ぶか」 講師／北川正恭氏(元衆議院議員・前三重県知事・早稲田大学大学院教授) 参加100名</p> <p>12月7日 忘年会(於ひととき)</p>		



年 表  
躍 進 期

---

C h r o n o l o g y

2006  
(平成18年)

|

2015  
(平成27年)



## 協会の歴史

## 不動産関係

## 政治経済

## 躍進期 (2006-2015)

## 平成

## 2006 (平成18年)

- 1月19日 新年交礼会(於アートホテルズ札幌) 参加72名
- 2月3日 研修例会(於カタオカビル)  
「写真見る40年」講師/細井正喜氏
- 3月3日 総会準備例会(於カタオカビル)  
平成17年度事業総括
- 4月19日 第45回定時総会(於東急イン札幌)  
40周年記念事業報告
- 5月14日 観桜例会(於アサヒビール園)  
「分科会の運営について」  
研修担当理事/細井正喜氏
- 6月2日 研修例会(於カタオカビル)  
各分科会発表  
「売買・仲介」研修会 座長:茅野眞司氏  
「管理」研修会 座長:森義則氏  
「建築」研修会 座長:山田秀俊氏
- 6月22日 第39回信託提携親睦ゴルフコンペ 参加24名  
(於札幌国際カントリークラブ島松コース)  
優勝:鷺見俊光氏(札幌三井不動産販売(株))  
準優勝:船本晃司氏(MRD北海道(株))
- 7月7日 研修例会(於カタオカビル)  
各分科会発表
- 8月8日 納涼例会(於札幌第一ホテル)
- 9月1日 研修例会(於カタオカビル)  
各分科会発表  
「般若心経に学ぶ経営の心」  
講師/細井正喜氏
- 10月6日 研修例会(於カタオカビル)  
各分科会発表
- 11月10日 研修例会(於カタオカビル)  
各分科会発表  
会員のホームページ用写真撮影
- 12月8日 忘年会(於ジャスマックプラザホテル)

## 会員動向

- 4月 北部土地(株) 入会  
札幌宅商白石 入会  
(有)アクトコム 入会
- 8月 札幌宅商(株) 入会  
(有)エステートツカサ、(株)外山不動産、(株)一条不動産 退会

## 2007 (平成19年)

- 1月16日 新年交礼会(札幌ロイヤルホテル) 参加73名  
アットホーム(株)と住宅産業新聞社に新年の広告を掲載

不動産流通市場好調続く  
投資用マンション供給増

9月 3大都市圏の平均地価16  
年ぶりに上昇

12月 J-REIT40銘柄突破

地価 住宅地0.1% 商業地  
2.3% 16年ぶりに上昇

1月 ライブドアショック、新興  
市場株低迷  
平成18年豪雪、各地で最大積雪  
を記録

5月 会社法施行

10月 北朝鮮地下核実験実施

2002年1月からの景気拡大が  
いざなぎ景気を抜く

協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>2月9日 研修例会(於カタオカビル) 「役員改選について」 「各分科会」の1年間の成果発表</p> <p>3月2日 役員改選例会(於カタオカビル) 平成18年度事業総括 役員改選選挙実施</p> <p>4月18日 第46回定時総会(於札幌パークホテル) 名誉相談役藤田紀郎氏推戴 (有)インフォメーション・システム・キャビン代表 取締役 志田真郷氏顧問推戴</p> <p>5月11日 研修例会(於カタオカビル) ／観桜会(於キリンビール園) 「登記識別情報について」 講師／山根義弘司法書士 (山根義弘司法書士事務所)</p> <p>6月1日 研修例会(於カタオカビル) 「筆界特定制度について」 講師／衣澤 柁美土地家屋調査士</p> <p>6月27日 第40回信託提携親睦ゴルフコンペ 参加38名 (於羊ヶ丘カントリークラブ) 優勝:金山公彦氏 準優勝:細井正喜氏</p> <p>7月6日 研修例会(於カタオカビル) 「パソコン研修」 講師／堀井眞吾氏</p> <p>8月3日 納涼例会(於ジャスマックプラザホテル)</p> <p>9月7日 研修例会(於カタオカビル) 「建築基準法改正に伴う木質構造耐震性の諸問題 について」 講師／手塚純一氏(J建築システム(株)代表、 工学博士、1級建築士)</p> <p>10月5日 セミナー例会(於ホテルライフオート札幌) 参加58名 「五十代からの体と頭の健康」 講師／丸山淳士氏 (五輪橋産科婦人科病院 名誉理事長)</p> <p>11月2日 研修例会(於カタオカビル) 「最新の不動産市況と福田政権の住宅政策とは」 講師／志田真郷氏(有)インフォメーション・システ ム・キャビン代表)</p> <p>12月9日 忘年会(於定山溪ビューホテル) 参加34名</p>	<p>3月 東京ミッドタウン開業 首都圏マンション供給6万戸に 急減</p> <p>4月 新丸ビル開業</p> <p>12月 借地借家法改正</p> <p>住宅・不動産市況深刻化 不動産業者破綻続出 J-REIT初の破綻</p>	<p>サブプライムローン問題(世界金 融危機)発生 社会保険庁の年金記録問題発生</p> <p>10月 日本郵政株式会社(他4 会社)スタート 食品会社の偽装事件相次ぐ</p> <p>12月 トヨタ世界生産台数で GMを抜き世界第一位に</p> <p>1月 中国製ギョーザによる中 毒事件</p>
<p><b>会員動向</b></p> <p>3月 三栄住宅流通(株) 入会</p> <p>4月 アール工房(有) 入会</p> <p>7月 (株)アイディアルホーム 入会</p>		
<p><b>2008 (平成20年)</b></p> <p>1月10日 新年交礼会(於札幌第一ホテル) 参加68名</p> <p>2月1日 研修例会(於カタオカビル) 「パラサイト北海道自立への道」 講師／堀川裕巳氏 (北央鑑定サービス(株)、不動産鑑定士)</p> <p>3月7日 総会準備例会(於カタオカビル) 平成19年度事業総括、平成20年度事業計画</p>		



協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>4月18日 第47回定時総会(於ロイトン札幌) 会則変更</p> <p>5月16日 研修例会(於トステムショールーム) ／観桜会(於サッポロビール園) 「トステムショールーム見学」</p> <p>6月6日 研修例会(於カタオカビル) 「商業施設の開発と店舗リースについて」 講師／高橋裕一氏 (中道リース(株)スペースシステム事業部)</p> <p>6月27日 第41回信託提携親睦ゴルフコンペ 参加32名 (於羊ヶ丘カントリークラブ) 優 勝:鳥瀬欣司氏 準優勝:高橋透氏</p> <p>7月4日 研修例会(於カタオカビル) 「三井不動産のソリューションサービスについて」 講師／西田幸一氏 (三井不動産レジデンシャル(株)北海道支店) 「三井のリパーク事業について」 講師／札幌三井不動産販売(株)リパーク事業</p> <p>8月2日 パークゴルフ大会(於南7条左岸パークゴルフ場) 参加15名 優 勝:菊地大蔵氏 納涼例会(於ジャスマックプラザホテル) 参加32名</p> <p>9月5日 研修例会(於アートホテルズ札幌) 「事業再生手法の新展開」 講師／弁護士 馬杉栄一氏</p> <p>10月3日 研修例会(於カタオカビル) 「不動産業、最悪から立ち直る条件とは」 講師／志田真郷氏(有)インフォメーション・システム・キャビン代表)</p> <p>11月7日 研修例会(於カタオカビル) 「中小企業の資金調達に役立つ 金融検査の知識について」 講師／山本宏一氏 (北海道財務局 理財部検査総括課)</p> <p>12月2日 忘年会(於ジャスマックプラザホテル) 参加70名</p>	<p>9月 世界同時不況</p> <p>3月 地価 住宅地△3.2% 商業地△4.7% 3年ぶりの下落 住宅着工戸数初の100万戸割れ</p>	<p>7月 洞爺湖サミット開催 北京オリンピック(8月、5月には 四川省地震)</p> <p>9月 米国リーマンブラザーズ 経営破たん</p> <p>10月 ノーベル賞日本人4氏受賞</p> <p>1月 米国大統領にオバマ氏就任</p> <p>5月 裁判員制度スタート</p>
<p><b>会員動向</b></p> <p>3月 (株)北拓 退会</p> <p>12月 アシストビルサービス(有) 入会</p>		
<p><b>2009 (平成21年)</b></p>		
<p>1月9日 新年交礼会(ノボテル札幌) 参加67名</p> <p>1月31日 マージャン大会(於スパサウナ リフレ) 参加12名 優 勝:岡村年清氏</p> <p>2月6日 ミーティング例会(於カタオカビル) 選挙要領の発表 4班に分かれての平成21年不動産業の現状把握等</p> <p>3月6日 総会準備例会(於カタオカビル) 平成20年度事業総括 役員改選選挙実施</p> <p>4月15日 第48回定時総会(於札幌パークホテル)</p> <p>5月15日 ボウリング大会(於ディノスノベルサ) 参加17名</p>		

協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>優 勝:堀井眞吾氏 準優勝:中山勝氏 観桜例会開催(於うさぎ家) 参加44名 6月5日 研修例会(於カタオカビル) 「土壌汚染対策の現状と課題」 講師/小林創氏 (日本データサービス(株)環境カウンセラー) 6月27日 第42回信託提携親睦ゴルフコンペ 参加30名 (於滝のカントリー倶楽部) 優 勝:中塚秀明氏(三井不動産販売札幌(株)) 準優勝:幕内智幸氏(三井不動産販売札幌(株)) 7月3日 研修例会(於カタオカビル) 「税制改正のポイント」 講師/織田健一税理士 (織田健一税理士事務所) 8月1日 パークゴルフ大会 (於南7条大橋左岸パークゴルフ場) 参加19名 優 勝:酒井謙次氏 準優勝:堀井眞吾氏 納涼例会(於アートホテルズ札幌) 参加37名 9月4日 研修例会(於カタオカビル) 「エネルギーと原子燃料サイクルを考える」 講師/大和谷正人氏(北海道電力(株)) 10月2日 セミナー例会(於チサンホテル札幌) 参加40名 「不動産の資産価値を守る社会構造づくり」 講師/清水美冴氏 (札幌米国領事館 商務専門官) 11月6日 研修例会(於クロスホテル) 『北海道の「食」と「観光」を「ワインツーリズム」で ブランディング』 講師/阿部さおり氏 (有インターリンクジャパン代表) 12月8日 忘年会(於旬地旬鮮 海と大地) 参加72名</p>		<p>6月 米GM、経営破綻</p> <p>8月 民主党、衆院選で圧勝し 政権交代 新型インフルエンザ(A型)が世 界的に流行</p> <p>1月 日本航空会社更生法適用、 過去最大の破綻</p> <p>3月 地価 住宅地△4.2% 商 業地△6.1% 2年連続の下落</p> <p>4月 宮崎で家畜伝染病口蹄疫 発生</p>
<p><b>会員動向</b> 2月 (有)山田不動産事務所 入会 3月 拓祐実業(株) 退会 4月 杉本産業(株) 入会 5月 (株)CREST 入会</p>		
<p><b>● 2010 (平成22年)</b></p>		
<p>1月14日 新年交礼会(於札幌ガーデンパレスホテル) 参加72名 1月23日 マージャン大会(於スパサウナリフレ) 参加12名 優勝:小林修氏 準優勝:岡村年清氏 2月5日 研修例会(於カタオカビル) 「不動産展望 2010」 講師/志田真郷氏 (有インフォメーション・システム・キャビン代表) 3月5日 研修例会(於札幌コンファレンスホール) 「再開発事業」 講師/大石章夫氏(有)大石R計画 代表) 4月21日 第49回定時総会(於チサンホテル札幌) 参加38名 平成21年度事業総括、平成22年度事業計画</p>		



協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>5月19日～5月21日 45周年記念旅行 「幕末～日本近代化とバブルのつめ跡を見る旅in 長崎」 参加27名</p> <p>6月4日 研修例会(於札幌コンファレンスホール) 「地中の歴史散歩～北海道」 講師／横山英介氏(北海道考古学研究所)</p> <p>7月2日 研修例会(於札幌コンファレンスホール) 「倒産処理と不動産取引」 講師／山下史生弁護士(山下史生法律事務所)</p> <p>7月7日 45周年記念ゴルフコンペ 参加27名 (於滝のカントリー倶楽部) 優 勝:金子政志氏(住友不動産販売㈱) 準優勝:根本武志氏 (北海道労働金庫本店 本店長)</p> <p>8月7日 パークゴルフ大会(於ユートピアの里) 参加20名 優勝:堀井眞吾氏 準優勝:茅野眞司氏 納涼例会(於ガトーキングダム札幌) 参加24名</p> <p>9月3日 研修例会(於札幌コンファレンスホール) 講師／小林努氏 (オーストラリア領事館 商務官) 「日豪関係(貿易・投資)とオーストラリア政府の サポート」</p> <p>10月19日 創立45周年記念シンポジウム(於かでの2・7) 参加104名 基調講演 「札幌、その都市、住宅、その未来を展望する」 講師／志田真郷氏(㈲インフォメーション・シ ステム・キャビン代表) 「パネルディスカッション」 パネリスト 鈴木克典氏(三菱地所リアルエステートサービス ㈱札幌支店 支店長) 猪俣素由氏(三井不動産販売札幌㈱ 代表取締役) 田原廣志氏(東急リバブル札幌㈱ 取締役社長) 金子政志氏(住友不動産販売㈱ 北海道ブロック長) 細井正喜氏(当協会会長) 創立45周年記念祝賀会(於ガーデンパレスホテル) 参加129名</p> <p>11月5日 研修例会(於札幌コンファレンスホール) 「蕎麦の食文化について」 講師／村田仁氏(八天庵本店 三代目店主)</p> <p>12月7日 忘年会(於札幌グランドホテル) 参加79名</p>	<p>11月 土砂災害対策法改正</p> <p>3月 地価 住宅地△2.7% 商 業地△3.8% 3年連続の下落</p>	<p>6月 小惑星探査機「はやぶさ」 帰還</p> <p>9月 気象庁統計史上最も暑い 夏と発表 中国のGDPが日本を抜き世界第 二位に</p> <p>3月 東日本大震災M9.0と福島 原発事故発生</p>
<p><b>会員動向</b></p> <p>8月 (有)シーダブルサービス 入会 12月 当会元専務理事 田村政義氏逝去</p> <p><b>2011 (平成23年)</b></p> <p>1月14日 新年交礼会(チサンホテル札幌) 参加77名 会員によるバンド演奏「リスティングバンド」</p> <p>2月4日 研修例会(於札幌コンファレンスホール) 「北海道経済の展望 2011」 講師／中橋博氏(日本銀行 札幌支店課長)</p> <p>3月4日 総会準備例会(於札幌コンファレンスホール) 平成22年度事業総括</p>		

協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>役員改選選挙実施</p> <p>4月15日 第50回定時総会(於札幌第一ホテル)</p> <p>5月13日 観桜例会(於小樽朝里川温泉 宏楽園) 参加32名</p> <p>6月3日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「災害と地図」 講師/北方亨一氏(土地家屋調査士法人 ひまわり調査士事務所)</p> <p>7月1日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「魅力ある住空間の提案」 講師/後藤えいこ氏(エコ・スタイル 整理収納コンサルタント)</p> <p>7月6日 第43回信託提携親睦ゴルフコンペ 参加28名 (於廣濟堂カントリー倶楽部) 優勝:酒井謙次氏 準優勝:氏家美明氏</p> <p>8月6日 レクリエーション(於札幌ばんけいスキー場) パークゴルフ・ノルデックウォーキング・釣堀納涼例会(於ばんけい苑) 参加24名</p> <p>9月2日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「消費者動向から見た「アットホーム」の活用法」 講師/草野亮次氏 (アットホーム(株)札幌営業所ITチーム長) 「東日本大震災の実情」 講師/長谷川勝氏 (アットホーム(株)札幌営業所第一チーム長)</p> <p>10月7日 セミナー例会(於札幌全日空ホテル) 参加46名 「瑕疵担保と瑕疵に関する重要事項説明」 講師/石川和弘弁護士(札幌総合法律事務所)</p> <p>11月4日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「空間七変化 ～時代に求められるリノベーション提案～」 講師/堀岡咲枝氏(アトリエテッラ(株)代表)</p> <p>12月6日 忘年会(於札幌グランドホテル別館) 参加84名</p> <p>会員動向</p> <p>5月 ときわ不動産(株) 入会</p> <p>8月 珊慶興産(株) 入会 (株)コムハウス 退会</p>	<p>J-REIT合併1件、上場34銘柄</p> <p>10月 不動産流通市場活性化フォーラム</p> <p>3月 地価 住宅地△2.3% 商業地△3.1% 4年連続の下落</p>	<p>7月 なでしこジャパンワールドカップ優勝 地上アナログテレビ放送終了</p> <p>12月 貿易収支が31年ぶりの赤字に 欧州(ギリシャ他)の経済危機が深刻化</p> <p>5月 東京スカイツリー開業</p>
<p><b>2012 (平成24年)</b></p> <p>1月9日 新年交礼会(於札幌第一ホテル) 参加67名 会員によるバンド演奏「リスティングバンド」</p> <p>2月3日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「創立50周年に向けて」グループディスカッション</p> <p>3月2日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「最近の組織犯罪・暴力団等について」 講師/住吉克美氏(北海道警察本部 刑事部組織犯罪対策捜査四課課長)</p> <p>4月20日 第51回定時総会(於チサンホテル札幌) 参加38名 平成23年度事業総括、平成24年度事業計画</p> <p>5月11日～5月12日 観桜例会(於登別温泉 石水亭) 参加32名</p> <p>6月1日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「土地の測り方(土地家屋調査士はどのようにして境界を測るか)」 講師/榊田薫土地家屋調査士</p>		



協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>(LBIコンサルタント(有)代表)</p> <p>6月27日 第44回信託提携親睦ゴルフコンペ (於羊ヶ丘カントリークラブ) 参加28名 優勝:岡林敏一氏(札幌宅商(株)) 準優勝:岩井成光氏 (三井不動産リアルティ札幌(株))</p> <p>7月6日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「不動産にまつわる相続トラブルはこう防ぐ」 講師/八重樫洋平行政書士 (八重樫行政書士事務所)</p> <p>8月4日~8月5日 納涼例会(於ニセコ「スクール」) 参加24名 ラフティング、麻雀、卓球、ビリヤード等</p> <p>9月7日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「JAさっぽろの今までとこれから」 講師/古屋新一氏(JAさっぽろ 相談部部長)</p> <p>10月5日 セミナー例会(於札幌ノースシティホテル) 参加62名 「ビジネスで成功する髪型の法則」 講師/ビジ髪マスター 柳本哲也氏 (HAIR GALLERY PRODUCER)</p> <p>11月2日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「司法書士のしごと~登記だけではない、不動産に関わる困り事の解決にむけて~」 講師/山根光年司法書士 (山根義弘司法書士事務所)</p> <p>12月4日 忘年会(於鳥君) 参加86名</p>	<p>7月 都市再生特別措置法改正</p> <p>10月 iPS細胞の山中医学博士がノーベル賞受賞</p> <p>12月 衆院選で自民圧勝、政権復帰</p> <p>3月 地価 住宅地△1.6% 商業地△2.1% 5年連続の下落 消費税増税前の駆け込みによる住宅着工増加 違法貸しルーム問題</p>	<p>7月 ロンドンオリンピック、最多のメダル数獲得 竹島、尖閣諸島の領有権問題が顕在化</p> <p>10月 iPS細胞の山中医学博士がノーベル賞受賞</p> <p>12月 衆院選で自民圧勝、政権復帰</p> <p>ドラマ「あまちゃん」「半沢直樹」ヒット 校内体罰の問題化、ツイッター等SNS事件頻発</p> <p>6月 富士山が世界遺産登録</p>
<p><b>会員動向</b></p> <p>1月 山下不動産(株) 入会 3月 (株)アールスペース 入会 (有)ココウエスト 入会</p>		
<p><b>2013 (平成25年)</b></p> <p>1月22日 新年交礼会(於札幌第一ホテル) 参加65名</p> <p>2月1日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「個人・情報の現状と扱い方=誤解と正しい運用を目指して=」 講師/山下史生弁護士(山下史生法律事務所)</p> <p>3月1日 総会準備例会(於ジャスマックプラザホテル) 平成24年度事業総括 役員改選選挙実施</p> <p>3月2日 マージャン大会(於スパサウナ リフレ) 参加12名 優勝:堀井眞吾氏</p> <p>4月16日 第52回定時総会(於チサンホテル札幌) 参加42名</p> <p>5月11日~5月12日 観桜例会(於虎杖浜温泉ホテルいずみ) 参加34名</p> <p>6月7日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「平成25年度最新不動産税制」 講師/出口秀樹税理士 (出口秀樹税理士事務所)</p> <p>6月26日 第45回信託提携親睦ゴルフコンペ (於クラークカントリークラブ) 参加32名 優勝:高橋透氏 準優勝:茅野眞司氏</p> <p>7月5日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル)</p>		

協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>「最新 不動産営業戦略」 講師／渡邊勇太氏 (株)インタープライズコンサルティング)</p> <p>8月10日 納涼例会(於小樽ビール小樽倉庫NO.1) 参加29名 北海道ワイン工場、田中酒造亀甲蔵、小樽ビール 工場見学、小樽運河クルーズ</p> <p>9月6日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「最新 住宅ローン勉強会」 講師／海岸秀樹氏・只野麻紀氏 (株北洋銀行平岸ローンプラザ)</p> <p>10月8日 セミナー例会(於札幌グランドホテル) 参加63名 「不動産マーケティング 志田塾 リスティング編」 講師／志田真郷氏(有)インフォメーション・シス テム・キャビン代表)</p> <p>11月1日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「最新 Web戦略について」 講師／石橋英樹氏 (アットホーム(株)札幌営業所)</p> <p>12月10日 忘年会(於サントリーガーデン「SORA」) 参加93名</p>		<p>7月 参議院議員選挙で自民勝 利、ねじれ解消</p> <p>10月 楽天田中将大投手が開幕 23連勝</p>
<p><b>会員動向</b></p> <p>4月 (株)成和不動産 入会 9月 (株)スマカ 入会 10月 (株)プランニングアーク 退会</p>		
<p><b>2014 (平成26年)</b></p>		
<p>1月22日 新年交礼会(於ホテルライフオート札幌) 参加67名</p> <p>2月1日 親睦ワカサギ釣り(於新篠津温泉たっぼの湯) 参加17名</p> <p>2月7日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「札幌不動産リスティング協会50周年に向けて 『理念・ビジョン』の提案と発表」 講師／廣田一郎氏 (50周年準備委員会 リーダー)</p> <p>3月7日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「消費税増税の準備と対策・その他不動産税制」 講師／橋本隆税理士 (株)BAMC札幌支店 支店長)</p> <p>4月18日 第53回定時総会(於札幌すみれホテル) 参加43名 平成25年度事業総括、平成26年度事業計画、 役員改選案 出口秀樹税理士、顧問推戴</p> <p>5月24日～5月25日 観桜例会(於登別温泉 第一滝本本館) 参加37名</p> <p>6月6日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「地価上昇に転じ始めた札幌不動産市況」 講師／志田真郷氏(有)インフォメーション・シス テム・キャビン代表)</p> <p>6月25日 第46回信託提携親睦ゴルフコンペ (於芙蓉カントリークラブ) 参加32名 優勝:布施敏夫氏 準優勝:杉本裕也氏</p> <p>7月4日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「50周年事業等について」</p> <p>8月2日 納涼例会(於千歳市内) 参加27名 キリンビール千歳工場、フジパークゴルフ場</p>	<p>3月 地価 住宅地△0.6% 商 業地△0.5% 6年連続の下落 三大都市圏の地価上昇 空き家率13.5%で過去最高</p>	<p>4月 消費税8%スタート</p>



協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>9月5日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「不動産と保険について」 講師／小野瀬達郎氏 (三井住友海上火災保険(株)) 講師／野村裕之氏 (三井住友海上あいおい生命保険(株))</p> <p>10月3日 研修例会(於札幌東急イン) 参加45名 「境界トラブル等の対応について」 講師／榊田薫土地家屋調査士 (LBIコンサルタント(有)代表)</p> <p>11月7日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「50周年事業について」</p> <p>12月16日 忘年会(於札幌グランドホテル) 参加98名</p> <p>会員動向</p> <p>4月 (株)岩倉不動産 入会 5月 (株)サンケイ・リード 入会 9月 (株)かなやま 退会</p>	<p>12月 マンション建替え円滑化 法改正</p> <p>3月 地価 住宅地0.3% 商業 地0.5% 上昇に転換</p>	<p>9月 御嶽山噴火</p> <p>10月 ノーベル物理学賞にLED 開発者三者受賞 危険ドラッグによる事故事件多 発 ウクライナ問題でロシアと欧米 が対立</p> <p>1月 白鵬が単独歴代最多33回 目の優勝。</p> <p>4月 北海道新幹線の新青森新 函館北斗間で試験運行開始</p> <p>5月 トヨタ自動車が決算発表。 純利益が2兆円を超えた。</p> <p>8月 川内原発が再稼働した。</p>
<p><b>2015 (平成27年)</b></p> <p>1月13日 新年交礼会(於京王プラザホテル札幌) 参加79名</p> <p>2月6日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「最新 判例紹介」 講師／山下 史生弁護士 (山下史生法律事務所)</p> <p>3月6日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「北海道労働金庫と最新ローン解説」 講師／二葉 直行氏 (北海道労働金庫 本部長) 講師／中島 拓也氏 (北海道労働金庫 ローンプラザ 副所長)</p> <p>4月21日 第54回定時総会(於ネストホテル札幌駅前) 参加47名 平成26年度事業総括、平成27年度事業計画、役 員改選案</p> <p>5月14日～5月16日 50周年記念旅行(伊勢・京都) 参加39名</p> <p>6月5日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「今年の不動産の動き・トレンド他」 講師／志田真郷氏(有)インフォメーション・シス テム・キャビン代表)</p> <p>6月10日 第47回信託提携親睦ゴルフコンペ (於ツキサップゴルフクラブ) 参加37名 優 勝:加藤弘志氏 準優勝:佐々木実氏 (三菱地所リアルエステートサービス(株))</p> <p>7月3日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「最新の税制改正について～不動産税制を中心に～」 講師／出口秀樹税理士 (出口秀樹税理士事務所)</p> <p>8月1日 パークゴルフ大会(於南大橋パークゴルフ場) 参加19名 優 勝:菊地大蔵氏 準優勝:光主慶太氏 (三井不動産リアルティ札幌(株))</p>		

協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>9月4日 納涼例会(於ノアの箱舟) 参加47名            研修例会(於ジャスマックプラザホテル)            「会員の選択!“新生リスティング”について」            講師/堀井 眞吾氏(Nプロジェクト委員長)</p> <p>10月22日 50周年記念講演式典・祝賀会 参加139名            研修例会(於札幌パークホテル)            「夢は、努力でかなえる。」            講師/葛西紀明氏            (株土屋ホームスキー部 監督兼選手)</p> <p>11月6日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル)            「会員の選択!“新生リスティング”研修会2」            講師/堀井眞吾氏(Nプロジェクト委員長)            「アメリカ視察報告」 講師/廣田一郎氏</p> <p>12月8日 忘年会(於センチュリーロイヤルホテル) 参加93名</p>	<p>10月 マンションくい打ち施工            データ改ざん問題</p>	
<p><b>会員動向</b></p> <p>2月 エスケイ不動産流通(株) 入会            3月 アプローチ(株) 入会            8月 (株)テナント・オフィス 入会            10月 (有)オノコーポレーション 入会</p>		



年 表  
再 編 期

C h r o n o l o g y

2016

(平成28年)

|

2025

(令和7年)



# 再編期 (2016-2025)

## 平成

### 2016 (平成28年)

- 1月19日 新年交礼会(於札幌全日空ホテル) 参加92名
- 2月5日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル)  
「ミニバブルと個別化・二極化・国際化」  
講師/堀川裕巳氏  
(北央鑑定サービス不動産鑑定士)
- 3月4日 選挙例会(於ジャスマックプラザホテル)
- 4月18日 第55回定時総会(於ネストホテル札幌駅前) 参加45名  
平成27年度事業総括、平成28年度事業計画、  
役員改選案
- 5月13日~5月14日 観桜会(函館・大沼公園・ニセコ等) 参加24名
- 6月3日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル)  
「平成28年度税制改正とマイナンバー消費税の実務対応」  
講師/出口秀樹税理士  
(出口秀樹税理士事務所)
- 6月22日 第48回信託提携親睦ゴルフコンペ 参加36名  
(於札幌エルムカントリークラブ)  
優勝:菅清治氏  
準優勝:茅野真司氏
- 7月1日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル)  
「地価上昇に転じた札幌の不動産マーケット・  
今後のマーケットの基本を考える」  
講師/志田真郷氏(㈱インフォメーションシス  
テム・キャビン代表)
- 8月5日 納涼会(於ラムダイニング大倉山) 参加45名
- 9月2日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル)  
「北海道経済の現状と課題」  
講師/橋本友也氏  
(日本銀行 札幌支店 営業課長)
- 10月7日 研修例会(於札幌全日空ホテル)  
「世代に合わせたコミュニケーションで  
ハラスメントSTOP!」  
講師/青山夕香氏  
(㈱青山プロダクション 代表取締役)
- 11月4日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル)  
「宅建業法改正に向けたインスペクション対策」  
講師/中野氏(㈱住宅あんしん保証 課長)  
小西氏(㈱住宅あんしん保証 所長)  
岩館氏(㈱アットホーム)
- 12月13日 忘年会(於ホテルオークラ札幌) 参加92名

1月 三井住友トラスト基礎研究所が「2016年の不動産市場の見通し」を発表。賃貸市場は堅調継続、売買市場は価格が過熱気味と分析。だが、世界経済の不安定性や国内の政治・税制動向がリスク要因。

1月 年始最初の週間レポートで、東京23区の中古住宅(成約)価格が上昇したことに注目。「Japanese Real Estate News Summary for the week of January 1 to 7, 2016」が報告。

3月 国土交通省が2016年公示地価を発表。全国平均では用途別平均で+0.1%の上昇。住宅地は全国で-0.2%の下落となったが、三大都市圏では+0.5%と上昇—都市部で地価の底堅さ。

1月 日本銀行(日銀)が「マイナス金利政策」を導入。銀行が日銀に預ける当座預金に付く金利を最大で-0.1%とする方針を決定。これは日本として初のマイナス金利で、金融緩和の強化を通じてデフレ脱却・景気刺激を狙う動き。

5月 G7伊勢志摩サミット(第42回主要7か国首脳会議)が三重県志摩で開催。日本が議長国として、世界経済の安定、貿易、インフラ投資、環境・社会問題などをテーマに議論。国際的な影響力を示した一大外交イベント。

7月 参議院議員通常選挙が実施され、与党である自由民主党(自民党)と公明党の連立が議席の過半を維持。与党が安定した国会運営基盤を確保。

7月 東京都知事選挙において、無所属の小池百合子氏が当選、東京都初の女性知事に。都政の主要決定における転換点とされる。

9月 日本国内で社会的投資(ソーシャルインパクト投資)の市場規模が拡大—2014年時点の約170億円から、2016年には約337億円に倍増。経済の多様化や社会課題への資金流入の兆し。

## 協会の歴史

## 不動産関係

## 政治経済

## 2017 (平成29年)

- 1月17日 新年交礼会(於札幌エクセルホテル東急) 参加52名
- 2月3日 第56回臨時総会(於ジャスマックプラザホテル)
- 3月6日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル)  
「知って役に立つ判例紹介」  
講師/山下史生弁護士(山下史生法律事務所)
- 4月20日 第57回定時総会(於ホテルオークラ札幌) 参加41名  
平成28年度事業総括、平成29年度事業計画
- 5月12日 観桜会(於エルムガーデン) 参加43名
- 6月2日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル)  
「平成29年度税制改正と節税対策」  
講師/出口秀樹税理士  
(出口秀樹税理士事務所)
- 6月14日 第49回信託提携親睦ゴルフコンペ  
(於随縁カントリークラブ恵庭コース) 参加40名  
優勝:光主慶太氏  
準優勝:湯口真由美氏
- 7月2日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル)  
「バブル要因が拡大する2017年以降の不動産マーケット」  
講師/志田真郷氏  
(有)インフォメーションシステム・キャビン代表)
- 8月5日 パークゴルフ大会(於豊平川河川敷コース) 参加15名  
優勝:菊池 大蔵氏  
準優勝:茅野 真司氏  
納涼会(於札幌パークホテル ビアガーデン) 参加38名
- 9月1日 研修例会(於ホテルオークラ札幌)  
「サイバーセキュリティ対策について」  
講師/北海道警察  
サイバーセキュリティ対策本部対策室  
情報通信部情報技術解析課
- 10月10日 研修例会(於プレミアホテル中島公園)  
「誰かに語りたくなる、札幌の歴史」  
講師/和田哲氏(株あるた出版 O.toneデスク)
- 11月10日 研修例会(於マイステイズプレミア札幌パーク)  
「災害から学ぶ危機管理」  
講師/細川雅彦氏  
(公益社団法人 札幌防災協会  
防災・危機管理専門官)
- 12月14日 忘年会(於リストランテイル・チェントロひろまつ) 参加46名

3月 国土交通省が2017年1月1日時点の「公示地価」を発表。全国(全用途)平均で前年比+0.4%の上昇。住宅地は+0.022%と9年ぶりにプラスへ転じ、商業地は+1.4%の上昇。三大都市圏では上昇幅が大きく、地価の下げ止まり

9月 基準地価の全国平均では住宅地が-0.6%、商業地が+0.5%。住宅地は26年連続での下落となったが、下落幅は縮小。商業地の上昇は続く。住宅地の下げ止まり傾向は、公示地価とのズレがあるが、全体として見れば地価の安定

12月 中古マンションの成約数が、統計上初めて新築マンションの発売戸数を上回った。中古住宅の流通やリノベーション志向の高まり、価格差などが背景。日本国内でようやく「新築一辺倒」から「中古+流通/リフォーム」への市場構造転換が進んだとの指摘あり

1月 東京株式市場—米国の景気拡大期待を受け、株価が急上昇。

3月 政府が「働き方改革実行計画」を決定。残業時間の上限設定(年720時間)や「同一労働同一賃金」の制度検討など、働き方の見直しに向けた政策が本格始動。

5月 当時の米大統領 Barack Obama が現職として初めて、被爆地である広島を訪問。日米関係、核兵器問題、国際外交の文脈で大きな注目を集めた。

7月 2017年東京都議会議員選挙が実施され、与党である自由民主党(自民党)が大敗。都政を率いる都民ファーストの会が大躍進—地方政治の“勢力図”に大きな変化。

10月 第一次政党再編の流れ:旧民主党(日本・2016年)が新代表に大塚耕平を選出。政局の混乱と野党再編が進展。



## 協会の歴史

## 不動産関係

## 政治経済

## 2018 (平成30年)

- 1月15日 新年交礼会(於札幌グランドホテル) 参加95名
- 2月2日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル)  
「最近の不動産登記あれこれ」  
講師/山根光年司法書士  
(山根義弘司法書士事務所)
- 3月2日 選挙例会(於ジャスマックプラザホテル)
- 4月25日 第58回定時総会(於ホテルオークラ札幌) 参加45名  
平成29年度事業総括、平成30年度事業計画
- 5月18日 観桜会(於センチール・ラ・セゾン中島公園) 参加38名
- 6月8日 研修例会(於ホテルオークラ札幌)  
「民泊・グローバルプラットホームAirbnbの活用方法」  
講師/長田英知氏  
(Airbnb Japan(株)執行役員)  
林田潤子氏(マネージャー)
- 6月13日 第50回信託提携親睦ゴルフコンペ  
(於エルムカントリークラブ) 参加40名  
優勝:安達真一氏  
準優勝:岡田浩明氏
- 7月6日 研修例会(於ホテルオークラ札幌)  
「転機を迎えた不動産マーケット  
続発する不動産トラブルと2020年後の経済」  
講師/志田真郷氏(有)インフォメーションシステ  
ム・キャビン代表)
- 8月4日 ボウリング大会(於ディノスボウル ノルベサ) 参加24名  
優勝:後藤勝彦氏  
準優勝:安田晴久氏  
納涼会(於アサヒビール園羊々亭) 参加36名
- 10月5日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル)  
「人生100年時代、医療との付き合い方～医療機関  
側弁護士が、医者が決して言わない本音を語る」  
講師/山下史生弁護士  
(山下史生法律事務所)
- 10月17日 研修例会(於プレミアホテル中島公園)  
「学校の経営改革をどのようにすすめてきたか?」  
講師/荒井優氏(学校法人札幌慈恵学園札幌新  
陽高等学校 学校長)
- 11月2日 研修例会(於ホテルオークラ札幌)  
「平成30年度税制改正の概要～  
事業承継税制と消費税増税を中心に」  
講師/出口秀樹税理士  
(出口秀樹税理士事務所)
- 12月13日 忘年会(於ジャスマックプラザホテル) 参加49名

3月 国土交通省が発表した、2018年1月1日時点の「公示地価」。全国の全用途平均で前年から+0.7%の上昇。商業地・住宅地ともに上昇し、3年連続のプラス。

4月 中古住宅(既存住宅)流通の制度で、宅地建物取引業法の改正が施行。これにより、不動産仲介業者が住宅の「インスペクション(建物状況調査)」を斡旋できること、重要事項説明で調査の結果を説明する義務、売買契約時に建物状況に関する書面交付義務の3点が義務化または義務化の整備。中古住宅売買の安全性と透明性が強化された。

9月 国交省から発表された2018年7月1日時点の「標準地価」。全国の全用途平均が+0.10%と、バブル崩壊後で初めて全国平均でプラスに転換。商業地は+1.10%と上昇、住宅地は-0.30%。ただし、三大都市圏(東京・大阪・名古屋)では住宅地も+0.70%、商業地+4.20%と大きく上昇。

3月 当時の財務省による公文書改ざん問題(森友学園への国有地売却を巡る決裁文書改ざん)が発覚。これが与党への批判を強め、政府支持率の低下にもつながる一連の政治スキャンダルとなった。

4月 民進党と希望の党の合流問題をめぐり、内部対立。結果として、両党から分裂して新党国民民主党が設立された。政党再編の動き。

8月 西日本を中心に記録的な豪雨災害(2018年7月西日本豪雨)が発生。経済的な被害とともに、防災・インフラ整備、地方復興政策の重要性が改めて浮き彫りに。

9月 与党である自由民主党(自民党)の総裁選挙が実施され、現職の安倍晋三首相が再選(3選)―長期政権体制の継続が決定。

## 協会の歴史

## 不動産関係

## 政治経済

## 2019 (平成31年)

- 1月10日 新年交礼会(於札幌東急REIホテル) 参加88名  
 2月1日 研修例会(於ホテルオークラ札幌)  
 「相続と不動産～事例から学ぶ5つの注意点」  
 講師/小野暁世弁護士  
 (琴似あかつき法律事務所)  
 3月1日 研修例会(於ホテルオークラ札幌)  
 「最近の不動産登記あれこれ Part2」  
 講師/山根光年司法書士(山根事務所)  
 4月17日 第59回定時総会(於ホテルオークラ札幌) 参加36名  
 平成30年度事業総括、平成31年度事業計画

## 令和

## 2019 (令和元年)

- 5月18日～5月19日  
 観桜会(於登別温泉「万世閣」) 参加25名  
 6月7日 研修例会(於ホテルオークラ札幌)  
 「家族信託～資産管理・資産継承のリスクに備える～」  
 講師/徳光直亮弁護士  
 (札幌とくみつ法律事務所)  
 6月12日 第51回信託提携親睦ゴルフコンペ  
 (於随縁カントリークラブ) 参加34名  
 優勝:加藤弘志氏  
 準優勝:安田晴久氏  
 7月5日 研修例会(於ホテルオークラ札幌)  
 「消費税増税・東京五輪後の不動産マーケットを読む」  
 講師/志田真郷氏(有)インフォメーションシステム・キャビン代表  
 8月1日 ボウリング大会(於ディノスボウル ノルベサ) 参加25名  
 優勝:鴻巣智之氏  
 納涼会(於いまめき亭) 参加38名  
 9月6日 研修例会(於ホテルオークラ札幌)  
 「我が国の高齢化の現状と住まい(不動産業)における影響」  
 講師/藤田潔氏  
 (ホームネット(株)代表取締役)  
 講師/高月義弘氏  
 (ホームネット(株)居住支援事業部長)

3月 国土交通省(公示地価)が発表。2019年1月1日時点の全国公示地価(全用途平均)は前年から+1.2%(4年連続上昇)。住宅地は+0.6%、商業地は+2.8%と、いずれも上昇率拡大。特に地方圏の住宅地が+0.2%となり、27年ぶりにプラスに転じた。

4月 消費税率が、従来の8%から10%に引き上げられた。これに伴い、軽減税率やキャッシュレス・ポイント還元などの措置も同時に導入。国内消費や物価、企業収益などに大きな影響のある税制改定。

5月 元号が「平成」から新元号「令和」へと改元—政治・社会的な節目となった。

通年 日本経済は、輸出や外需の弱さがあるものの、国内では「消費」「設備投資」

7月 国税庁が発表した2019年の「路線価」が、全国平均で+1.3%の上昇。これで路線価は4年連続の上昇。全国の多くの都道府県で基準地価・路線価の上昇が確認された。



協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>10月11日 研修例会(於プレミアホテル中島公園) 「不動産売買と民法改正」 講師／石川和弘弁護士 (札幌・石川法律事務所)</p> <p>11月8日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「境界(筆界)の復元方法について」 講師／榊田薫土地家屋調査士 (土地家屋調査士事務所LBI) 「売買物件を勝ちに導く&lt;見映え物件&gt;へ 最新ホームステージング事例・手法」 講師／大坪麻結氏(株)ヤマチコーポレーション建 材事業部営業推進企画営業) 講師／渡辺綾子氏(株)ヤマチコーポレーション建 材事業部営業推進企画営業)</p> <p>12月16日 忘年会(於JRタワーホテル日航札幌) 参加50名</p>	<p>3月 国土交通省による「2020年 公示地価」が公表。全国の全用 途平均で前年比+1.4%、住宅地 が+0.8%、商業地が+3.1%と、 いずれも上昇 — 公示地価は 5年連続のプラス。</p> <p>春～夏 この公示地価の発表時 点(価格時点は1月1日)は、ま だ本格的な新型コロナウイルスの影 響が広がる前。従って、この「上 昇」は、コロナ禍前の土地取引・ 地価上昇の延長とされる。</p> <p>9月 都道府県地価調査(基準 地価)が発表され、コロナ禍の 影響を加味した初の全国調 査として、全国平均が前年比 -0.6%とマイナスに転じた。 住宅地は-0.7%、商業地は- 0.3%。これにより、地価の回復 傾向に明確なブレーキ。</p>	<p>10月 消費税率引き上げ後の駆 け込み需要の反動や世界経 済の減速を受け、実質GDPは 第4四半期で前期比年率で約 -6.3%の大幅な鈍化。年末に は景気減速への懸念が顕在 化。</p> <p>12月 与党である自由民主党(自 民党)を中心とした政権が継 続。首相である安倍晋三氏は、 通算在職日数が歴代最長を更 新。政治的安定が続くととも に、「世代交代」「政策の延命」 など長期政権への賛否が焦点 に。</p> <p>1月 中国で新型コロナウイルス (COVID-19)の流行が報告 され、日本でも感染が確認され 始める — 後の社会・経済混乱 の端緒となる。</p> <p>4月 日本政府が、コロナ禍へ の対応として、約108兆円規模 (GDPの約20%相当)の大規模 経済対策パッケージを決定。 医療、補償、生活支援など多角 的な支援を含む異例の政策。</p> <p>4月 首都圏などから全国に かけて、緊急事態宣言を発 令 — 生活・経済活動に大きな 制限。これにより、多くの企業 がテレワーク導入、飲食・観光 業などでは売上激減。</p> <p>4-6月期 上記の影響で、日本 経済のGDPは急落。該当期の 実質GDPは前期比で-8.3% (年率換算で-29.3%)という 戦後最大級の落ち込み。</p> <p>8月 長期政権を続けていた安 倍晋三首相が、健康問題を理 由に辞任を表明</p>
<p><b>2020 (令和2年)</b></p>		
<p>1月10日 新年交際会(於札幌プリンスホテル) 参加86名</p> <p>2月7日 研修例会(於ホテルオークラ札幌) 「さっぽろの都市計画」「札幌駅交流拠点北5西 1・2地区再開発基本構想の概要」 講師／後藤輝氏(札幌市まちづくり政策局都市 計画課基本計画担当係長) 講師／岡頭一氏(政策企画部都市まちづくり推 進室都心まちづくり課プロジェクト担 当係長)</p> <p>2月14日 親睦会(於湯本小金湯) 参加19名</p> <p>3月6日 選挙例会(於ジャスマックプラザホテル)</p> <p>5月9日 第60回定時総会(新型コロナウイルス感染拡大状 況により開催を中止し郵送による審議採決投票 として総会を実施) 参加45名</p> <p>5月 観桜会 開催中止</p> <p>6月5日 リモートワーク例会</p> <p>6月12日 リモートワーク例会</p> <p>6月 提携店親睦ゴルフコンペ 開催中止</p> <p>7月3日 研修例会 (於ホテルマイステイズプレミア札幌パーク) 「with コロナ下の不動産」 講師／志田真郷氏</p> <p>8月22日 パークゴルフ及びBBQ(於札幌パークゴルフ石山) 参加18名 優 勝:後藤勝彦氏(アシストビルサービス(有)) 準優勝:酒井謙次氏(札幌宅商株)</p> <p>9月4日 研修例会 (於ホテルマイステイズプレミア札幌パーク) 「LINEやデジタル内見でアフターコロナに対応 しよう!」 講師／石堂修氏 (北海道デジタル&amp;コンサルティング(株))</p> <p>10月2日 研修例会 (於ホテルマイステイズプレミア札幌パーク) 「LINEグループの運用」 講師／会員サポート理事</p>		

協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>10月15日 創立55周年記念ゴルフコンペ (於羊ヶ丘カントリークラブ) 担当/55周年実行委員会 参加37名 優勝:酒井謙次(札幌宅商株) 準優勝:江川尚志(三井不動産リアルティ札幌株)</p> <p>11月6日 研修例会 (於ホテルマイステイズプレミア札幌パーク) 55周年実行委員会による報告及びロゴマークの 提案と選択 「新しい時代のビジネスツール コロナ禍で変わる住まい探しと不動産実務」 講師/岩館一之氏他(アットホーム株)所長補佐)</p> <p>11月11日~12日 観楓会(於洞爺湖温泉 万世閣レイクサイドテラス) 参加25名 白老町 民族共生象徴空間「ウポポイ」観覧</p> <p>12月 忘年会開催中止</p>		
<p><b>2021 (令和3年)</b></p>		
<p>1月14日 新年顔合わせ会(リモートワーク) 参加24名</p> <p>2月5日 研修例会(於カナモトホール会議室) NEXT55委員会による提言についての意見交換 例会兼創立55周年記念式典 (於ホテルマイステイズプレミア札幌パーク) 参加36名</p> <p>4月16日 第61回定時総会 (於ホテルマイステイズプレミア札幌パーク) 令和2年度事業総括、令和3年度事業計画 参加35名 ※令和2年度から新型コロナウイルス感染症が猛 威を振るいました。北海道は早々に緊急事態宣 言が発令され企業活動も厳しく制限。特に室内 で行われる行事や、会員交流の催しを残念なが ら中止せざるを得ない辛い1年となりました。</p> <p>5月15日 観桜会 まん延防止等重点措置の適用に伴い開催 中止 担当/交流委員会</p> <p>6月4日 研修例会(於リモートワーク) 参加30名 「税制改正～消費税を中心に～」 講師/顧問 出口秀樹氏 ビデオ配信</p> <p>6月 第54回協会・提携企業合同ゴルフコンペ 緊急事態宣言の適用に伴い開催中止</p> <p>7月3日 研修例会(於リモートワーク) 参加38名 「アフターコロナの不動産市況」 講師/顧問 志田真郷氏 ビデオ配信</p> <p>8月 納涼会 まん延防止等重点措置の適用により開催中止 担当/交流委員会</p> <p>9月3日 研修例会(於リモートワーク) 参加33名 「相続手続あれこれ」 講師/顧問 山根光年氏 ビデオ配信</p> <p>10月7日 研修例会(於ホテルマイステイズプレミア札幌パーク) 参加34名 「コロナ禍での不動産取引の現状と今後の不動産 取引における実務上の注意点」 講師/吉野荘平氏(株)ときそう代表取締役 (Zoom出演)</p>	<p>3月 国土交通省が公表した 2021年の「地価公示」(2021年 1月1日時点)で、全国の全用 途平均地価が前年比-0.5%と なり、6年ぶりに下落。住宅地 が-0.4%、商業地が-0.8%と なった。</p> <p>4月 地価公示の分析におい て、住宅地・商業地ともに多く の地域で下落。全用途の地価 上昇地点は全体の約19%、下 落地点は約58%に。</p> <p>夏 新型コロナウイルスの影響</p>	<p>12月 年末にかけて政府は追加 の経済刺激策を検討・発表。コ ロナ禍による影響が長引く中、 社会保障・給付金・経済支援の 継続と拡大が求められた。</p> <p>1月 東京など首都圏を含め、新 型コロナウイルスの感染拡大 を受けて「緊急事態宣言」を発 出。以降、断続的に宣言を繰り 返し、経済活動や国民の生活 に大きな影響。</p> <p>8月 前年延期された東京オリ ンピック・パラリンピックが開 催。パンデミック下での開催に 賛否あったものの、大会後は飲 食・宿泊業などの経済活動再 開の機運も。</p> <p>9月 与党内の総裁選で、岸田 文雄氏が新たに総裁に選出さ れる。これに伴い、10月4日の 臨時国会で第100代首相に就 任—政権交代(実質的には内 閣刷新)が実現。</p>



協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>10月18日・19日 特別研修／親睦会 担当／研修委員会、交流委員会、外部交流委員会 宿泊先:ANAクラウンプラザホテル千歳 参加24名 千歳アウトレットモールレラ、 販売住宅地(グローリア富岡) 千歳市工業団地、厚真町被災地</p> <p>10月19日 会員親睦ゴルフコンペ (於ザ・ノースカントリークラブ) 参加19名 優勝:小野浩司氏 準優勝:堀井真吾氏</p> <p>11月5日 研修例会(於プレミアホテル中島公園札幌) 参加36名 「心理的瑕疵のガイドライン解説とコロナ禍での注意すべき事について」 講師／顧問 小野暁世氏</p> <p>12月7日 忘年会(於ジャスマックプラザホテル) 参加34名</p>		<p>10月14日 岸田首相率いる政府が下院を解散—同月末の衆議院総選挙(10月31日)を視野に入れた動き。政権基盤強化の布石となる。</p> <p>2月 ロシアによるウクライナ侵攻が始まり、世界的なエネルギー・食料価格の高騰や供給不安の波が日本にも到来。これが日本のインフレ圧力、物価上昇、家計の負担増の遠因となった。</p> <p>7月 元首相安倍晋三氏が参院選の応援演説中に銃撃され死亡—国内外に衝撃を与え、日本の政治への不信感、政教問題(旧統一教会との関係問題)などが改めて浮上。</p> <p>7月 2022年参議院議員通常選挙が実施され、与党である自由民主党・公明党連立が改選議席の多くを維持、政権基盤の安定を確保。</p> <p>10月 円安の進行と、世界的な資源価格(エネルギー、原材料など)の上昇により、日本国内で「物価上昇→家計負担増」が顕著。特に食料品や光熱費などが値上がりし、消費者の生活実感としてのインフレが強まった。</p>
<p><b>2022 (令和4年)</b></p>	<p>3月 国土交通省(公示値)による「2022年公示地価」が公表。全国平均(全用途)は前年比+0.6%と、2年ぶりに上昇に転じた。住宅地は+0.5%、商業地は+0.4%。コロナ禍の影響後、地価の回復傾向が明示された。</p> <p>春 在宅勤務(テレワーク)の広がりなどで郊外・住宅地の需要が高まり、都市部のみならず「住宅地」での地価上昇が全国的に見られるとの分析。</p> <p>7月 都道府県地価調査による「基準地価」でも全国平均で全用途+0.3%の上昇。住宅地・商業地ともプラス。特に三大都市圏および地方主要都市での回復が顕著。</p>	
<p>1月12日 新年交歓会(於JRタワーホテル日航札幌) 参加34名</p> <p>2月4日 例会(於プレミアホテル中島公園札幌) 参加25名 令和3年度事業報告及び決算予想、選挙要領説明及び意見交換</p> <p>3月4日 例会(於プレミアホテル中島公園札幌) 参加33名 役員改選選挙</p> <p>3月22日 会員スキルアップ研修会 (於マイステイズプレミア札幌パーク) 参加26名 「物件写真撮影を学ぶ」</p> <p>4月15日 第62回定時総会 (於ホテルマイステイズプレミア札幌) 参加34名</p> <p>5月13日 観桜会(於サッポロビール園ライラック) 参加31名</p> <p>6月3日 研修例会(於プレミアホテル中島公園札幌) 「2022年の不動産マーケットの動向と課題」 講師／志田真郷氏</p> <p>6月17日 第55回信託提携親睦ゴルフコンペ (於クラークカントリークラブ) 参加30名 優勝:鎌田秀昭氏(三菱地所リアルエステートサービス(株)札幌支店) 準優勝:中塚秀明氏(三井不動産レジデンシャル(株)北海道支店)</p> <p>8月5日 ボウリング大会(於ディノスポウル) 参加18名 優勝:鷺見一人氏(株)財宅企画サービス</p> <p>9月2日 研修例会(於プレミアホテル中島公園札幌) 「災害への備え・心構え」 講師／細川雅彦氏 (公益財団法人札幌市防災協会)</p> <p>10月7日 研修例会(於プレミアホテル中島公園札幌) 「最近の経済情勢」 講師／土井信彦氏 (北海道財務局総務部経済調査課長) 「国有財産(国有地等)の現状について」 講師／西村新平氏 (北海道財務局管理部国有財産調査官) 高倉正純氏(北海道財務局管理部第2統括国有財産管理官)</p>		

協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>11月4日 研修例会(於プレミアホテル中島公園札幌) 「財産管理人制度の改正・高齢者の建物賃貸借契約について」 講師／顧問 小野暁世史氏</p>		
<p>11月6日～8日 親睦旅行(於名古屋旅行) 参加20名</p>		
<p>12月8日 小樽芸術村美術館見学、小樽散策と政鮎 参加31名</p>		
<p><b>2023 (令和5年)</b></p>		
<p>1月12日 新年交礼会(於ジャスマックプラザホテル) 参加32名</p>		
<p>2月3日 研修例会(於プレミアホテル中島公園札幌) 「表示規約の主な改正点」 「IT重説と電子契約の基礎知識」 講師／楠木美緒氏(アットホーム(株)) 明神朱音氏(アットホーム(株))</p>		<p>2月 物価上昇の影響で、国内のコア消費者物価(除生鮮食料、エネルギー)が41年ぶりの高水準に一企業がコスト増を消費者に転嫁し、家計負担の増大が鮮明となる。</p>
<p>4月18日 第63回定時総会(於プレミアホテル中島公園札幌) 参加35名</p>	<p>3月 国土交通省が発表した2023年1月1日時点の「公示地価」。全国の全用途平均で前年比+1.6%。住宅地は+1.4%、商業地は+1.8%。2年連続での地価上昇。</p>	<p>3月 日本が国際収支で、1月としては過去最大となる経常収支の赤字を記録。世界経済の停滞と円安、輸入コスト高の影響が大きく、貿易収支・サービス収支ともに厳しい状況。</p>
<p>5月12日 観桜会(於JR北広島駅前再開発&amp;ボールパークFビレッジ及びビックジョッキ) 参加37名</p>	<p>5月 地価上昇は都市部だけでなく、地方都市や郊外エリアにも波及—生活利便性のある郊外住宅地や交通アクセスの良い地域の住宅地に需要が拡大。</p>	<p>5月 日本が議長国として開催されたG7サミット(広島)が行われる。核軍縮やウクライナ支援、ロシアへの対応、グローバルな安全保障やエネルギー・食糧安定の議論が活発化。</p>
<p>6月2日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「令和5年度税制改正について」 講師／顧問 出口秀樹氏</p>		<p>6月 政府が「経済財政運営と改革の基本方針(いわゆる骨太の方針)」を閣議決定。個人の「リスクリング(学び直し)」支援や、成長産業への就業促進などを通じた構造的賃上げ、労働市場改革の方向性が示される。</p>
<p>6月20日 第56回協会・提携企業合同ゴルフコンペ(於羊ヶ丘カントリークラブ) 参加32名 表彰式懇親会(ジャスマックプラザホテル) 参加31名 優 勝:中塚秀明氏(三井不動産レジデンシャル(株)) 準優勝:堀井眞吾氏(㈱中央宅建)</p>	<p>9月 「基準地価(都道府県地価調査)」で全国平均で全用途+1.0%の上昇。住宅地+0.7%、商業地+1.5%となり、こちらも2年連続のプラス。</p>	<p>11月 インフレで生活が圧迫される中、政府が物価高騰対策を目的とする10兆円超の支援パッケージを発表。補助金、減税、電気代や生活コスト支援などが柱。追加の補正予算(約13.1兆円)も組まれる見込み。</p>
<p>7月7日 研修例会(於ネストホテル札幌駅前) 「最近の不動産市況について」 講師／顧問 志田真郷氏</p>	<p>11月 地価の「二極化(または三極化)」傾向が強まり。「都心・駅近・利便性高い商業地・住宅地」は上昇。一方で、人口減少や過疎化が進む地域、アクセスが悪い地域では上昇幅が小さいか横ばい、あるいは地域によっては下振れもあるという分析。</p>	<p>12月 与党である自由民主党(自民党)で、資金管理団体による「裏金」(不正な政策資金)疑惑が発覚。党内有力派閥を中心に大規模な内紛・辞任劇となり、党の信頼基盤が揺らぐ。</p>
<p>8月4日 納涼会(於AOAO SAPPORO&amp;羊々亭) 参加38名</p>		
<p>9月1日 研修例会(於ホテルノースシティ) 「相手の心を開く質問力」 講師／上前拓也氏(合同会社友歩)</p>		
<p>10月6日 研修例会(於ホテルノースシティ) 「近時の重要不動産判例について」 講師／顧問 小野暁世史氏</p>		
<p>11月10日 研修例会(於札幌テレビ塔 2階多目的ホール) 「創立70周年にむけて 会員のディスカッション」 担当/G70委員会</p>		
<p>12月5日 忘年会(於おたる亭別邸) 参加34名</p>		



## 協会の歴史

## 2024 (令和6年)

- 1月10日 新年交礼会(於JRタワーホテル日航札幌) 参加40名
- 2月2日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル)  
「第12次視察団報告」
- 4月16日 第64回定時総会(於ホテルノースシティ) 参加39名
- 5月10日 観桜会(於BBQ&CAMPコモレビヨリ) 参加32名
- 6月7日 研修例会(於ホテルノースシティ)  
「最近の不動産市況について」  
講師/顧問 志田真郷氏
- 7月3日 第57回協会・提携企業ゴルフコンペ  
(於リージェントゴルフクラブ)  
担当/交流委員会 参加34名  
表彰式(リージェントゴルフクラブ) 参加34名  
優 勝:菊地俊太郎氏(株オークラホーム)  
準優勝:安達眞一氏(株明功)
- 7月5日 研修例会(於札幌テレビ塔 2階多目的ホール)  
「専門用語を使わない相続講座」  
講師/長谷亘氏  
(一社)日本相続知財センター札幌)
- 8月3日 納涼会(於Oyachi5屋上) 参加42名
- 9月1日 研修例会(於ホテルノースシティ)  
「外国籍者・国外居住者との不動産売買・賃貸の留意点」  
講師/弁護士 遠山りえ氏
- 10月4日 研修例会(於ホテルノースシティ)  
「税務調査の実情と留意点について」  
講師/顧問 出口秀樹氏
- 10月15日 建友クラブ懇親会(於おたる別邸宴会処) 参加9名
- 11月1日 研修例会(於ホテルノースシティ)  
「札幌不動産リスティング協会協業促進の為のアンケート」の総評と今後の運営について
- 12月6日 忘年会(於海鮮イタリアンHANNA) 参加39名

## 2025 (令和7年)

- 1月10日 新年交礼会(於メルキュールホテル札幌) 参加66名
- 2月7日 研修例会(於ホテルノースシティ)  
「建築基準法の改正と不動産業への影響」  
講師/顧問 小野暁世史氏
- 4月15日 第65回定時総会(於ホテルノースシティ) 参加38名
- 5月14日~17日  
創立60周年記念旅行  
花巻、盛岡、陸前高田、宮城県釜石市、松島  
参加29名、その他1名の合計30名
- 6月6日 研修例会(於さっぽろテレビ塔)  
「信託案件の取扱いと不動産小口化商品について」  
講師/顧問 弁護士 諏訪博紀氏  
(諏訪・高橋法律事務所)

## 不動産関係

- 3月 国土交通省が発表した2024年の「公示地価」(価格時点:2024年1月1日)で、全国の全用途平均が前年比+2.3%と、3年連続の上昇かつ上昇幅の拡大。住宅地は+2.0%、商業地は+3.1%。住宅地・商業地ともに全国で再び強い上昇となった。
- 6月 不動産価格指数(住宅および商業用)の最新値で、住宅総合は前月比+1.3%、商業用不動産総合は前期比+2.0%と、住宅・商業ともに上昇。
- 11月 国内の不動産投資市場が活況。特に「収益不動産(オフィス、賃貸住宅、商業施設、物流施設、ホテルなど)」の資産規模が拡大。
- 12月 下半期以降の見通し 建設費の高騰や世界情勢の不透明性、金利の動きなどを背景に、「供給コストの上昇」「新築住宅の価格高騰」「既存住宅(中古住宅)や賃貸、リノベーションの重要性の再認識」が指摘され始めた。

- 3月 国土交通省による「2025年公示地価」が発表され、全国の全用途平均で前年比+2.7%の上昇。住宅地は+2.1%、商業地は+3.9%となり、4年連続の上昇かつ上昇幅の拡大。これはバブル崩壊以降で最も高い伸び率。

## 政治経済

- 3月 日本銀行(日銀)が約17年ぶりに金融政策の転換—マイナス金利政策を終了し、金融緩和の修正に踏み出した。これにより「金利がある世界」への回帰が始まり、金融市場やローン金利、投資環境に大きな影響。
- 5月 静岡県知事選挙が行われ、立候補者のうち現職を破り、対立候補の鈴木康友氏が当選
- 6月 世界経済フォーラム(WEF)が発表した2024年版「Global Gender Gap Report(ジェンダーギャップ報告書)」で、日本の順位は146カ国中118位—先進7カ国(G7)では最下位と評価され、「日本のジェンダー平等」の遅れが国際的にも問題視。
- 7月 東京都知事選挙が実施され、現職の小池百合子氏が再選—都政の継続や東京の制度、都市政策が一定の方向性を維持。

協会の歴史	不動産関係	政治経済
<p>6月20日 60周年提携企業合同懇親ゴルフコンペ (於ツキサップゴルフクラブ) 参加39名 懇親会48名</p>		
<p>7月4日 研修例会(於ホテルノースシティ) 「土地家屋調査士が携わる不動産登記」 講師／顧問 榊田薫 (株式会社LBI登記測量 代表取締役)</p>		
<p>8月8日 納涼会(於コモレビヨリ)</p>		
<p>8月27日 研修例会(於カナモトホール) 「予備知識 ゼロから始める生成AI活用分科会」</p>		
<p>9月5日 研修例会(於ホテルノースシティ) 「北海道庁・植物園周辺を歩く 第一部 座学編」 担当 細井 全(株式会社トラスト-ING)</p>	<p>9月 国土交通省土地鑑定委員会が定める「基準地価(都道府県地価調査)」が公表され、全国の住宅地・商業地を含む全用途平均で前年比+1.5%と4年連続の上昇。</p>	
<p>9月24日 研修委員会 外部研修 「北海道庁・植物園周辺を歩く 第二部 実地編」 担当 細井 全(株式会社トラスト-ING)</p>	<p>10月 不動産への関心や投資の動きが高まっており、賃貸経営、土地活用、相続対策なども含めて「地価上昇」を背景に不動産資産の見直しが進む状況。地価上昇が収益性や節税などに与える影響が広く議論されている。</p>	<p>10月 与党自由民主党の党首選挙が行われ、高市早苗氏が新たに党総裁に選出。翌21日に新内閣(高市内閣)が発足し、日本初の女性首相として政権交代。</p>
<p>10月21日 札幌不動産リスティング協会 60周年記念式典 (於札幌JRタワーホテル日航札幌36階)</p>		<p>11月 政府は大規模な景気刺激策を打ち出す補正予算(約21.3兆円規模)の成立を決定。物価高対策や成長投資などを盛り込み、不況・インフレ対策を目的とする。</p>
		<p>11月 中央銀行である日本銀行(BOJ)の幹部が、段階的な利上げの必要性を主張。現在の政策金利水準(0.5%)からの引き上げの可能性が高まり、金融／金利環境の転換が現実味を帯びる。</p>
		<p>11月 複数のエコノミスト・経済研究機関による分析で、今後1～2年の日本経済は「人手不足とインフレ」「外需の不透明性」「企業のコスト増」など構造的なリスクを抱えつつも、内需・成長投資を柱に“底堅い回復”との見通しが示される。</p>



札幌不動産リスティング協会

# 会員の動静

---

M o v e m e n t







会社名	在籍期間	在籍年数
(株)不動産コンサル	S40.01 ~ H08.04	31.3
大場商事	S40.01 ~ S45.12	5.9
丸庫商会	S40.01 ~ S41.11	1.8
芳見商会	S41.11 ~ H16.05	37.4
信和不動産商事	S40.01 ~ S45.06	5.4
寺田商事	S45.06 ~ S53.02	7.7
前田土地(株)	S40.01 ~ S42.12	2.9
池田不動産商会	S40.01 ~ S41.11	1.8
藤田不動産商会	S40.01 ~ S41.03	1.2
(有)いづも不動産商会	S40.01 ~ S46.06	6.4
宮本宅建(株)	S40.01 ~ S49.12	9.9
大西建業不動産	S40.03 ~ S62.04	22.1
相互不動産商事	S40.03 ~ S44.05	4.2
フジタ不動産	S40.03 ~ H06.03	29.0
(株)リスト	H06.04 ~ H14.03	7.9
丸協不動産相談所	S40.04 ~ S57.01	16.8
(株)拓友クラブ	S40.09 ~ S48.10	8.1
東栄土地(株)	S40.10 ~ S51.03	10.4
北王観光開発(株)	S41.01 ~ S43.04	2.3
福久屋商事	S41.07 ~ S42.04	0.8
<b>まつば商事</b>	<b>S41.09 ~</b>	<b>59.3</b>
郷愛不動産(株)	S43.03 ~ S44.04	1.1
日通不動産(株)	S43.09 ~ S46.06	2.8
日信興産(株)	S43.09 ~ S58.01	14.3
青山商事	S44.04 ~ S44.07	0.3
(株)栄不動産商会	S44.11 ~ H15.01	33.2
長谷川不動産商事	S44.12 ~ H07.09	25.8
三和商事	S45.11 ~ S57.02	11.3
三真不動産商事	S46.04 ~ S46.05	0.1
永和建業(株)	S46.04 ~ S47.06	1.2
(株)一条不動産	S47.03 ~ H19.03	35.0
(株)協林	S47.11 ~ S50.07	2.7
広瀬商事	S50.07 ~ H03.05	15.8
(有)広瀬宅建	H03.05 ~ H14.03	10.8
晃苗不動産	S47.07 ~ S51.03	3.7
共栄興産(株)	S48.03 ~ S56.07	8.3
(株)北拓	S49.07 ~ H19.12	33.4
平塚土地	S54.09 ~ S63.09	9.0
(有)中山土地建物	S51.01 ~ H16.05	28.3
高島産業(株)	S51.02 ~ S54.06	3.3
大黒屋不動産商事	S51.11 ~ H30.03	41.3
鎌田商事	S51.11 ~ H15.03	26.3
開道興業(株)	S51.11 ~ S56.03	4.3

会社名	在籍期間	在籍年数
のみず不動産	S56.04 ~ H16.03	22.9
珊慶興産(株)	S51.11 ~ H09.03	20.3
<b>珊慶興産(株)</b>	<b>H23.08 ~</b>	<b>14.3</b>
(有)宮成不動産商事	S51.12 ~ H09.01	20.1
西出不動産事務所	S51.12 ~ H14.12	26.0
(株)岸宅建	S51.12 ~ H03.12	15.0
(株)末広商事	S51.12 ~ S59.07	7.6
松実商事	S51.12 ~ S52.12	1.0
石井不動産商事	S52.01 ~ S63.03	11.2
石井測量(株)	S63.04 ~ H14.03	13.9
石井 治事務所	H14.04 ~ H15.03	0.9
(株)杉商	S53.07 ~ S63.04	9.8
星置不動産	S53.07 ~ H12.08	22.1
福士不動産(株)	S53.10 ~ H07.02	16.3
(有)若林不動産	S53.11 ~ H03.06	12.6
堂高商事	S53.11 ~ H07.08	16.8
(株)北海道興信土地	S54.06 ~ H13.03	21.8
(株)北海道住建	S54.06 ~ S55.06	1.0
若松商事	S54.06 ~ S55.01	0.6
森本商事	S54.08 ~ S58.09	4.1
熊谷商事	S54.08 ~ S58.12	4.3
彘びす拓建(株)	S55.03 ~ H20.05	28.2
(有)寿大慶商事	S55.03 ~ H09.03	17.0
俣野商事	S55.03 ~ H13.03	21.0
小林住宅(株)	S55.03 ~ R04.03	42.0
三栄住宅流通(株)	S56.04 ~ H13.03	19.9
<b>三栄住宅流通(株)</b>	<b>H19.03 ~</b>	<b>18.8</b>
札幌不動産商事(株)	S56.09 ~ R07.03	43.5
大地企画(株)	S56.12 ~ S59.01	2.1
(有)鳥瀬事務所	S57.05 ~ R03.03	38.8
マルサン三栄地所(株)	S57.05 ~ H02.03	7.8
(株)札幌いづみ産業	H02.04 ~ H14.03	11.9
(株)山越	H14.04 ~ R01.08	17.3
<b>Stardust Japan (株)</b>	<b>S57.05 ~</b>	<b>43.6</b>
(株)ホームデザインセンター	S57.05 ~ H14.03	19.8
富樫商事(株)	S57.07 ~ S59.03	1.7
(株)大一ビルディング	S58.03 ~ H04.10	9.5
(株)住建	S58.06 ~ S61.10	3.3
新生商事	S58.09 ~ H14.03	18.5
新生開発(株)	H14.04 ~ R04.12	20.7
白栄ホームサービス(有)	S58.12 ~ H06.03	10.3
<b>(株)財宅企画サービス</b>	<b>H06.04 ~</b>	<b>31.7</b>
第一住宅(株)	S59.07 ~ H21.03	24.6

会社名	在籍期間	在籍年数
拓祐実業(株)	S59.07 ~ H21.03	24.6
(有)いとう企画	S59.08 ~ H23.03	26.5
丸栄大栄不動産(株)	S59.11 ~ H16.05	19.4
(有)末広不動産	S59.07 ~ H10.03	13.7
(株)かなやま	S60.02 ~ H26.09	29.6
<b>(株)中央宅建</b>	S60.05 ~	40.6
(株)松井ビル	S60.05 ~ H17.01	19.7
(株)エビスビル	S60.05 ~ H06.12	9.6
(株)源藤工務店	S60.05 ~ S62.09	2.3
<b>藤ホーム(株)</b>	S60.05 ~	40.6
(有)天富商事	S60.07 ~ H13.03	15.7
(株)道和商事	S60.12 ~ H16.11	18.9
札幌緑地都市(株)	S61.04 ~ H28.05	30.1
サントー(株)	S61.10 ~ H06.03	7.4
(株)オークボ企画	S61.10 ~ H08.03	9.4
札幌ホーム	S62.11 ~ H28.05	28.5
創和ホーム(株)	S63.04 ~ H03.05	3.1
(株)大地	S63.12 ~ H09.03	8.3
(株)タムラ興産	S63.12 ~ H22.12	22.0
(株)住宅流通サービス	H02.09 ~ H14.03	11.5
(株)ウィング	H14.04 ~ H27.08	13.3
<b>(株)エスターテ</b>	H02.09 ~	35.3
都市住宅(株)	H02.09 ~ H07.03	4.5
東京拓地(株)	H02.09 ~ H05.03	2.5
(株)コスモ	H03.09 ~ H08.03	4.5
<b>(株)トラスト-ING</b>	H06.04 ~	31.7
サンセクト(株)	H06.07 ~ H16.05	9.8
(有)大洋流通企画	H07.07 ~ R04.03	26.7
<b>(株)大成商事</b>	H09.04 ~	28.7
(有)オーレック	H09.10 ~ H16.05	6.6
<b>(株)オークラホーム</b>	H09.10 ~	28.2
大真商事(株)	H10.05 ~ R02.04	21.9
<b>(有)南広</b>	H12.08 ~	25.3
<b>(有)雅ホームिंग</b>	H13.05 ~	24.6
<b>(株)明功</b>	H13.06 ~	24.5
(株)外山不動産	H14.04 ~ H16.05	2.1
(有)エステートツカサ	H14.09 ~ H16.05	1.7
<b>(株)シティランド</b>	H14.09 ~	23.3
(株)コムハウス	H14.11 ~ H23.07	8.7
スーパーハウス(株)タッケン	H15.03 ~ R07.02	21.9
森宅建(株)	H15.12 ~ R05.03	19.3
(有)ワイエスアイ	H16.04 ~ H16.05	0.1
<b>(有)ほくえい</b>	H16.06 ~	21.5

会社名	在籍期間	在籍年数
(株)プランニングアーク	H17.11 ~ H25.10	7.9
<b>北部土地(株)</b>	H18.04 ~	19.7
<b>宅商開発(株)</b>	H18.04 ~	19.7
<b>(有)アクトコム</b>	H18.04 ~	19.7
<b>札幌宅商グループ本部(株)</b>	H18.08 ~	19.3
アール工房(有)	H19.04 ~ R02.06	13.2
<b>(株)アイディアルホーム</b>	H19.07 ~	18.4
アシストビルサービス(有)	H20.12 ~ R04.03	13.3
<b>(有)山田不動産事務所</b>	H21.02 ~	16.8
杉本不動産(株)	H21.04 ~ R01.10	10.5
<b>(株)CREST</b>	H21.05 ~	16.6
<b>(有)シーダブルサービス</b>	H22.08 ~	15.3
<b>ときわ不動産(株)</b>	H23.05 ~	14.6
<b>山下ホーム(株)</b>	H24.01 ~	13.9
(株)アールスペース	H24.03 ~ R01.08	7.4
<b>(株)ココウエスト</b>	H24.03 ~	13.8
(株)成和不動産	H25.03 ~ R03.12	8.8
<b>(株)スミカ</b>	H25.09 ~	12.3
<b>(株)岩倉不動産</b>	H26.05 ~	11.6
<b>(株)中尾不動産</b>	H26.06 ~	11.5
エスケイ不動産流通(株)	H27.02 ~ R02.04	5.2
<b>アプローズ(株)</b>	H27.02 ~	10.8
(株)テナント・オフィス	H27.07 ~ H30.11	3.3
<b>(有)オノコーポレーション</b>	H27.08 ~	10.3
ワールドスター不動産(株)	R03.05 ~ R04.03	0.8
<b>ゼウス不動産販売(株)</b>	R03.06 ~	4.5
<b>(株)エナジーコーポレーション</b>	R04.06 ~	3.5
<b>(株)Liverex</b>	R04.07 ~	3.4
(株)住販	R04.09 ~	3.3
<b>ヒルズ不動産(株)</b>	R04.11 ~	3.1
<b>(株)クラシス</b>	R05.03 ~	2.8
<b>(株)フューチャーズ</b>	R05.04 ~	2.7
<b>(株)レゾン</b>	R05.07 ~	2.4
<b>(有)エステイ相馬</b>	R05.07 ~	2.4
<b>(株)アクティベイト</b>	R05.09 ~	2.3
<b>(株)ランドスキーム</b>	R05.09 ~	2.3
<b>エムズワールド(株)</b>	R06.08 ~	1.3
<b>(株)日商連</b>	R07.10 ~	0.2

■ は在籍会員 45社

## 歴代理事会名簿

年	会 長	副 会 長	専務理事	理 事		監 事	
平成18年 (2006年)	廣田 聰	石川英一	田村政義	細井正喜 源藤義幸	堀井眞吾 中川 功	中山 勝 金山公彦	
平成19年 (2007年)	細井正喜	堀井眞吾	中川 功	田村政義 森 義則	木村博洋 菊池大蔵	綿引 榮 金山公彦	
平成20年 (2008年)	細井正喜	堀井眞吾	中川 功	田村政義 森 義則	木村博洋 菊池大蔵	綿引 榮 金山公彦	
平成21年 (2009年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	中川 功 茅野眞司	深澤照一 酒井謙次	石川英一 堀井眞吾	
平成22年 (2010年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	中川 功 深澤照一	茅野眞司 酒井謙次	石川英一 堀井眞吾	
平成23年 (2011年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	酒井謙次 深澤照一	茅野眞司 佐藤圭介	中川 功 堀井眞吾	
平成24年 (2012年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	酒井謙次 深澤照一	茅野眞司 佐藤圭介	中川 功 堀井眞吾	
平成25年 (2013年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	酒井謙次 佐藤圭介	茅野眞司 網中雅基	中川 功 深澤照一	
平成26年 (2014年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	酒井謙次 佐藤圭介	茅野眞司 網中雅基	源藤義幸 中川 功	
平成27年 (2015年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	酒井謙次 佐藤圭介	茅野眞司 網中雅基	源藤義幸 中川 功	
平成28年 (2016年)	中川 功	網中雅基	酒井謙次	茅野眞司 廣田一郎	氏家美明 三浦 豪	堀井眞吾 岡村年清	
平成29年 (2017年)	中川 功	網中雅基	酒井謙次	茅野眞司 廣田一郎	氏家美明 三浦 豪	堀井眞吾 岡村年清	
平成30年 (2018年)	中川 功	網中雅基	氏家美明	飛谷正人 後藤勝彦	三浦 豪 廣田一郎	木村博洋 酒井謙次	
令和元年 (2019年)	中川 功	網中雅基	氏家美明	飛谷正人 後藤勝彦	三浦 豪 廣田一郎	木村博洋 酒井謙次	
令和2年 (2020年)	堀井眞吾	後藤勝彦	三浦 豪	網中雅基 山田恒宏	廣田一郎 飛谷正人	布施敏夫 酒井謙次	
令和3年 (2021年)	堀井眞吾	後藤勝彦	三浦 豪	網中雅基 山田恒宏	廣田一郎 飛谷正人	布施敏夫 酒井謙次	
令和4年 (2022年)	堀井眞吾	網中雅基	三浦 豪	酒井謙次 木戸隆司	安田晴久 中尾和弘	山田恒宏 山下哲史	布施敏夫 森 義則
令和5年 (2023年)	堀井眞吾	網中雅基	三浦 豪	酒井謙次 木戸隆司	安田晴久 中尾和弘	山田恒宏 山下哲史	布施敏夫 森 義則
令和6年 (2024年)	酒井謙次	三浦 豪	山田恒宏	廣田一郎 木戸隆司	山下哲史 中尾和弘	大西仁誌 細井 全	佐藤栄二 布施敏夫
令和7年 (2025年)	酒井謙次	三浦 豪	山田恒宏	廣田一郎 木戸隆司	山下哲史 中尾和弘	大西仁誌 細井 全	佐藤栄二 布施敏夫

札幌不動産リスティング協会

# 協会への思い

---

T h o u g h t s



まつば商事  
大西 壽子

札幌不動産リステイング協会創立60周年、会員の皆様と共に迎えることができ、感慨深いものがあります。諸先輩さん方々の並みならぬ、惜し

みない努力、智慧、忍耐力で今こうして年輪を重ね土台があったからこそ続けてこられたかと思ひ感謝でいっぱいです。当時仕事の上でも何もわからない自分に仲間から声をかけて頂きながら研修例会では、(業法改正)講義には、少しでも覚えて帰ろうと必死になってメモ書きし、今では書くことよりも電子機器効率化の時代となり世の中の取り巻く環境も大きく変化しつつも、「日本初の女性高市内閣総理大臣」「働いて、働いて、働いて、働いて参ります」と掲げ、行動力、力強い言葉の中には時間外労働基準法、少子化高齢化社会問題視され次から次へと起こり得る事故、事件、そんな中での当協会は若い会員さんも増えつつ、とても勉強・努力家が多く智慧を出し合って実績と伝統を踏まえて更なる継承を続けていって戴きたく願っております。創立60周年おめでとうございます。



Stardust Japan株式会社  
廣田 一郎

札幌不動産リステイング協会60周年おめでとうございます。

この10年を振り返ると、私にとって公私ともに大きな変化の連続でした。協会では理事を4期8年務め、多様な会員の皆様との議論を通じて、組織運営の本質と業界を俯瞰する視点を学ばせていただきました。自社では急遽父の後を継ぎ、社名変更、事務所移転、新規事業への挑戦と、大きな節目が続きました。私生活の変化はここでは割愛しますが、本当に大変な10年間でした。しかし「大変」とは“大きく変わる”と書きます。その言葉の通り、この10年で自分も環境も大きく変わることができたと実感しています。

これからの5年、10年はAIを起点に、社会全体が激しく変動する時代になるでしょう。しかし変化が大きいほど、人も組織も進化できます。AI時代だからこそ、信頼できる仲間とのネットワークはより重要になり、当協会の価値もますます高まります。大変革の時代を、会員の皆様と共に知恵を束ね、明るく豊かな未来を創っていきたいと思います。



株式会社財宅企画サービス  
鷺見 一人

札幌不動産リステイング協会の創立60周年を会の一員として迎えられることを嬉しく思います。先輩方が協会を立ち上げられ・発展を続けて

いるこの会に参加させていただき事で、不動産業界においての知識の習得、情報の共有をさせていただいております。歴代役員、会員の皆様により感謝申し上げます。

不動産業界を取り巻く環境は大きく変化していきますが、会員同士のつながりと学びの場として大きな役割を果たしている研修や、日々の情報交換にて培われていく信頼関係こそがリステイング協会の財産になっていると思います。

これからも健全な市場づくり、会員相互の発展を目指し、次の10年、20年へと歩みをつないでいく一翼になればと考えております。

協会のさらなる飛躍と会員の皆様のご発展をお祈り申し上げます。



株式会社中央宅建  
堀井 眞吾

50周年記念誌を見返しつつ、60周年を迎えた今を鑑みると、協会自体は然程大きな変わりも無くほぼ順調に「10年歳を重ねた」様に思われます。例年の各事業内容や在籍会員数も維持され継続されていることは、大いに誇らしいことであります。人にしたら還暦を迎え躰は歳と共に衰え病も得るところですが、協会組織は世代交代を進め、新陳代謝となる新入会員を得ることで「怪我もせず健康」が維持されてきたと思います。これからも現状を維持して歴史を積み上げていって欲しいと願っています。

個人的な強い思いとして、我が協会の聖地(Multiple Listing 発祥地)で有り、1990年25周年に34名、2015年50周年には8名で訪問したSan Fernando Valley Realtors協会へ、是非次の周年事業で会員と共に3度目の再訪を果たし、札幌の不動産屋が大きな顔でその存在を自慢しに行きたいです。出来れば65周年でなんとか足手纏いに成っても参加できることを目指しつつ、生涯在籍していきたいと思います。



藤ホーム株式会社  
源 藤 義 幸

創立60周年を迎えられ心よりお祝い申し上げます。私も当協会に在籍致して早い物で、在籍40年になりました。長きにわたり一会員として貢

献されてもりました。

皆様のご健康を祝し、未来に向けてますますのご発展をお祈りいたします。更なる未来に札幌不動産リスティング協会70年に向けて努力を重ねて会員一同精進を重ねて参りましょう。



株式会社エスターテ  
岡 村 年 清

平成2年の9月に入会させていただきましたので丸35年が過ぎました。会員の方々も当時とは変わり大分様変わりしています。振り返ると色々な

皆さんと仕事をしたり沢山旅行なども行かせて頂きました。年齢も相当上の方になりましたが現在の会員の方々とも多く仕事や遊びが出来れば幸いです。本当にこのリスティング協会は私にとってとても大切な会なのでこの先も発展する事を願っています。



株式会社トラスト-ING  
細 井 全

1999年8月7日……26年、約四半世紀も以前のようですが、先代である父に連れられ小樽で開催された札幌不動産リスティング協会の納涼会

に参加したのが、私の初めての協会との接点となります。同年に開業したマイカル小樽（小樽ベイシティ）、屋形船、ジンギスカンという行程で、当時中学生であった私の記憶に残っております。

時が経ち、先代による弊社の商号変更や、事業承継、管理部門の事業譲渡と周辺環境は変化しましたが、幸いにして、現在も事業を継続して協会へ所属することが出来ております。また、その当時からの会員の諸先輩方も含め60周年という長い歩みの中ではごく短い期間ではありますが、歴史を共有出来ていることを感慨深く捉えております。

これからも経済環境は刻一刻と変化し、不動産業界の課題も移り変わってゆくのですが、札幌不動産リスティング協会がその形を変えながらも何らかの形で継続し、発展し続けてゆく為に、微力を尽くしたいと考えております。



株式会社大成商事  
中 川 功

札幌不動産リスティング協会創立六十周年、心よりお祝い申し上げます。

私が協会に足を踏み入れたのは平成九年四月、当時の副会長であった故石川英一様のご推薦によるものでした。以来二十八年、協会の歴史と共に歩んでこられたことは、私にとって大きな誇りであり、感謝に堪えません。

本年、協会が六十周年を迎えられたのは、なぜでしょうか。

当協会の継続は、「不易流行」の精神に他なりません。古くから受け継がれてきた会員相互の信頼と、地域社会への貢献という「不易」を大切にしながら、新しい時代の変化や価値観、そして若い人材という「流行」を柔軟に取り入れてきたからこそ、六十年という歴史を刻むことができたのです。今後も、この「不易流行」の精神を胸に、札幌不動産リスティング協会が七十年、八十年と、さらなる発展を心からご祈念申し上げます。



株式会社オークラホーム  
菊池 大 蔵

札幌不動産リスティング協会60周年おめでとうございます。

平成10年入会ですので、28年目となります。歴史の約半分を過ごした

こととなります。

この会の凄ところは会員が引退しても後継者が引き続き継続していくことだと思います。この様な会は前代未聞で他には例が無いかと思います。どうか未来永劫会が続きますようお祈りしています。



有限会社南広  
南 雲 州太郎

札幌不動産リスティング協会が創立60周年を迎え、盛會に周年事業を終えられましたこと誠におめでとうございます。2020年、父より引継ぎ

当協会への活動に参加させていただくことになってから早5年の月日が経ちました。サラリーマンから会社の取締役になり右も左も分からない中、会員の皆様には大変気にかけていただき心より感謝申し上げます。年上の諸先輩方と交流する機会というのはそうあるものではなく、不動産のことはもちろんのこと、経営に関すること、トレンドとなるスキル等幅広い内容の例会が行われ、人生の学び場として有意義な活動をさせていただいています。

次の70周年～80周年は今の30代～40代の私たちが中心の世代となります。リスティング協会がこれまで紡いできた歴史を受け継ぎながら、新たな時代へ向けて深化させるとともに、会の在り方も変わっていくのだと思います。その中心にいられるよう日々学び成長していきたいと思っています。



有限会社雅ホームिंग  
池 田 雅 則

札幌不動産リスティング協会創立60周年おめでとうございます。入会してから早くも23年が経過しました。入会后すぐに名古屋の「トレッ

クグループ」、神戸の「建友クラブ」の視察・交流及び阪神淡路大震災後の復興視察など、当協会の意義ある積極活動に感心させられました。その後も研修等含め積極活動の手が緩むことなく引き継がれていることで、少人数で活動する当社にとっては「情報の孤立化」に陥ることなく活動できることに感謝しております。今後もますますの積極活動に期待を寄せています。



株式会社明功  
高 桑 哲 哉

創立60周年にあたり、札幌不動産リスティング協会の発展に尽力されてきた諸先輩の皆様に深く敬意と感謝を申し上げます。

平成13年6月に安達会長が本協会に入会してから、平成30年に私が引継がせて頂きました。当時は、皆様の社名やお名前を覚えるのも一苦勞でしたが、会員の皆様が暖かく迎えてくださり、丁寧にご指導いただいたことで、すぐに居心地の良さを感じたことを覚えています。

また、協会の仲間とともに仕事を進めるうえでも、安全で安心な取引ができる環境が整っていることに改めて感謝いたします。

不動産を取り巻く環境は日々変化しています。そのなかで取り残されないよう協会の勉強会や会員同士の情報交換を大切に、微力ながら協会の発展に貢献してまいります。

これからも会員の皆様とともに歩み続け70周年、100周年へと歴史を重ねていく協会に、今後も尽力していく所存です。どうぞ宜しく御願ひ致します。



株式会社シティランド  
木村 博洋

(60周年記念メッセージ)

私は、30歳で札幌に引っ越して来て、初めて不動産業なる職業に手を染めました。分譲マンションの営業でした。ハードな仕事でした。4年間勤めあげ、仲介を3年間学び、平成元年に独立しました。

それから36年経過しました。よく生きて来れたと思っています。私は、不動産業者としては、決して成功者とは言えません。ですが、この仕事で勤め上げることが出来たことを誇りに思っています。楽しい仕事をたくさんさせていただきました。結婚をし、家を立て、3人の子供と3人の孫に恵まれました。平成14年にリスティング協会に入会させていただきました。いっぱい仕事をしました。そして、いっぱいお酒をのみました。

いっぱい皆と旅行にもいきました。今回、60周年記念ということと74歳にもなったということで、3番目の子供である息子に会社を継がせることにしました。当然、リスティング協会にも入ってもらいたいと思っています。この世界、不動産業で生きて来れたことを皆さんに感謝します。



北部土地株式会社  
佐藤 圭介

創立60周年のこの年に、札幌不動産リスティング協会のメンバーとして、誇りに感じています。

当時の広田聡会長に別の会でご一緒させて頂いた際に、「札幌不動産リスティング協会に入らないかい？」とお誘いを受けました。

最初は不動産会社社長の飲み食いする団体かと軽い気持ちで入会したところ、不動産全般に対して真摯に勉強する、とてもとてもかなりマジメな会で、正直ビックリした記憶が思い出されます。

よく歳をとると、友達はつくりづらいと言いますが、札幌不動産リスティング協会に入会し、新しい素敵な友達を得て、一緒に勉強し、一緒に不動産取引をし、一緒に美味しいお酒を飲み、一緒に旅行して、わんこ蕎麦を130杯食べられる、私は本当に幸せ者です。

私も今年還暦を迎えることができました。

これからも会の皆さんと共に、当会の一員として、お世話になります。

どうぞよろしく願いいたします。



有限会社ほくえい  
高橋 透

札幌不動産リスティング協会に入会して22年になります。いろいろ思い出はありますが50周年事業の旅行でロサンゼルスに行った時のことは今でも時々思い出します。

目的の一つであった本場のマルチプルリスティングを最初に取り入れた不動産協会事務所に行って札幌不動産リスティング協会の旗を広げて記念写真を1枚、ドジャースタジアム、カリフォルニアワイナリー畑を車窓から見ながらグラスワインの飲み比べ、グランドキャニオン見学と夜はシルクドソレイユ鑑賞、と色々ありましたが財布をなくした人が2人、朝の移動時間に寝坊で遅れて飛行機に乗れないかと思ったのにタクシー使ってギリギリ間に合った人が特に懐かしく思い出します。

リスティング協会に入会させていただいて例会と研修会を通して宅建士としての見識と能力を高めて社会に貢献できる人になることは私には難しいけど正直不動産目指して頑張ります。



宅商開発株式会社  
高橋 雅彦

札幌不動産リスティング協会皆様60周年おめでとうございます。

平成18年に入会させてもらい沢山の仲間たちから表に出ない情報ももらい、また取引をさせていただきました。ありがとうございます。

他の媒体なら得体のしれない業者からの問い合わせなどありますが、リスティング協会の仲間ならよく知っている飲み仲間なので安心ですね。役員の皆様お疲れ様です。感謝しております。

ありがとうございます。よろしく願いいたします。



有限会社アクトコム  
氏 家 美 明

入会して19年が経ちました。私たちが同じ時代の中で、共に歩んでこられたことに深い感謝と喜びを感じています。特に、諸先輩方や仲間の皆さんが、企業として、あるいは個人として、私を遥かに超えるような成長を遂げ、また多くの経験から得られた深い知識と知恵を習得されている姿を日々目の当たりにし、私はいつも計り知れない刺激を受けています。それはまさに、私自身への特効薬となり、停滞することなく前を向いて進む大きな原動力となってきました。これこそがリスティング協会の素晴らしいことと実感しております。

これからも、同志、先輩、後輩という立場の違いを超え、お互いに刺激を与え合い、助け合いながら、さらなる高みを目指していけることを心から願っています。

この記念すべき時を契機に、皆様のますますのご発展とご活躍を祈念申し上げます。



札幌宅商グループ本部株式会社  
酒 井 謙 次

創立60周年、誠におめでとうございます。私も入会以来、来年で20年を迎えますが、協会の長い歴史の中では、その歩みの一部に過ぎません。

それでも、この間、取引において毎年1,000万円以上の手数料を計上させていただき、社員採用に際しても、会員の皆さまからご息やご親戚をご紹介いただくなど、当社グループは数え切れないほどの恩恵を受けてまいりました。この場を借りて、心より感謝申し上げます。

また、毎月の例会での学びや、ゴルフコンペ、周年事業での旅行など、交流を通じて築いた絆は、私にとってかけがえのない財産です。

これから迎える70周年に向け、協会がさらに飛躍し、輝かしい未来を紡いでいくことを願っております。私も微力ながら、これまで以上に精進し、協会の発展に貢献してまいります。



三栄住宅流通株式会社  
三 浦 豪

当協会の創立六十周年を会員として迎えられることを、大変光栄に存じます。

私が入会してから、早いもので十八年余りが経過いたしました。その間、新型コロナウイルス感染症の流行により、これまで当たり前であった対面での例会や懇親会の開催が困難となる時期もありました。しかしながら、当協会は活動を中止するのではなく、いち早くリモートシステム等を導入し、どのようにすれば会員のために活動を継続できるかを考え、例会等を実施してまいりました。その姿勢は大変素晴らしく、誇りに思います。

また、コロナ禍が収束した現在では、平時の例会や懇親会の再開に加え、部会活動が活発に活動し、会員間の親睦が一層深まりました。これらの取り組みは、原点である会員間取引の活性化にもつながっているものと感じております。

今後も、この素晴らしい協会がさらなる発展を遂げ、永く継続していくことを心より祈念いたします。



株式会社アイディアルホーム  
網 中 雅 基

私が入会いたしましたのは、2007年7月のことでした。以来18年にわたり在籍し、その間、創立45周年、50周年、55周年、そして本年の60周年という数々の節目を、会員の一人として、また理事として経験させていただきましたことを、誠に光栄に存じております。

入会後は、研修例会や多岐にわたる勉強会を通じて、不動産実務における専門性と見識を高める機会を数多く頂戴いたしました。また、会員相互の交流を通じて築かれた信頼関係や人とのご縁は、日々の業務においても大きな支えとなり、実務上の成果へと確実につながっております。

こうした学びと経験、そして人とのつながりを得られたことは、ひとえに本協会の長年にわたる活動と、諸先輩方・会員各位の不断のご尽力の賜物であると、深く感謝しております。

創立60周年という大きな節目を迎えられた本協会が、これからも時代の変化に対応しながら、不動産業界の健全な発展と会員相互の研鑽の場として、さらなる歩みを重ねていかれることを心より祈念しております。



**有限会社山田不動産事務所  
山田 恒 宏**

札幌不動産リステイング協会創立60周年おめでとうございます。

昭和42年の設立になるので、私の年齢と一つ違いになります。当時黒電話の時代から、プッシュ式固定電話、携帯電話へと電話機の遍歴を振り返っても長い間活動されていた歴史を感じております。

私が入会したのは平成21年で、片岡ビルでの手弁当例会に緊張して参加したのを覚えております。それまで不動産取引は両手仲介一番の境界で経験したことが、情報共有一番に驚きました。会員との情報共有は両手仲介以上の効果があることも初めて知りました。

協会に入会していなければ、今の自分は無いと感謝しております。

これからも、この歴史ある札幌不動産リステイング協会が末永く続くことをお祈りしております。



**株式会社CREST  
飛 谷 正 人**

平成21年に入会させていただき、16年が経過しました。入会当時は不動産業者としての経験も非常に浅く、リステイング協会の皆さんに色々教えていただいたり、取引なども通じて何とかこれまで仕事を継続することができました。

会員の皆さんとは仕事だけの付き合いではなく、私生活で一緒に過ごす時間も多いです。この年齢になると仲間・友人も限られてきますが、ゴルフを始めるきっかけとなったのも、一番楽しくラウンドできるメンバーもリステイングの皆さんです。

今後10年程度は仕事をするつもりですが、リステイング協会の皆さんとはより多くの取引ができたと思いますし、プライベートでも自分の体が元気な限りお付き合いいただけると嬉しく思います。末永くよろしく願いいたします。



**有限会社シーダブルサービス  
佐 藤 栄 二**

札幌不動産リステイング協会60周年、心からお祝い申し上げます。入会して15年、ここで出会った仲間との交流や学びが、私の成長を支えてくれました。

例会や研修で交わした言葉、懇親会で笑い合った時間、その一つひとつが今の私を形づくっています。協会は、知識を共有し、挑戦を後押しし、互いを高め合う場でした。若い会員が加わり、新しい風が吹き込んだ節目を共に過ごせたことも忘れられません。今、デジタル活用が業務効率化に欠かせない時代となり、さらに新しい知識を学び続けることが重要です。だからこそ、この協会で培った「共に学ぶ文化」に感謝し、未来へつなげたい。60周年の今日、世代を越えて知恵と経験を結び、地域企業と暮らしを支える協会であり続けることを願います。



**ときわ不動産株式会社  
布 施 敏 夫**

当協会創立60周年おめでとうございます。先ず結成当時の諸先輩に敬意を表し感謝すると共に、会員としてこの節目に立ち会えたことを誇りに思います。

60周年の歴史の中で全て順風満帆とはいかず、幾多の問題に直面することも多々あったと思います。しかしそれらを払拭し今日を迎えられたのは、当協会会員の結束力によることだと思います。今後も常に厳しい環境が続きますが、これを好機と捉え、仕事に邁進してまいります。

微力ながら当協会発展の為、尽力いたす所存です。以上、簡単ですがお祝いの言葉とさせていただきます。



株式会社珊慶興産  
山田 秀 俊

札幌不動産リ스팅協会は宅建協会設立（昭和47年）より7年早く、昭和40年に設立し、令和7年で60周年を迎えました。任意団体で60年も続く当協会は全国的にも類のない誇れる団体だと思います。

まだ、海千山千の時代に世間に認知されるために行動した諸先輩方の努力は並ならぬものがありました。

私が業界に入った昭和57年頃はまだ、法的な整備もされておらず、不動産屋と呼ばれてヤクザ商売のように思われていました。お客様に若いんだから、まともな仕事に就いた方が良くと勧誘される事が度々ありました。当時の故藤田会長のトップダウンにより様々な試みが行われクローズマーケットであった業界の中で、オープンマーケットにしようと分かれを原則とした仲介業務を進め協会内の取引を活発にさせていただきました。また、信託銀行との関係を強化し毎月、会員全員で信託銀行4行に伺い物件交換会を行っていました。当時20代だった私も現在60代になり、仕事も当時のような情熱がなくなってきたように感じます。若手の新入会員も増えてきている当会の足手まといにならぬ様、もう少しがんばって行きたいと思っております。



有限会社ココウエスト  
大西 仁 誌

『札幌不動産リ스팅協会と共に歩んだ13年と感謝』

創立60周年という輝かしい節目を迎えられ、心よりお祝い申し上げます。平成24年3月の入会から約13年、振り返れば当協会と共に歩んできた月日の重みを改めて実感しております。

この間、新年会や忘年会などの和やかな親睦の場から、専門知識を深める研修例会まで、多岐にわたる学びと出会いの機会をいただきました。特に、会員の皆様との不動産取引においては、協会が育んできた揺るぎない「信頼」という絆のおかげで、常に円滑かつ誠実な実務を遂行することができました。

また、理事として運営の一翼を担わせていただいた経験は、私自身の成長にも繋がる非常に貴重な財産となりました。仲間との交流、知識のブラッシュアップ、そして確かなビジネスの繋がり。この協会に身を置くことで得られた恩恵は計り知れず、入会して本当に良かったと確信しております。

今後も皆様と共に研鑽を積み、協会のさらなる発展と地域社会への貢献に尽力してまいります。



山下ホーム株式会社  
山下 哲 史

当社が札幌不動産リ스팅協会に入会したのは平成24年ですが、入会する時「代表者が宅地建物主任者である事」と云う条件があった様に記憶しております。

当協会が50周年を迎えた年に「宅地建物主任者」が「宅地建物取引士」に名称が改められました。

今年で自分達が「宅地建物取引士」に成って10年たったという事です。

「宅地建物取引士」の英名は「Real Estate Notary」だそうです。意味は不動産公証人（不動産の取引（契約等）の法律行為の適法性等について公権力を根拠に証明・認証する者）。

もともと不動産業は非常に公共性の高い仕事ですが、「士業」に成った事により益々 消費者に対し安心で安全な取引をする為には自分たちの知識、そして経験が重要です。

毎月行われるセミナー例会により先進の情報を共有。協会員が皆、業界のそれぞれの分野のスペシャリストであり、お互いの事業のアドバイスが出来る事を望みます。



株式会社スミカ  
山本 陽 介

まずは当協会創立60周年 大変におめでとうございます！

私は2013年（平成25年）9月に入会させていただき、早いもので既に入会から12年が経過しました 毎月の例会に参加する際は、数日前から今回はどんな発見があるのか？自分の知らない内容のセミナーなのか？同業者さんはどんな手法で売上げを立てているのか？等々、毎回ワクワクして参加させていただいた楽しい思い出が過ぎります 会員皆様は同業者ではありませんが、各々得意分野や得手不得手があり、成功例、失敗事例等を包み隠さずアドバイスしてくださり、懇親会の席でも非常に勉強になるトークが交わされ、酔っている場合ではなくその場でメモを取っていた覚えもある位、非常に有意義な時間を過ごさせていただきました この会のスタンスを変える事なく、急速に進化する時代の流れに乗り、不動産業界のDX化に対応する各種研修会を、より一層今後も継続されることを強く望みます



株式会社岩倉不動産  
木戸 隆 司

創立60周年という記念すべき節目に、準備委員会・実行委員長を拝命し、その責務を果たすことができました。ご協力いただいた全ての皆様

に、厚くお礼を申し上げます。記念事業を進めるにあたり、まず私が着手したのは、過去の記念誌を紐解くことでした。協会の「生業」と「歴史」を知るためでした。創立20周年記念誌に記されていた一文に感動しました。「記念誌とは、歴史を忠実に写している記録集であり、変容する時代のなかで、当協会がどのように関わり合いをもったかを明らかにする史的な報告書を兼ねるものである。」この言葉が示す通り、歴代の専務理事の皆様が、その時々をしっかりと報告し、年表という形で未来へ示していることに、深い感動を覚えました。時代に翻弄されながらも、歩みを止めず、しっかりと前に進んでいる「姿の記録」とも言えます。私たちの目指すべき道は「会員相互の信頼・発展・幸せ」を目的とし、この強固な歴史という土台の上に立ち、「変容する時代」を、知恵と工夫をもって上手く進んでいく事ではないかと思えます。そして、そうあり続ける会である事を願うものです。



株式会社中尾不動産  
中尾 和 弘

当協会の創立60周年を迎え、このような素晴らしい会を昭和40年に設立され60年にわたり先進的な活動を重ねて当会の発展に尽力された諸先輩方に敬意を表します。

私は入会して11年余りではありますが、振り返ると毎月の例会で専門家による研修から学ぶもののほか、その後の懇親会等に参加することから会員同士の交流が深まり大変参考になるお話や裏話など学びの多い時間をもらえています。そして、仕事につながるもののほか、経験豊富な諸先輩方とお話や相談ができ、ご意見やご指導をもらえ勉強となることも当協会の魅力の一つではないかと思っております。

これからはIT化からAI化へ劇的に変化していくであろう不動産業界ですが、先進的な取り組みにチャレンジするとともに、人と人との交流を重ね会員同士切磋琢磨し、不動産業界と当協会の更なる発展のため皆様と共に頑張っていきたいと思えます。



アプローチ株式会社  
鷺見 俊 光

札幌不動産リステイング協会が設立六十周年を迎えられましたこと、誠におめでとうございます。長年にわたり札幌の不動産業界を支えてこられた諸先輩方のご努力とご功績に、改めて深く敬意を表します。

私は2021年8月より組合員として参加させていただいており、まだまだ学ぶことの多い新参者ですが、協会の皆様の温かさや、積み重ねてこられた歴史の重みを日々感じております。例会や活動を通じて多くの刺激を受ける中で、この協会の一員として関わられることを大変ありがたく思っております。これからも先輩方から学びながら、微力ではありますが業界の発展と地域への貢献に努めてまいります。今後ともどうぞよろしく願いいたします。

私は2021年8月より組合員として参加させていただいており、まだまだ学ぶことの多い新参者ですが、協会の皆様の温かさや、積み重ねてこられた歴史の重みを日々感じております。例会や活動を通じて多くの刺激を受ける中で、この協会の一員として関わられることを大変ありがたく思っております。これからも先輩方から学びながら、微力ではありますが業界の発展と地域への貢献に努めてまいります。今後ともどうぞよろしく願いいたします。



有限会社オノコーポレーション  
小野 浩 司

札幌不動産リステイング協会、60周年誠におめでとうございます。

私は当協会に入会して今年で11年目になります。今振り返ると、入会后仕事以上に人のご縁に恵まれた時間を過ごさせて頂きました。研修では実務に役立つ学びがあり、ゴルフでは仲間や提携店様などと世代を超えて気軽に交流し、記念旅行では普段見られない仲間の一面に接し、とても楽しい忘れられない時間を過ごす事が出来ました。中でも盛岡のわんこそば挑戦は、あんな真剣勝負になるとは思わず、忘れられない一生の思い出になりました。

様々なこうした場を通じて築かれた信頼関係が、私の日々の支えになっているのは、れっきとした事実です。普段は商売上のライバルではありますが、今の時代においてこの会の素晴らしさは、みんなが集まると元気になり、そこで話すと視野が広がり、何か困ったことがあれば仲間の顔が浮かぶ、そんな素敵な会だと思っています。今年60周年を迎えたこの会が、今後80年100年と続いていきます様、心から祈念申し上げます。



ゼウス不動産株式会社  
伊 勢 聡

設立60周年おめでとうございます。

私は令和3年に入会させていただきました。何人か知っていた先輩会員の勧めで入会させていただき、入会後は、知らなかった会員の皆様とも知り合え、一緒にお仕事をさせて頂いたりと充実しています。

毎月の例会（勉強会）も、私のように1人でやっている会社にとっては大変ためになり不動産業務にも役立っています。

個人的には、2025年に大きな病気になってしまい、60周年の研修旅行など式典にほぼ出れず残念に思っております。

今後も札幌不動産リスティング協会の一員として、協会の発展にお手伝いさせて頂けたらと思います。



株式会社エナジーコーポレーション  
佐々木 修 治

まだ世間では「コロナ禍」が続いていた令和4年に入会しました。渋々ながらも社長を継いで2年目になろうとしていた頃で、『仲間』と

呼べる人や会社と出会いたく思い、入会させていただきました。まだまだ経験も浅く知識も人脈も乏しい私が当会に入会して『本当に大丈夫だろうか？』と、不安を抱えて最初の例会に出席させていただいたことを思い出します。入会当初は、諸先輩方々が作り出す独特な雰囲気や勢いに圧倒されっぱなしで、例会への出席にも気後れしておりましたが、早いもので3年半が経過し、最近は出席することが楽しみになってきました。私よりも目上の先輩会員が多い会ですが、仕事や当協会への熱量、そしてイベント時の酒量の多さにはいつも驚かされます。

まだまだ微力ながらも『仲間』の一員として、当協会のこれからの歴史を会員皆様と歩んでいけるよう、頑張っていきたいと思っております。



株式会社Liverex  
木 村 岳 史

札幌不動産リスティング協会の60周年を心よりお慶び申し上げます。

1965年に共同斡旋という先進的な考え方を掲げ、札幌の地で実践し続けてこられた歴史は、不動産業の本質が「情報の共有」と「信頼」にあることを示してきました。

時代は変わり、ITやDXが進展しましたが、最終的に選ばれるのは人であり、倫理観と専門性を備えた不動産会社です。顔の見える関係性の中で互いを高め合う本会の文化は、今後ますます価値を増すと感じています。

60周年を一つの節目として、次世代にとっても誇りある学びと成長の場であり続け、札幌の不動産業界の信頼の礎として、さらなる発展を遂げられることを願っております。



株式会社住販  
村 上 議 一

札幌不動産リスティング協会の創立60周年、誠におめでとうございます。

私自身、入会してまだ三年と在籍期間は長くありませんが、この節目の年に協会の一員として関わらせていただいている事、大変光栄に感じています。

日々の活動を通じて感じるのは、会員同士の距離が近く、自然と一体感が生まれる組織であるということです。会員の皆さんの意識が高く、情報や経験を惜しみなく共有する姿勢に触れるたび、自分も学び続けなければならないと、良い刺激を受けています。

また、同じような立場や環境を持つ会員も多く、事業の話に限らず、経営や将来について率直に意見交換ができる関係性は、大きな支えとなっています。会員間の情報交換も活発で、実務に直結する相談がしやすい環境が自然と整っている点も、この協会ならではの強みだと感じます。

60年という長い年月の中で築かれてきた信頼と実績は、取引先や関係業者との連携の場面でも確かに感じる事ができます。個々の会員がそれぞれの立場で協会を支え、全体として機能してきた積み重ねこそが、この協会の底力なのだと思います。

この協会の一員として、これから先の発展に少しでも貢献していけることを楽しみにしています。



ヒルズ不動産株式会社  
岡田 玄太

札幌不動産リステイング協会設立60周年おめでとうございます。

私は令和4年11月に入会させていただきました。

不動産業界の大先輩が多く入会しており、最初は心配でしたがどなたも優しく接してくれ、自分の知らない分野等の相談もさせていただいております。

また、最近は若い方の入会も増えており、気軽な相談やちょっとした情報交換をする機会もあり、大変感謝しております。

みなさんのお話や例会の勉強会もとても勉強になっており、自分を成長させる為にもとてもいい会だと思っております。

札幌不動産リステイング協会、不動産業界の発展に少しでも貢献させていただければと思っております。



株式会社クラシス  
本間 貴志

札幌不動産リステイング協会60周年、誠にありがとうございます。

私は平成10年より不動産業に携わっており、令和5年3月に珊瑚興産(株)の山田社長よりお誘いをいただき、入会いたしました。

協会には、不動産業において多様な経験を積まれた会員の皆様が多数在籍されております。弊社は不動産仲介のほか、利害関係の調整を軸としたコンサルティング業務や買取再販を行っておりますが、毎月開催される例会や会員の皆様との交流を通じて、業界で培われた経験や知見に触れる機会をいただき、毎回多くの学びや気づきを得ながら、大きな刺激を受けて日々の業務に取り組むことができいております。

今後、協会に期待することとして、各会員企業で蓄積されてきた「失敗」や「成功」の事例の共有、ならびに有益な情報を学ばせていただくことで、より安全で安心できる不動産取引を実践し、業界全体の発展と自社の業績向上につなげられるよう努めていきたいと考えております。



株式会社フューチャーズ  
渡部 洋人

札幌不動産リステイング協会の皆様、創立60周年という記念すべき節目を迎えられましたこと、心よりお祝い申し上げます。

弊社が入会させていただきましてから約3年。まだ新参者ではございますが、諸先輩方の温かいご指導と、協会が長きにわたり築き上げてこられた信頼のネットワークのおかげで、多くの学びとご縁をいただいております。特に、変化の激しい不動産業界において、会員相互の強固な連携こそが何よりの財産であると、日々実感しているところです。日頃の交流の中で頂く励ましや示唆は、私たちの大きな支えとなっております。

半世紀以上にわたり、札幌の住まいと街づくりを支えてこられた貴協会の歴史に深く敬意を表するとともに、その一員として活動できることを大変光栄に存じます。今後とも微力ながら、協会の発展と地域への貢献に力を尽くしてまいります。

末筆ながら、貴協会のますますのご発展と、会員皆様のご健勝を心よりお祈り申し上げます。



株式会社レゾン  
村田 啓児

札幌不動産リステイング協会への思いを寄稿するにあたり、過去の五十周年記念誌を拝読いたしました。創立以来、時代の変化やさまざまな課題を乗り越えながら積み重ねられてきた歩みの重みと、これまで長年にわたり協会を支えてこられた諸先輩方のご尽力に、改めて深い敬意を抱いております。毎月の定例会やマラソン交流部会等の活動を通じて、世代や立場を超えた交流の輪が大きく広がり、多くの学びと気づきを得ることができました。活動の中で伺う先輩方の経験談や助言は、実体験に裏打ちされた貴重なものであり、自身の視野を広げるとともに、日々の業務や今後の指針として大いに参考となっております。これらの学びを活かし、協会のさらなる発展に微力ながら貢献してまいりたいと存じます。



**有限会社エステイ相馬**  
相馬 惇

札幌不動産リ스팅協会に入会して2年目の私ですが、協会が60年にわたり地域と業界を支えてきた歩みの大きさを、日々の活動の中で改めて感じています。例会や研修は実践的で、会員同士の何気ない会話がそのまま学びになり、「そんな見方もあるんだ」と視野が広がる瞬間がたくさんあります。右も左も分からない私に、いつも温かく声をかけてくださる皆さまに心から感謝しています。皆さまの誠実な仕事の積み重ねが、今日の信頼をつくってきたのだと思います。世代を問わず距離が近く、自然に助け合える空気があるからこそ、この協会は単なる情報交換の場を超え、札幌の不動産をもっと良くしていこうという思いを共有できる場所だと感じます。まだ学ぶことばかりですが、いただいたご縁と学びを少しずつ行動に変えていけたらと思っています。60周年、本当におめでとうございませう。これからもよろしくお願ひいたします。



**株式会社アクティブイト**  
曾根 大智

札幌不動産リ스팅協会は、単なる情報共有の場ではなく、札幌の不動産価値と信頼を高めていくための「実践のコミュニティ」だと感じています。市場環境が目まぐるしく変化する中で、正確な情報、スピード感、そして誠実な取引姿勢がこれまで以上に求められています。協会を通じて学び合い、成功事例も課題もオープンに共有することで、個社では到達できない水準へと引き上げていける。その積み重ねが、売主・買主双方の安心につながり、結果として札幌全体の不動産市場の健全な発展に寄与すると信じています。協会の一員として、学び続け、行動し続けることで、信頼され選ばれる札幌の不動産業界を共につくっていききたいと思っています。



**株式会社ランドスキーム**  
河村 康太郎

私は、令和五年にリ스팅協会へ入会のご縁を賜りました。株式会社ランドスキームは現在、私一人で事業を運営しており、日々の業務において判断に迷う場面や、想定外の事に直面することも少なくありません。そのような折、気軽に相談でき、かつ親身にご助言をいただける協会の諸先輩ならびに会員の皆様の存在は、何にも代えがたい心強い支えとなっております。また、月に一度開催されるセミナーおよび懇親会におきましては、実務に直結する知見や新たな視座を学ぶ機会を得られるだけでなく、同じ志を持つ仲間と語らうことで、多くの刺激と励ましを頂戴しております。未だに不慣れな点も多くありますが、次第に会員の皆様とのご縁も深まり、業務を通じてご一緒させていただく機会が増えてまいりました。創立六十周年という大きな節目の年に、リ스팅協会の一員としてこの慶事に立ち会えますことを、誠に光栄に存じます。六十年の長きにわたり協会を支え、つないでこられた先人ならびに諸先輩方のご尽力に、深甚なる敬意と感謝を表するとともに、今後とも微力ながら協会の発展に寄与してまいりませう。



**エムズワールド株式会社**  
鈴木 克典

戦後20年、昭和40年創立の「札幌不動産リ스팅協会」。その時代背景を考えると、あらためて当協会の先駆性や未来志向に驚くばかりです。当協会の歩んだ60年は人口が70万人ほどだった札幌が大都市へと成長する歴史そのものであり、当協会は不動産を通じて札幌の発展に重要な役割を担ってきました。現在の不動産業界は、更なるグローバル化の波と大国を中心とした自国第一主義等による外圧により大きな転換期を迎えています。戦後80年、60周年を迎えた当協会の存在、その取り組みは、地域への貢献だけでなく、日本の不動産業界に対しても好循環を生み出す原動力になり得るものと確信しております。創立から現在に至るまでの諸先輩たちが積み重ねて来られたご功績に敬意を表しますとともに、我々会員は、その志を忘れずに、会員同士の絆を深めながら貢献していきたくてお願ひいたします。



株式会社日商連  
大村 政勝

---

弊社がリステイング協会に加入させて頂き2ヶ月が経ちましたが まだ何も協会に関し何もわからない状況なので簡単な感想を述べることはできませんが宜しく願いいたします。不動産業界に置いて景気が良いとは言えない昨今、一人の力で出来ることは知れており これからの商売においてネットワークの必要性を強く感じております。この会に入ろうと思ったきっかけもそこに有り知人より紹介をして頂き入らせて頂きました。このリステイング協会の魅力は、メンバーには不動産に於ける色々なジャンルのプロの先輩方が多く自分の得意としないジャンルに於ける事もお力をお借り出来たりや 業界の知名人等の勉強会で新たな知識を得るなど自分の商売における守備範囲を広げることが可能だからです。また協会の良い所は 多くの同好会が有りそこで新たな友が出来これからの人生楽しめる気がするからです。最後に 協会の皆様が健康で末永く御付き合い出来る事を祈って居ります



札幌不動産リスティング協会

# 視察団派遣の歴史と目的

---

i n s p e c t i o n t e a m



## 【視察団派遣の歴史と目的】

### ●創設と初期の活動

札幌不動産リスティング協会（1965年創立）による視察団派遣は、1983年（昭和58年）に「第3期中期計画」に基づき、流通の近代化に対応すべき現状を把握するために開始されました。

第1回首都圏調査視察団の報告書では、当時の藤田紀郎部会長がその目的を以下のように述べています。

「私達のグループが、最適な行動をとるために、現状の変化を『徹底的に考える』こと、そしてあらゆる営業機会を利用し得る『態勢を整える』ことを共通の認識としよう」

この理念に基づき、視察団は当初、ほぼ毎年派遣され、各方面の課題や取り組むべきテーマに沿った視察が行われました。

バブル期の終焉と共に、視察団派遣は一時中断されたが、時代の要請に応じて断続的に再開されました。

### ●再開後の視察概要

- 1996年（平成8年）第9次視察団が「バブル崩壊後の不動産の展望を探る」をテーマに公官庁や大学を訪問。
- 2001年（平成13年）インターネットの普及を受け、「不動産のIT化を探る」目的で首都圏・神戸方面へ派遣。
- 2017年（平成29年）「民泊を学ぶ」目的で首都圏へ派遣。
- 2023年（令和5年）新型コロナウイルス禍による中断を経て、6年ぶりに第12回視察団が派遣された。

### ●制度改革：視察団の運営方法は、時代と共に変化。

**初期の課題：**派遣の都度、毎回5名程度の選抜候補者から有志の参加者を募る方式であったため、参加者の選定に課題があった。

**賦課金制度の廃止：**以前は、不参加の会員企業からも費用を徴収する「賦課金制度」が存在したが、参加者と不参加者の間で不公平感が生じたため、2000年（平成12年）に廃止された。

**新制度の設立：**2005年（平成17年）、新たに「LFリスティングファンド・賦課金制度」が制定され、視察活動の財政基盤が再構築された。

●視察団派遣実績一覧

以下は、1983年から2023年までの視察団派遣実績をまとめたものである。

回	期 間	テーマ等	主な視察先	団長・団員
第一次	1983年 S58.5.26 ～5.28	首都圏調査視察 「流通近代化に対処 する業者視察」	・住友信託銀行不動産部 ・不動産ニュース(株) (現：アットホーム) ・不動産業者3社 (浦和・横浜・千葉)	山本 栄一、広瀬 彰、 鳥瀬 欽司、飯田 正美、 小林 修、福士 克年
第二次	1985年 S60.5.23 ～5.25	首都圏調査視察 「流通近代化に対処 する中小業者視察」	・住友信託銀行不動産部 ・不動産ニュース(株) (現：アットホーム) ・不動産業者3社 (横浜・東京都渋谷区)	小泉 康弘、西出 金次、 原口 伸一、堂高 末吉、 三浦 征夫、石川 英一
第三次	1986年 S61.4.25 ～4.27	首都圏調査視察 「不動産取引総合保 障制度と高度情報化 の課題」	・三菱信託・住友信託銀行本店 各不動産部 ・三菱地所住宅販売(株)不動産流通部 ・三井不動産販売(株)流通営業部業務推 進課 ・(株)MRD本社システム部・情報機器 部	藤田 紀郎、長谷川義信、 野永 守、鎌田 俊雄、 宮成 昌克、小林 修、 上村 忠章
第四次	1986年 S61.10.16 ～10.17	首都圏調査視察 「東京 REINS に対 応する中小不動産業 者視察」	・不動産ニュース(株)・アットホームプ ラザ ・不動産業者8社 (東京都大田区・品川区・ 町田市・横浜港北区)	若林 孝司、三浦 梧、 石川 英一、伊藤 満、 山田 秀俊
第五次	1987年 S62.10.8 ～10.9	福岡市調査視察 「不動産取引総合保 障制度と高度情報化 の課題」	・(社)福岡宅地建物取引業協会 ・不動産ニュース(株)福岡営業所 ・福岡不動産業者(株)：・三好不動産(株) (株)福住・昭和土地建物(株)	原口 伸一、坂野 利満、 綿引 栄、吉田 幸子、 斉藤 和喜、山本 高明、 青木 勝
第六次	1988年 S63.10.4 ～10.13	アメリカ視察 「海外不動産投資と 再開発」	・ボストン再開発公社・ウォーターフ ロントネービーヤード・マサチュー セッツポート ・住友信託ニューヨーク支店・安田信 託ニューヨーク支店・クッシュマ ン&ウエークフィールド社	小泉 康弘、堀井 眞吾、 広田 聡、遠藤 忠雄、 堂高 末吉、石川 英一、 前野 健一、広瀬 彰、 藤田 紀郎
第七次	1989年 H1.6.6 ～6.7	中部・東京視察 「中部・東京の REINS の現状と将 来」	《名古屋》 ・中部レイズセンター ・(社)愛知県宅地建物取引業協会 ・アットホーム名古屋営業所 ・中央信託銀行名古屋支店 ・不動産業者4社 《東京》 ・アットホーム本社 ・MRD(株)東京センター・新宿ルミナ	三浦 征夫、大久保英明、 明円 英博、西部 早哲、 源藤 義幸
第八次	1989年 H1.10.26 ～10.27	首都圏視察 「首都圏の中古MS動 向と近郊リゾート MS」	・アットホームハウジングプラザ横浜 市駅前 ・(株)アルディ熱海駅前支店	上村 忠章、石田 勲、 俣野挺四郎、中山 幸夫、 山本 栄一



回	期 間	テーマ等	主な視察先	団長・団員
第九次	1996年 H8.11.14 ～11.16	首都圏視察 「バブル崩壊後の不 動産の展望を探る」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アットホーム社インターネットモデル店</li> <li>・明海大学不動産学部</li> <li>・国土庁企画調整局</li> <li>・(株)住宅金融債権管理機構</li> <li>・住宅都市整備公団</li> <li>・(株)大京</li> <li>・無人コンビニシステム</li> <li>・東京都庁</li> <li>・不動産業者（新橋・西新宿）</li> <li>・国際展示場・テレコムセンター</li> </ul>	細井 正喜、伊藤 満、 藤田 紀郎、堀井 眞吾、 田村 政義、山本 栄二、 大久保英明、三浦 悟、 石山 光雄、金山 公彦、 石川 英一
第十次	2001年 H13.11.27 ～11.29	不動産IT化調査視察 「IT化に対処する不 動産グループの実情 を探る」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・トレックグループ（東海地区不動産流通協会）トーアハウジング</li> <li>・建友クラブ（神戸市）</li> <li>・老舗料亭坂口から清龍苑への再開発</li> <li>・神戸被災地復興現場</li> </ul>	広田 聰、堀井 眞吾、 田村 政義、細井 正喜、 中山 勝、池田 雅則、 中川 功、菊池 大蔵
第十一次	2017年 H29.11.15 ～11.17	首都圏調査視察 「民泊（新法）を学び、 首都圏視察より今後 の不動産業を考察す る」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・三菱地所リアル本社</li> <li>・FRK 不動産流通経営協会本部</li> <li>・アットホーム本社</li> <li>・国土交通省不動産業課</li> <li>・観光庁観光産業課</li> <li>・三井物産都市再開発</li> <li>・Airbnb 本社（民泊視察）</li> <li>・Style of 東京・恵比寿</li> </ul>	広田 一郎、中川 功、 酒井 謙次、網中 雅基、 佐藤 圭介、山口 秀樹、 山下 哲史、中尾 和弘、 氏家 美明、杉本 裕也
第十二次	2023年 R5.11.13 ～11.15	近畿圏調査視察 「関西圏の不動産市 況から未来の札幌を 考える」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建友クラブ（神戸市）</li> <li>・2025 大阪万博会場</li> <li>・（一社）大阪府宅地建物取引業協会</li> <li>・不動産業者（2社）</li> <li>・梅田駅再開発事業（三菱地所）</li> <li>・古民家再生「がもよんにぎわいプロジェクト」</li> </ul>	山田 恒宏、酒井 謙次、 山下 哲史、細井 全、 村上 謙一、中尾 和弘、 高橋 雅彦、堀井 眞吾

## ◇創立50周年～60周年に実施された 視察（調査）報告書

- ・第11次調査団報告書（平成30年3月30日発行）  
「民泊（新法）を学び、首都圏視察より今後の不動産業を考察する」
- ・第12次神戸・大阪視察団報告書（令和6年2月1日発行）  
「関西圏の不動産市況から未来の札幌を考える」

## 【調査団報告】 第11次調査団報告書

前回の第10次調査団は、2001年（平成13年）11月27日～29日に行われました。当時のメンバーは当時会長で顧問の廣田（聰）さんを団長とし、中山さん、細井（正）さん、中川さん、菊池さん、堀井さん、池田さん、田村さんの8名でした。テーマは名古屋・神戸の不動産グループの視察ということで、他団体の活動視察や、ちょうど16年前の日本は、高度情報化社会に突入した頃でしたので、インターネットを使ったIT化への取り組みについて視察をされました。

それから16年後の2017年に、第11次調査団が結成されることとなりました。第10次調査団の頃に比べると、IT分野は飛躍的に進歩・発展をし、今では暮らしの中で、SNS、IOT、AI、AR、VRと言った言葉を聞き、ITによって世界はインターナショナルという国際化から、あらゆるボーダーを個人が簡単に飛び越えていくグローバル化へと進み続け、様々な国や人々からの情報と価値観を容易に知ることができるようになりました。現在は、世界各地でIT技術を駆使しながら、様々な業界が進化・発展をし、さらには新しいビジネスもどんどん生まれてきております。その中には今後の不動産業界にとって、あらゆる面で大きなインパクトを与えるであろう民泊ビジネスがあり、世界に見習って日本でも急速に広がりを見せております。この民泊ビジネスは、まだ国内での明確なルール（法律）を定める前から急速に広がってしまったことにより、全国各地で様々な問題を引き起こし、大きな社会問題に発展してしまいました。そのため早急にルールを作る必要性が生じ、平成29年6月9日に住宅宿泊事業法、いわゆる民泊新法が成立し、平成30年6月に施行されることとなりました。

私たち第11次調査団は、この民泊について学び考察をしつつ、さらには首都圏東京の開発エリアを視察し、最新の不動産動向を視察、考察することと致しました。今回の視察が、会員間での活発な意見交換のきっかけとなり、協会や私たち会員の歩むべき道を照らし、その道を歩む原動力になればと思いながら、この報告書を全団員でまとめ、報告を致します。



第11次調査団団長  
（株）みたか商事

廣田 一郎



## 【調査団報告】第12次 神戸・大阪視察団について

平成29年11月に「第11次調査団」として、東京首都圏視察以来、6年ぶりの視察団となりました。今回は札幌駅からすすきのエリアまで新幹線開通による再開発の参考として、大規模再開発が大阪万博等で盛んに行われており、不動産市況も活発な関西方面の視察を行いました。

初日は平成13年以来22年ぶりとなる、神戸「建友クラブ」との交流会をホテルオークラ神戸で行いました。建友クラブの参加者は14名で、平成13年当時に参加していただきました、基興住宅販売株式会社金本社長の乾杯で始まり、当協会の説明・札幌及び神戸の不動産市況及び情報交換・神戸市役所職員による三ノ宮駅前再開発の説明等盛り沢山の内容で、建友クラブとの交流を深める事ができました。

その後、大阪へ向かい大阪咲洲庁舎43階にある公益社団法人2025年日本国際博覧会協会参事の瀬戸口氏より大阪万博の概要の講義を受け、43階から夢洲を眺めながら来年開催される大阪万博施設を拝見しました。

二日目は午前中参加者を三班に分けて、大阪府宅建協会（大阪の不動産市況）・清陽通商株式会社（Youtubeの活用）・きりう不動産信託株式会社（不動産信託）の三箇所を訪れ、それぞれが今後の仕事につながる交流をしてきました。

午後からは、築100年以上の古民家が多く残る城東区蒲生4丁目、通称「がもよん」で空き家古民家再生を行っている、がもよんにぎわいプロジェクト田中氏の案内で実際に古民家を再生し飲食店を営んでいる店舗の内覧や他の店舗を案内いただき、後半には「がもよん」

を立ち上げ現在は全国で再生を行っている代表の和田社長も来ていただき、貴重な現場の声を聞かせていただく事ができました。

最終日は今回のメインでもある大阪駅前再開発のうめきた2期地区開発事業「グラングリーン大阪」の概要を三菱地所株式会社中村氏から現地モデルルーム内で説明を受け、日本第2の都市として機能している大阪のダイナミックな変貌と未来を実感しました。

今回は神戸・大阪の発展を生で体験できる視察となりました。堀井会長からは視察団について多数のアドバイスを受け大変助かりました。また、今回視察団委員として参加いただいた酒井理事・細井全氏・村上議一氏には約6回の委員会に参加いただき、各々が素晴らしい調整をしていただいたお陰で、充実した視察になりましたことを感謝申し上げます。



神戸・大阪視察団団長  
(有)山田不動産事務所

山田 恒 宏

札幌不動産リスティング協会

# 創立60周年記念事業

---

Anniversary Project



## 【創立60周年事業を終えて】

記念すべき創立60周年を迎えるにあたり、私は2024年～2025年における創立60周年 準備委員会・実行委員長の大役を拝命いたしました。

準備委員会では、酒井会長より、全会員参加の委員会の実施という指示があり、4つのグループに分け皆様からの意見・要望等の聴取に努め、2024年10月に準備委員会報告書を取りまとめました。実行委員会では、先ず、記念事業の実施にむけ「成長から進化と深化へ」というテーマを設け、事業計画を策定しました。記念事業のそれぞれに、それがしっかりと反映できたかは議論のあるところではありますが、準備委員会の報告書に留意し、委員会内で検討をつくした上で、以下事業を行いました。



創立60周年実行委員長  
木戸 隆 司

- 記念旅行 2025年5月14日～16日（担当 氏家美明）  
東北復興・盛岡市の現状（ニューヨークタイムズの評価の検証）研修  
（会員29名 会員社員1名 計30名参加）
- 提携企業合同ゴルフコンペ 2025年6月20日（担当 氏家美明）  
（ゴルフコンペ 会員29名 提携企業8名 顧問1名 賛助会員1名 計39名参加）  
（表彰式・懇親会会員32名 提携企業14名 顧問1名 賛助会員1名 計48名参加）
- 記念式典・講演・祝賀会 2025年10月21日（担当 佐藤圭介）  
（会員48名・欠席4名会員社員2名提携企業17名顧問8名賛助会員1名 計76名参加）  
記念講演 限界に挑み続けて～「我以外皆我が師」の教え～  
長野オリンピック・スピードスケート500m 金メダリスト 清水宏保 氏
- 記念品 マウスパッド、携帯スタンド（担当 山本陽介）
- 記念誌 創立60周年記念誌「60年のあゆみ」（担当 網中雅基 山本陽介）

振り返ると、旅行については、2024年12月より旅行先及び会社選定に着手し、翌年2月に皆様への案内を発信しました。また、記念講演においては、講師の選定を2025年4月から着手し、決定に至るまで4ヶ月を要し、交渉した先は5名にも及びました。重責にプレッシャーを感じながらも委員会のメンバーに支えられながら、「あつという間」に事業終了まで至ったと感じています。

最後に、札幌不動産リ스팅協会創立60周年事業に対し、会員はもとより、賛助会員、提携企業、顧問の皆様にも多大なご協力を賜りました事を深く感謝いたします。

## 【創立60周年記念旅行】

旅行委員に任命され、何処に行くかを 中央宅建堀井社長の事務所にて会議が行われました。

九州の高千穂峡、四国一周、大阪万博、北陸、岩手三陸等々の意見がでました。私がニューヨークタイムズに世界で行くべき街NO2に今年は岩手盛岡が選ばれていたこともあり、その記事のコピー持参し提案したところご賛同を得ました。岩手は総理大臣を4名輩出し、新渡戸稲造、宮沢賢治等多数の偉人がいます。まして時の人、大谷翔平の出身地であります。

空路花巻空港に到着し、バスにて花巻東高校にて菊池雄星、大谷翔平モニュメントを見学し記念写真をパチリ。その後新渡戸稲造記念館宮沢賢治モニュメントを經由して一路盛岡アートホテル宿泊

### 二日目

盛岡市内を探索しました。岩手銀行、お城等を見た後、旅行のハイライト。わんこ蕎麦大会です。やはり本命の小野さんが200杯をを食べ優勝しました。ほぼ全員参加で大いに盛り上がり会員同士のきずなも深まったと実感しました。

遠野、カップ、伝承館で語り部を聞きましたが、秋田出身の私でさえ半分も理解できませんでした。まだまだ修行が足りません。その日は豪華夕食でしたが、わんこ蕎麦の影響で残念ながら食が進みませんでした。それでも完食された方もみられ負けました。

### 三日目

三陸鉄道にてビールでほろ酔いになりながらの景色は最高でした陸前高田の街が全滅し再開発で発展してる様は日本人はすごいな、としみじみ思いました。中尊寺金色堂などを見学し2泊3日コースの方は仙台空港へ

### 四日目

震災遺構視察で荒浜小学校を視察のち日本三景松島で牛タンを食し遊覧船にて塩釜。海鮮せんべいからの仙台空港でお疲れさまでした。

まずはこれだけの日程で、盛りだくさんの企画をしてくださった実行委員長の氏家さん木戸さんには感謝感謝の言葉しかありません。本当にありがとうございました。



株式会社オークラホーム

菊池大蔵



## 【創立60周年記念東北復興研修旅行】

創立六十周年を記念して実施された「東北復興研修旅行」は、単なる慰安旅行ではなく、東日本大震災の被災地を訪れ、復興の現状を学び、未来への教訓とする「研修」の旅となりました。

岩手県では、花巻新渡戸記念館や宮沢賢治記念館を訪れ、先人の精神に触れるとともに、陸前高田では東日本大震災津波伝承館や被災公営住宅を視察いたしました。この旅を通じて、私たちは東北の歴史と文化に深く触れ、「災害からの復興」という、現代社会における重要な「不易」のテーマについて、その現状と教訓を肌で感じ、大変貴重な学びを得ることができました。宮城県の松島や塩釜で触れた豊かな文化と歴史も、この研修の深みを増すものでした。

この旅は、協会の会員が共に学び、語り合うことで、相互の絆を深め、協会が目指すべき未来の方向性を再確認する貴重な機会となりました。



株式会社大成商事  
中 川 功

## 【創立60周年記念旅行】

札幌不動産リステイング協会に加入して三年。

まだ若輩者である私が、この「60年という節目の旅」に参加できたことを、心から光栄に感じています。

今回の行き先は岩手・三陸。

近年、ニューヨーク・タイムズ紙が発表した「行くべき都市52か所」において、盛岡市が第2位に選ばれたことでも注目を集めている地域です。復興の歩み続ける被災地の姿と、東北が育んできた文化や歴史に実際に触れることが、今回の旅の大きな軸でした。

2011年3月11日、東日本大震災。

妻が岩手出身ということもあり、これまで何度も岩手を訪れてはいましたが、被災地の現場に正面から向き合うのは今回が初めてでした。震災から14年経った今もなお、「復興」という言葉が現在進行形で使われている現実を、あらためて重く受け止める時間となりました。

旅の最初に訪れたのは、大谷翔平選手の母校・花巻東高校です。

訪問前は「野球の名門校」という印象でしたが、大谷選手がこの場所で土にまみれ、誰も見ていない時間に走り込みを重ね、夢を言葉にして貼り出していたと知り、この場所で積み重ねられてきた日々の重さを実感しました。世界最高峰の選手が生まれた背景には、才能だけでなく、「場所」と「日々の積み重ね」が確かにあったのだと感じさせられました。

不動産の仕事は「場所の価値」を扱いますが、このときは逆のことを考えました。

「場所に価値を与えるのは、人である」。

大谷選手のモニュメントを前に、土地に息づく努力や物語に思いを巡らせながら、静かに背中を押されたような気持ちになりました。

新渡戸稲造記念館、宮沢賢治記念館では、東北という土地が育んできた精神に触れる時間を過ごしました。

誠実さと義を重んじた新渡戸稲造、自然や人々の営みを深く見つめ続けた宮沢賢治。厳しさとやさしさを併せ持つ東北の風土の中で生きた二人の姿は、土地と向き合う不動産の仕事にも通じるものがあると感じました。土地の価値は、数字だけでは語れない——その当たり前を、改めて考えさせられました。

また、世界遺産に登録されている平泉・中尊寺を訪れ、「一仏国土（浄土）」という思想が、建築や庭園、そしてその場の空気として今もなお受け継がれていることを実感しました。長い時間をかけて守られてきた土地と文化の重みは、言葉以上に心に残っています。



株式会社住販  
村上 議一



旅中のわんこそば大会は、旅の中で最も笑いに包まれた時間でした。

結果は122杯。小野さんの200杯には到底及びませんでしたが、同世代の先輩方が少年のような表情で競い合う姿に、協会ならではの温かさと一体感を感じました。

最終日、三陸鉄道の貸切列車で向かった陸前高田では、奇跡の一本松や巨大な堤防、伝承館での記録を目の当たりにしました。

土地には人の想いが宿り、建物には家族の時間が刻まれる。そのすべてを失っても、なお前を向いて暮らしを続ける人々の姿に、「土地を失っても、人の想いは消えない」という強さを感じました。

この旅を通して、災害の記憶を風化させないこと、そして土地の背景にある歴史や文化、物語を大切にすることの意味を、改めて自分の中で整理することができました。

被災地の痛みと再生、偉人たちの精神、世界から評価される盛岡の魅力、そして協会の先輩方と共に過ごした時間。そのすべてが重なり合い、仕事への向き合い方だけでなく、自分自身のこれからの生き方を見つめ直すきっかけになったと感じています。

今回の旅行を企画し、若手の私にもこの貴重な学びの機会を与えてくださった協会の皆様に、心より感謝申し上げます。

この旅で得た学びを胸に刻み、これからの仕事はもちろん、今後の人生においても、土地や人と誠実に向き合い続けていきたいと思えます。

# 創立60周年東北復興研修旅行

## 日程表(概略)

日次	月日曜	行程		食事				
		行	程	朝	昼	夕		
1	5/14 (水)	新千歳空港	JAL2831 花巻空港 10:10 11:05 11:30	(五目釜めし) 昼食 11:50 12:40				
			花巻新渡戸記念館 14:00	大谷翔平モニュメント 花巻東高等学校 14:40 13:00 13:40		花巻	郷土料理店	
				宮沢賢治記念館 14:55	盛岡市内 15:45 17:00頃 (盛岡市泊)			
2	5/15 (木)	下記の見学地を調整後、1時間程度の自由散策時間を設定致します		(わんこそば) 昼食 12:00 12:50				
		ホテル	盛岡市内観光	原敬記念館～旧岩手銀行赤レンガ館(自由散策/約1時間程度)～ あさ開酒造(蔵見学&地酒博物館&試飲)		ホテル	盛岡	
			遠野(伝承園・カッパ淵) 14:10	語り部 とおの物語の館 15:40 16:30			ホテル	
				釜石市内 17:30頃				
				★ホテルにてご会食 (釜石市泊)				

日次	月日曜	行程		食事				
		行	程	朝	昼	夕		
3	5/16 (金)	ホテル	【基本コース 2泊3日】 三陸鉄道震災学習列車(貸切) 釜石駅+++++++盛岡駅 07:30 07:40 08:00 09:00 09:10 09:40	陸前高田(下車/車窓・視察) 被災公営住宅・復興地 10:30				
			東日本大震災津波伝承館 10:40	奇跡の一本松 陸前高田 11:40 11:50 12:40	(和定食) 専用ガイド 中尊寺・金色堂 14:30 16:00		ホテル	陸前高田
			仙台空港 18:00頃	ANA4811 新千歳空港 19:30 20:45	【オプションコース 3泊4日】 基本コースをお見送り 19:00頃			郷土料理店
				仙台市内の ホテルへ お荷物を降ろし夕食会場へ (仙台市泊)				
4	5/17 (土)	ホテル	【オプションコース】 仙台市立荒浜小学校・住宅基礎 09:00 09:30	震災遺構視察 10:30	専用ガイド 日本三景松島(五大堂・瑞巖寺) 11:10 12:10			
			昼食 12:15	(牛タン定食) 松島遊覧船 13:05 13:30	工場見学&試食 塩釜 14:20 14:40		ホテル	松島
					海鮮せんべい塩竈 15:10			
				仙台空港 16:00頃	JAL2907 新千歳空港 17:05 18:15			
				～大変お疲れ様でした～				



花巻東高等学校 大谷翔平モニュメント前にて

## 花巻新渡戸記念館



## 花巻東高等学校



## 宮沢賢治記念館



# 盛岡市内でわんこそば



## 遠野(伝承園・カッパ淵)



## とおの物語の館



## 釜石市内ホテル



### 奇跡の一本松



### 三陸鉄道震災学習列車



### 中尊寺・金色堂



# 創立60周年記念式祝賀会



札幌不動産リディング協会 創立60周年記念 令和7年10月21日 於 JRタワーホテル日航札幌

## ステージ

卓名	D	卓名	B	卓名	A	卓名	C
佐藤 圭介	網中 雅基	堀川 裕巳	三浦 豪	酒井 謙次	志田 真郷	山田 恒宏	大西 壽子
諏訪 博紀	大村 政勝	山下 史生	木村 博洋	木戸 隆司	梅光 伸行	小野 暁世史	千葉理奈子
榊田 薫	田原 廣志	中山 勝	西野 裕太	堀井 眞吾	出口 秀樹	山根 光年	岩館 一之
金子 政志	深澤 照一	中川 功	小嶋 淳平	氏家 美明	佐々木 実	中塚 秀明	布施 敏夫
飯塚 将史			菊池 大輔			田中 義和	藤本 裕行
卓名	H	卓名	F	卓名	E	卓名	G
山下 哲史	南雲州太郎	松本 和英	佐藤 栄二	岡村 年清	源藤 義幸	廣田 一郎	大西 仁詩
中尾 和弘	山本 陽介	茨木 正紀	小野 浩司	南雲 州治	飛谷 正人	細井 全	佐々木修治
高桑 哲哉	村上 議一	高橋 透	高橋 雅彦	安達 眞一	安田 晴久	鷺見 一人	藤原 崇幹
鷺見 俊光	渡部 洋人	山田 秀俊	鈴木 克典	山下めぐみ	木村 岳史	村田 啓児	岡田 玄太
河村康太郎	渡邊 幸広	池田 雅則	本間 貴志	湯口真由美	光主 慶太	中川 友作	相馬 惇

※誠に勝手ながら敬称は省略させていただきます  
※お席の配列、ご芳名などに不手際がありましたら深くお詫び申し上げます

記念式典次第

スライドショー 「リスティング協会 60年の歩み」

開会の辞 札幌不動産リスティング協会  
副会長 三浦 豪

物故会員への黙禱

式辞 札幌不動産リスティング協会  
会長 酒井 謙次

祝辞 (有)インフォメーションシステム・キャビン  
代表取締役 志田 真郷 様

歴代会長表彰

会員歴表彰

閉会の辞 札幌不動産リスティング協会  
専務理事 山田 恒 宏

記念講演次第

講師紹介

講演 限界に挑み続けて～「我以外皆我師」の教え～  
長野オリンピック・スピードスケート 500m  
金メダリスト 清水 宏保 氏

お礼の言葉 札幌不動産リスティング協会  
副会長 三浦 豪

記念祝賀会次第

開 会

主催者挨拶 札幌不動産リスティング協会  
実行委員長 木戸 隆 司

会長挨拶 札幌不動産リスティング協会  
会 長 酒井 謙 次

祝 辞 三井不動産リアルティ札幌株式会社  
代表取締役 梅 光 伸 行 様

乾 杯 長野オリンピック・スピードスケート 500m  
金メダリスト 清水 宏保 様

余 興 演 奏  
ギタリスト 山 木 将 平 様

締めの挨拶 BDO 税理士法人札幌事務所  
代表社員 出 口 秀 樹 様

閉 会



会場でのスライドショー上映



スライドショー



開会の辞 副会長 三浦豪氏



式辞 会長 酒井謙次氏



祝辞 志田真郷様



歴代会長表彰 前会長 堀井眞吾氏



歴代会長表彰 元会長 中川功氏



閉会の辞 専務理事 山田恒宏氏



会員歴表彰 まつば商事 Stardust Japan 財宅企画サービス 中央宅建 藤ホーム エスターテ トラスト・ING  
大成商事 オークラホーム 南広 雅ホームing 明功 シティランド ほくえい

記念講演 限界に挑み続けて～「我以外皆師」の教え～



講師 清水宏保様

余興演奏 ギター



ギタリスト 山本将平様



清水宏保様 山本将平様 と 酒井会長

## 60周年記念品

ロゴマーク付きスマホ卓上スタンド



ロゴマーク付きマウスパッド



## 編集後記

本誌をもって、札幌不動産リスティング協会創立60周年の歩みを、一冊の記録としてまとめることができました。

長年にわたり協会を支え、築き上げてこられた諸先輩方、そして現在も現場で汗を流し続けている会員各位に、心より敬意と感謝を申し上げます。

私自身、約19年にわたり協会の一員として活動してまいりましたが、今回編集担当として本誌の制作に携わる中で、改めて協会の歩みの重みと、多くの方々の尽力の積み重ねを実感いたしました。資料をひもとき、諸先輩方のお話をうかがうたびに、不動産業を通じて地域と真摯に向き合ってきた姿勢が、時代を超えて受け継がれてきたことを強く感じています。

取引手法や制度、情報環境は大きく変化してきましたが、「顔の見える関係の中で信頼を積み重ねる」という協会の根幹は、創立当初から今なお変わることはありません。その精神こそが、本協会を今日まで支えてきた原動力であると、本誌の編集作業を通じてあらためて確信いたしました。

これから先の時代、不動産業にはより高い専門性と社会的責任が求められるでしょう。私たちが培ってきた経験と想いを次の世代へと確かに手渡し、本協会が地域にとって欠かせない存在であり続けることを願ってやみません。

本誌の編集にあたり、多大なるご協力を賜りましたすべての皆様に、心より御礼申し上げます。

札幌不動産リスティング協会のさらなる発展と、会員各位のご健勝を祈念し、編集後記といたします。

創立60周年記念事業実行委員会

実行委員長：木戸 隆司  
委 員：南雲州太郎  
委 員：佐藤 圭介  
委 員：氏家 美明  
委 員：三浦 豪  
委 員：網中 雅基  
委 員：山本 陽介  
(入会順)

## 創立60周年記念誌

---

発行：令和8年2月20日

編集発行：創立60周年事業実行委員会

意匠構成：白馬堂印刷株式会社

札幌市中央区北3条西25丁目

---





60<sup>th</sup>  
Anniversary  
1965-2025



札幌不動産リスティング協会