

創立 50 周年記念誌

# 半世紀の重み



札幌不動産リスティング協会



## 目 次

ごあいさつ	会 長 細 井 正 喜	2
「創立 50 周年に寄せる」	名誉相談役 藤 田 紀 郎	4
「会長時代の思い出」	前 会 長 廣 田 聰	5
札幌不動産リスティング協会 創立 50 周年を迎えて	<small>創 立 50 周 年 実 行 委 員 長</small> 中 川 功	6
年表〔黎明期〕(昭和 40 年～昭和 49 年)		9
年表〔成長期〕(昭和 50 年～昭和 59 年)		13
年表〔熟成期〕(昭和 60 年～平成 7 年)		19
年表〔再生期〕(平成 8 年～平成 17 年)		25
年表〔躍進期〕(平成 18 年～平成 27 年)		35
「協会への思い」		45
会員の動静		59
創立 50 周年記念旅行		69
創立 50 周年記念式典		81
アメリカ LA サンフェルナンドバレー リアルター協会の訪問		87
編集後記(各委員)		89

表紙題字：細井正喜（会長）



## ごあいさつ

札幌不動産リスティング協会 会長 細井 正喜

昭和40年1月に創立したわれらが「札幌不動産リスティング協会」が50周年を迎えたことは、誠に意義深くその重みを感じるどころであります。

思い返せば昭和40年頃の日本は戦後復興後の大不況の最中にありました。

不動産業界は黎明期でありましたが、その中で当協会は9人の有志によって創立されたものであります。

「取引活動が凡ての目的であり、手段である」が、当時目指した組織の真髄であると聴いております。その25年後は平成2年、バブルの真最中であり当協会の記念旅行もアメリカへ飛びという贅沢さであったようです。賦課金納付額は、昭和61年562万円、昭和62年751万円、昭和63年950万円平成1年にはなんと1,245万円、そして平成2年の724万円からがたがたと下落していきました。バブル崩壊後の不動産市

場は低迷が続くとともに平成12年には、賦課金納付額は23万円まで落ち込み、当協会の表徴である「マルチプル・リスティング」の御旗を降ろしました。加えて会員の高齢化も影響して賦課金制度も廃止しての再出発となったものであります。それから15年、リスティング協会の固有の「文化」は残っており、会員のお互いが会に対する物の見方・考え方をある程度共有していますが、若い会員さんが増えて、不動産に対する感性が大きく変わってきているように思えます。

どうか この会の50年に重みを感じて、更に末永く存続させて「絆」を深めていただきたいと思います。

名誉相談役・顧問・提携先に感謝致し、御礼申し上げます。







## 創立50周年に寄せる

名誉相談役 藤田紀郎

お招きを頂きながら、私事で欠席のやむなきにいたりました。誠に申し訳なく、ふしてお許しの程、お願い申し上げます。

この度は、札幌不動産リステイング協会の五十周年まことにおめでとう存じます。

会員皆様の絶えることなき御努力の賜物であり、偉大な成果であります。

加えて提携企業各社の暖かい御支援の賜物もあります。衷心（ちゅうしん）よりお喜び申し上げます。私にとりまして感概ひとしお、感無量の思いが一杯であります。

ご承知の様に協会は一九六五年一月、一桁の仲間達とスタート致しました。私はその年の四月例会から参加いたしましたが、残念ながら創立からのメンバーは今日一人もおりません。長い年月の流れを感じます。

司馬遼太郎さんはどんな組織でも四十年をすぎると電池が切れると言っています。如何なも

のでしょうか。進化論ではありませんが、強い組織だから生き残れるわけでもありません。環境の変化に順応できようものだけが生き残れるということでしょうか。

協会のエンブレム「かたつむり」は、一步一步着実に前進し、揺るぎない信頼を勝ち得ること、又鮮やかなグリーンカラーは、顧客の信頼に応えるネットワークと会員相互の連帯感を表現しております。

会員皆様には、五十周年を新しい出発点として、新しい展望を開く第一歩として頂きたく存じます。





## 会長時代の思い出

前会長 廣田 聡

私が綿引会長の後を継いでリステイング協会の会長に就任したのは、平成十一年四月でした。その後、四期・八年間の平成十八年三月まで、会員の皆様のご協力により、無事任務を遂行する事が出来ました。この間、石川副会長には八年間、又前半は堀井専務、後半は故田村専務には大変お世話になりました。理事、監事の皆様にも常に本音で語り、夜遅くまで議論した事を大変懐かしく、又改めて感謝致します。

当時は、バブル崩壊により日本の経済は厳しい状況にあり、常に金融不安に伴う企業倒産が発生しておりました。地価も連続下落を続けており、暗闇の中を走っている感じでありました。しかしながら、当協会は平成十二年に創立三十五周年を迎え、藤田相談役の「協会の文化・その奇跡と展望」と題しての貴重な記念講演と沖縄記念旅行も行いました。五年後の創立四十周年の平成十七年には、早大教授（元衆議院議

員）北川正恭氏を迎え「北京の蝶は北にも飛ぶか」と題しての記念講演と札幌開拓に貢献した島判官のふる里・佐賀の記念旅行を行いました。この八年間で思い出に残る例会での特別講演では、エア・ドゥの創立者故浜田輝男氏、北大教授の山口二郎氏、濱田康行氏を迎え、講演の内容は大学の授業並のレベルでした。

会員数も四十名台をキープすることができ、経済的理由で退会した会員はおりませんでした。常に他のグループや他社にみられない高度で密度の高い情報を求め、専門知識の習得に努める姿は、今も変わらないものと思います。

当協会の歴史は会員の絆の歴史であると私は考えております。今日若い会員が毎年入会しており大変素晴らしいことですが、是非当協会の良き伝統、そして培われた絆の歴史を引き継いで、更なる発展を期待しております。





## 札幌不動産リステイング協会 創立 50 周年を迎えて

創立 50 周年実行委員長 中川 功

平成26年7月に札幌不動産リステイング協会創立50周年の実行委員長を任命されました中川です。前年の準備委員会からの提案を引き継ぎ、創立50周年の実行委員会を立ち上げることになりました。

この歴史と伝統のある札幌不動産リステイング協会の創立50周年記念事業は非常に重要で大切なことであると感じ、身の引き締まる思いで取り組みました。

平成26年9月に第一回目の実行委員会を開催しました。その後同年10月に月例会で全会員の皆さんにどのような50周年事業にするかを検討し協議をいたしました。

記念旅行、記念式典、記念グッズ、記念誌の作成等が決まり早々に取りかかりました。

まず記念旅行ですが平成27年5月14日から16日迄の二泊三日で、会員39名が参加して伊勢神宮、京都の葵祭などを見学してきました。天候もよく京都の夜の会食には舞妓さんが来てくれて参加した会員皆に大変喜んでいただけました。

平成27年10月22日に札幌パークホテルで創立50周年記念式典の開催です。この日を迎えるにあたり実行委員は何度も打合せの会議を開き入念なりハーサルを行い臨みました。

ご来賓の皆様、提携店の皆様、各業界団体の皆様、会員、家族、社員、OB他139名の皆様にご出席をいただきました。

記念式典では歴代会長三名様を表彰させていただきました、ただ残念でしたが藤田相談役は急遽欠席をされました。またリステイング協会に三十年以上の在籍の会員にも永年勤続表彰をさせていただきます。

次に記念講演ですが、土屋ホーム様のスキー、ジャンプで活躍している葛西紀明氏に「夢は努力でかなえる」と題してご講演をいただきました。

一時間程の講演でしたが私たち聴くものに「勇気と希望と元気」をいただけただお話でした。本当に素晴らしいご講演でした。葛西紀明さん「ありがとうございました」

記念講演後の祝賀会にも葛西さんに参加していただき、多くの参加者と記念写真を撮らせていただき会員も大変喜んで想いでした。

尚 今回この記念誌を国立国会図書館に納本したいと考えています。

最後に札幌不動産リステイング協会の創立50周年事業に対して会員はもとよりOB、各提携店の皆様、顧問の皆様、各業界団体の皆様に多大なるご協力をいただきましたことに深く感謝をいたします、ありがとうございました。

今後も札幌不動産リステイング協会が60年、70年と継続していくことを祈念しています。

どうかこれからも関係各位の皆様には今まで以上のご支援ご協力を宜しくお願い申し上げます。





# 年 表

(黎明期)





昭和40年 (1965)	1月20日	設立準備会(於長南ビル)出席者 上野、長南、大場、佐藤、千葉、藤田(金)、前田	
	1月30日	設立総会(於長南ビル) 参加9社、会則案、事業方針案、入会金、会費等を承認、役員選出 会長/前田善三郎 副会長/宮本茂樹 専務理事/長南幸男 会計理事/(専務兼任) 会計監査/池田吉雄 入会金 10,000円 会費 1,000円(月額)	
	4月	協会章の制定	
	5月	協会会員証の作製(飯島工房作)	
	7月	各会員の委員会所属を決定(○印各委員会責任者) 運営委員会/○千葉・上野・大西・小林・藤田(紀) 評価委員会/○宮本・藤田(金)・大場 裁定委員会/○前田・池田・前島 物件処理委員会/○佐藤・長南	
	8月	手稲宮ノ沢にて野外月例会	
	10月	観楓会(於前田邸)	
	昭和41年 (1966)	1月21日	第2回定例総会(於定山溪 青らん荘一泊)
	2月	協会PRパンフレット印刷作製 職業別電話帳に広告掲載を決定(掲載13社)	
	5月	観桜会(於山水閣)	
9月	協会慶弔規定を承認		
10月	観楓会(於泊村 もいわ荘一泊)		
12月	会計監査役に山口亮治、松原政一両氏を選任。		
昭和42年 (1967)	2月9日	第3回定例総会(於定山溪 溪風荘一泊) 役員改選 会長、副会長、専務理事、各留任 会計理事、専務理事、兼任 会計監査/松原政一・金子正雄	
	4月	第2回各会員の所属委員会の決定 運営委員会/○千葉・上野・大西・大場・藤田・松原 評価委員会/○宮本・福山 裁定委員会/○金子・小林・前島 物件処理委員会/○家納・長南・石田	
	5月	観桜会(於小金湯 中谷温泉一泊)	
	6月	会計理事に家納大次郎氏を選出	
	9月	観楓会(於北湯沢 横山温泉一泊)	
	12月16日	臨時総会(於丸長)三役辞任による役員改選 会長/小林駒雄 副会長/金子正雄 専務理事/長南幸雄(留)	
昭和43年 (1968)	1月27日	第4回定例総会(於定山溪 白糸ホテル一泊)電話簿広告を会員・電話番号順に掲載することを決定	
	3月	会費1,000円(月額)を1,500円に値上げ決定	
	5月	観桜会(於余市 モエレ城閣一泊)	
	8月	第1回海水浴(於積丹町 入舸)	
	10月	観楓会(於厚田村一泊)	
	12月	札幌駅北口 八重洲ホテル オープン祝賀会に全員出席	
昭和44年 (1969)	1月11日	第5回定例総会(於定山溪 紫明閣一泊)役員改選 全役員の留任	
	5月	観桜会(於有珠 見晴荘一泊)	
	8月	海水浴(於望来海岸キャンプ)参加40名 当夜雨天となる	
	10月	観楓会(於ニセコ 滝本一泊)	
	11月	研修会(於日通ビル)新都市計画法 新土地税制等	
昭和45年 (1970)	1月19日	第6回定例総会(於定山溪 溪光荘一泊)	
	2月	電話広告デザイン改正	
	5月	観桜会(於深川温泉一泊)	
	7月	海水浴(於厚田村 古澤民宿)参加53名	
	10月	観楓会(於洞爺 ひふみ一泊)	
	11月	研修会(於日通ビル)「経営の方向と業界分析について」講師/拓銀本店調査課長	
昭和46年 (1971)	1月11日	第7回定例総会(於定山溪 溪光荘一泊)役員改選 会長/金子正雄 副会長/長南幸男 専務理事/上野敬治 会計理事/大西功 会計監査/跡部信一	
	2月	第3回各会員の所属委員会を決定 運営委員会/○石田・大西・長谷川・藤田・松原・山本 評価委員会/○宮本・長南 物件処理委員会/○上野・吉田・寺田・坂井(日通)	

昭和46年  
(1971)

苦情処理委員会／○江連・金子・小林・跡部・大場豊造・福山(敏)明氏賛助会員となる。  
5月 観桜会(於登別 第一滝本別館一泊)  
7月 海水浴(於磯谷 最尊寺民宿)参加38名  
10月 観楓会(於北湯沢 和和荘一泊)  
12月 忘年会(於ススキノ 山海)

昭和47年  
(1972)

1月18日 第8回定例総会(於定山溪 溪光荘一泊)役員一部改選  
専務理事／跡部信一 会計監査／松原政一  
4月 慶弔規定改訂  
4月 松前観桜会 貸切バスによる2泊3日の道南周遊。福島、湧川各1泊(4月29日～5月1日)  
7月 海水浴(於磯谷 福社会館1泊)参加45名  
10月 観楓会(於支笏湖 観光ホテル1泊)  
12月 忘年会(於市内「温故」)

昭和48年  
(1973)

1月21日 第9回定例総会(於定山溪 溪光荘一泊)役員改選  
会長、副会長留任 専務理事／大西功 会計理事／寺田定一 会計監査／跡部信一  
3月 第1回ボウリング大会開催 優勝者 松原政一  
5月 観桜会(於旭川 台場一泊)  
7月 海水浴(於磯谷 福社会館一泊)  
8月 第2回ボウリング大会 優勝者 藤田紀郎  
9月 阿寒、摩周、然別の旅 貸切バス2泊3日 阿寒、然別各一泊(9月28日～10月30日)  
12月 第3回ボウリング大会 優勝者 吉田信三  
忘年会(於パークホテル)

昭和49年  
(1974)

1月7日 第10回定例総会(於定山溪 溪光荘)10周年記念行事企画  
2月 第一回体力テスト(於市中央体育館)参加15名  
芳見商会、石田邸新築祝  
3月 新土地税制(重課税)研修会  
第4回ボウリング大会 優勝者 松原政一  
4月 10周年記念 弘前観桜と十和田周遊の旅(道新観光2泊3日)  
浅虫、百沢各一泊(4月27～29日)参加18名  
5月 山菜とり(於島松演習場)参加11名  
7月 海水浴(於有珠 民宿田村)  
8月 第5回ボウリング大会 優勝者 藤田紀郎  
10月 観楓会(於市内 旭川)  
12月 三役、運営委員会合同会議  
昭和50年度運営方針等討議  
第6回ボウリング大会 各級優勝者 (A)藤田 (B)山本(栄二) (C)安保  
忘年会(於市内 旭川)







# 年 表

(成長期)



昭和50年 (1975)	1月26日	第11回定例総会(於定山溪 興和火災寮一泊)役員改選 会長/長南幸男 副会長/大西功 専務理事/藤田紀郎 会計理事/寺田定一・吉田信三・安保利雄 常任理事/石田勤・松原政一・長谷川義信・山本栄一・金沢健蔵 ※尚、当協会に初めて顧問を選任 小林駒雄、金子正雄両氏が就任	
	3月	10周年記念行事実施 総括委員長/金子正雄 1部 第2回体力テスト (AM8:30) 2部 さようならボウリング(PM2:00) 3部 記念誌発行祝賀会 (PM4:30)	
	5月	観桜会(於円山公園周遊~居酒屋「旭川」)	
	6月	1.国土法の実施と地価公示 講師/上村忠章・金沢健蔵 2.昭和51年度税制 講師/山本栄一	
	8月	海水浴(於有珠~民宿たむら)	
	10月	観楓会(於ニセコ~ホテル雪秩父)	
	12月	第12回理事会開催 忘年会(於居酒屋「旭川」)	
	昭和51年 (1976)	1月8日	第12回定例総会(於定山溪~溪光荘)
		4月	第3回体力テスト(於中央体育館)
		5月	観桜会(於円山~神宮苑)
		7月	特別例会(於札幌ビール園) 海水浴(於積丹~臨港荘)
		9月	1.これからの不動産仲介業と私 講師/長谷川義信 2.業者間協力と倫理 講師/金沢健蔵 観楓会(於十勝~白金温泉)
11月		1.不動産業界とリスティング 講師/長南幸男・藤田紀郎 2.会則の全面改訂について 講師/山本栄一	
12月		忘年会(於札幌~飛車角)	
昭和52年 (1977)		1月9日	第13回定例総会(於定山溪~溪光荘)会則全面改訂(役員構成、選出、会議、除名の各条項等) 役員改選 会長/長南幸男 副会長/大西功 専務理事/藤田紀郎 会計理事/金沢健蔵 理事/石田勤・松原政一・山本栄一・長谷川義信・上村忠章 監事/吉田信三・若松弘道
	3月	物件情報の掲載用紙再検討	
	4月	1.建築基準法改正の要点 講師/小泉康弘 2.印紙税法改正とその取り扱い 講師/藤田紀郎 第1回住友信託銀行懇親会~物件交換につき業務提携開始	
	5月	観桜会(於小樽~シーサイドH)	
	6月	第4回体力テスト(於中央体育館)	
	7月	第1回安田信託銀行懇親会~物件交換につき業務提携開始 対外野球試合(二十日会)~平岡 海水浴(於浜益~民宿阿部)	
	8月	三菱信託銀行業務提携開始	
	9月	不動産関連企業訪問(対象43社) PRパンフレット作成	
	10月	観楓会(於蘭越~新見温泉)	
	11月	第14回理事会開催	
	12月	忘年会(於札幌~第一ホテル)	
	昭和53年 (1978)	1月11日	第14回定例総会(於定山溪~溪光荘)
2月		物件情報管理システム	
4月		新会員証出来る	
5月		観桜会(於日高~新冠種畜牧場)	
6月		ミサワホームO型はなぜ売れたか 講師/藤田紀郎 三菱住宅販売との業務提携について 安田、住友両信託銀行不動産展参加	
7月		金融機関(三菱信託銀行、札幌信用金庫)ローン取扱いについて 三菱信託銀行不動産展参加 対外野球試合(二十日会)~平岡 海水浴(於留萌小平~民宿斉藤)	



昭和53年  
(1978)

- 8月 朝日新聞社主催「札幌オール不動産展」参加
- 9月 第5回体力テスト  
観楓会(於当麻～勇駒別温泉)
- 10月 三菱、住友両信託銀行不動産展参加
- 11月 安田信託銀行不動産展参加  
理事、監事候補選出に伴う選挙(在籍6ヶ月以上会員25名による投票)  
第15回理事会(第1期中期計画原案審議)
- 12月 忘年会(於ホテルスタッセ)

昭和54年  
(1979)

- 1月7日 第15回定例総会(於定山溪～溪光荘)第1期中期計画承認 役員改選  
会長／藤田紀郎 副会長／松原政一 専務理事／山本栄一 会計理事／金沢健蔵  
理事／長谷川義信・上村忠章・石田勤・大西功 監事／若松弘道・吉田信三  
※長南幸男前会長、名誉会長に推薦される
- 2月 各信託銀行担当者決定
- 4月 不動産流通近代化について 講師／藤田紀郎  
じょうてつとの業務協力について～「家と土地春の特選物件」に参加(30物件提出)  
東洋、中央両信託銀行との業務提携開始
- 5月 三菱、住友両信託銀行不動産展参加  
観楓会(於札幌ラドン健康センター)
- 6月 第16回理事会開催
- 7月 海水浴(於磯谷～いそや旅館)
- 8月 オリентファイナンス仲介ローンについて
- 10月 不動産税制一般について 講師／織田税理士  
観楓会(於伝説の湖・田沢湖と紅葉の八幡平・3泊4日)
- 11月 安田、住友両信託銀行不動産展参加  
第17回理事会開催
- 12月 忘年会(於札幌～北家)

昭和55年  
(1980)

- 1月13日 第16回定例総会(於溪光荘)創立15周年記念行事決定 慶弔規定改訂
- 2月 組織、委員会の一部異動 住友信託銀行の買注文追跡依頼の対応
- 3月 アメリカの仲介業の現状について 講師／藤田紀郎  
記念旅行の積立開始
- 4月 レクリエーションの年間企画審議  
15周年行事の日時会場決定
- 5月 土地税制改正の概要 講師／織田税理士  
宅地建物取引業改正の要点  
観楓会(於洞爺湖～ホテルサンパレス)  
第1回在札信託銀行との親善ゴルフ大会(於石狩平原CC)
- 6月 安田、住友両信託銀行の買注文の処理について  
第18回理事会開催
- 7月 海水浴(於いそや旅館)
- 8月 リスティング15年の歩み 講師／長南幸男
- 9月 カナダの不動産動向 講師／小林修  
ヨーロッパの住宅事情 講師／石田勤  
協会旗完成披露  
招待者名簿確定
- 10月 記念式典、祝賀会細部打ち合わせ  
次期理事選考委員会開催  
15周年式典挙行(於ホテルアカシヤ)  
北陸記念旅行実施
- 11月 重要事項説明についての共同研究発表 講師／福士克年・鳥瀬欽司  
15周年事業の総括 次期理事候補決定  
第19回理事会開催
- 12月 忘年会(於札信ビル)15周年映画上映

- 昭和56年 (1981)**
- 1月11日 第17回定例総会(於定山溪ホテル)第2期中期計画策定  
会長／藤田紀郎 副会長／松原政一 専務理事／山本栄一 会計理事／鎌田俊雄  
理事／上村忠章・小泉康弘・野水守・石田勤・中山幸夫・石井治・広瀬彰  
監事／岸正志・西出金次
- 2月 「重要事項説明書」最終研修
- 3月 スーパー業界の出店戦略について 講師／藤田紀郎  
入会審査基準について 講師／石田勤
- 4月 洞爺湖カトレヤ売買仲介の件
- 5月 研修市場レポート「石油」 講師／藤田紀郎  
不動産売買研究「手付金」について 講師／小泉康弘
- 6月 不動産売買研究「手付金」「中間登記の省略」について 講師／小泉康弘  
第20回理事会開催
- 8月 税務講習 講師／織田税理士  
海水浴(於いそや旅館)
- 10月 不動産売買研究PART3 講師／小泉康弘  
アメリカにおける不動産業界の活動と役割 講師／小林修  
観楓会(於北湯沢温泉)
- 11月 第21回理事会開催
- 12月 ボウリング大会  
忘年会(於エンペラー)
- 昭和57年 (1982)**
- 1月10日 第18回定例総会(於支笏湖レイクサイドホテル)
- 2月 取引事例収集とスタッフ編成
- 3月 価格査定マニュアル概要研修 講師／三菱信託銀行 植原鑑定士  
北海道土地 業務提携について
- 4月 価格査定マニュアル価格査定表記入の要領 講師／東洋信託銀行 大沢鑑定士  
「LIST」物件広域活用 of 具体案 講師／野水守
- 5月 媒介契約最終報告 講師／小泉康弘  
価格査定実戦訓練 講師／山本栄一  
観桜会(於プレイばんけい)
- 6月 媒介契約についての建設省局長課長通達 講師／藤田紀郎  
法人格獲得具体案 講師／山本栄一  
第22回理事会開催
- 7月 固定資産税等の起算日の確定について 講師／山本栄一  
第2回在札信託銀行との親善ゴルフ大会(於札幌真駒内CC)
- 8月 不動産業界調査報告 講師／藤田紀郎
- 9月 不動産業界調査報告 講師／小泉康弘  
57年度税制改正の概要 講師／織田健一
- 10月 役員候補選考(於登別グランドホテル)  
第3回在札信託銀行との親善ゴルフ大会(於札幌エルムCC)
- 11月 北欧産業視察報告 講師／藤田紀郎  
第23回理事会開催
- 12月 忘年会(於ミカド)
- 昭和58年 (1983)**
- 1月9日 第19回定例総会(於定山溪パークホテル) 会則一部変更 第3期中期計画策定  
会長／藤田紀郎 副会長／松原政一 専務理事／小泉康弘 会計理事／鎌田俊雄  
理事／山本栄一・野水守・山田美暎・小林修・福士克年・宮成昌克・上村昌毅・長谷川義信  
監事／上村忠章  
※大西功・石田勤氏は相談役に推薦される
- 2月 中古住宅における瑕疵担保責任の研究(教育調査委員会)  
首都圏視察団派遣を決定
- 4月 権利譲渡契約の留意点 講師／岸正志
- 5月 「アメリカ・カナダ」あれこれ 講師／小林暁子氏  
観桜会(於宮の森ガーデン)  
首都圏視察団出発
- 6月 第1回首都圏調査報告  
第24回理事会開催
- 7月 第2回首都圏調査報告



昭和58年  
(1983)

- 9月 権利譲渡契約の留意点(2) 講師/岸正志
- 10月 住宅金融公庫の中古住宅融資における「物件概要書」の作成 講師/鎌田敏照建築士  
第4回在札信託銀行との親善ゴルフ大会(於小樽CC)  
観楓会(於五厘沢温泉)
- 11月 不動産流通とフランチャイズシステム 講師/藤田紀郎  
第25回理事会開催
- 12月 忘年会(於ローヤルホテルメルヘンハウス)

昭和59年  
(1984)

- 1月8日 第20回定例総会(於定山溪グランドホテル)  
リスト設立承認
- 2月 リスト設立要領 講師/山本栄一
- 4月 等価交換手法入門 講師/藤田紀郎  
改正区分所有法のポイント 講師/石井土地家屋調査士  
三井信託銀行業務提携開始
- 5月 囲繞地通行権について 講師/原口佳也  
観桜会(於宮の森ガーデン)  
第5回在札信託銀行との親善ゴルフ大会(於札幌エルムCC)
- 6月 相隣関係 講師/坂野利満  
第6回在札信託銀行との親善ゴルフ大会(於札幌エルムCC)
- 7月 第26回理事会開催 新入会基準について
- 8月 調停に持ちこまれる不動産トラブル 講師/長島愛子調停委員  
相隣関係(公図と境界) 講師/小林修
- 9月 不動産トラブル 講師/諏訪裕滋弁護士  
「正しい接客対応」  
全宅連ビデオ教育  
土地信託の解説と懇親会  
東洋信託銀行(於ホテルサンルート)  
第7回在札信託銀行との親善ゴルフ大会(於小樽CC)  
観楓会 十勝川温泉(於ホテル観月)
- 10月 譲渡に関する税務 講師/織田税理士  
第27回理事会開催  
役員改選及び20周年記念行事について
- 12月 役員改選につき理事候補投票 創立20周年記念行事討議  
忘年会(於エンペラー)





# 年 表

( 熟 成 期 )





昭和60年  
(1985)

- 1月9日 第21回定例総会(於定山溪鹿の湯ホテル)  
会長／藤田紀郎 副会長／山本栄一 専務理事／小泉康弘 会計理事／鎌田俊雄  
理事／原口佳也・堂高末吉・野水守・鳥瀬欽司・西出金次・上村昌毅・小林修  
監事／上村忠章・松原政一
- 1月 大和銀行業務提携開始
- 2月 各委員会別事業計画発表 20周年委員会編成
- 3月 「ERA総会に出席して」講師／寺田商事 玉造啓子氏  
OA機器と不動産流通 講師／寺田商事 社長 寺田隆氏
- 4月 不動産業界の動向について 講師／安田信託銀行 池谷不動産部長
- 5月 最近の不動産業界の動向について 講師／住友信託銀行 赤松不動産部長  
リスト株主総会報告 講師／小泉康弘  
観桜会(於テレビ塔)  
首都圏調査視察団派遣
- 6月 スライドによる土地信託のすべて 講師／三井信託銀行不動産部  
第8回在札信託銀行との親善ゴルフ大会(於札幌エルムCC)
- 7月 創立20周年記念行事の確定
- 8月 特別研修 「エルミタージュ美術館展」鑑賞  
接道義務と斜線制限 講師／小林修
- 9月 三井不動産販売 業絡提携開始
- 10月 第29回理事会開催  
20周年記念式典(於札幌パークホテル)
- 11月 申込証拠金と契約解除について 講師／小林修  
MRDのキャブテンシステムについて 講師／MRD北海道 船本部長
- 12月 忘年会(於平安閣)

昭和61年  
(1986)

- 1月 第22回通常総会(於定山溪ホテル)
- 2月 韓国の不動産事情 講師／駐札幌韓国教育院長 許榮秀
- 3月 不動産取引、紛争事例の研究 講師／小林修
- 4月 最近の中国事情 講師／駐札幌総領事館領事 呉應建
- 5月 不動産実務の研修パート(Ⅱ) 講師／小林修  
観桜会(於松前史跡探勝と青函トンネル記念館)
- 6月 共同住宅用地の好ましい要件 講師／堀井真吾  
第3次首都圏調査団の報告 講師／藤田紀郎団長
- 7月 価値観の変化 講師／東食 坂井誠太郎
- 8月 納涼会(於札幌ビール園)  
歴史の中の親鸞 講師／山本栄一
- 9月 不動産税制基礎講座 講師／織田健一税理士
- 10月 事業年度と会則の改定  
講師／未来のハウジング アメリカンセンター館長 ブルック・スペクター
- 11月 第4次首都圏調査団報告 講師／若林孝司団長  
最近の不動産トラブル 講師／諏訪裕滋弁護士
- 12月 忘年会(於札幌パークホテル)

昭和62年  
(1987)

- 1月 第23回新年総会及び交礼会(於ホテルニューオータニ札幌)  
会長／小泉康弘 副会長／野水守 専務理事／小林修  
理事／原口伸一・伊藤満・広田聰・鳥瀬欽司・石川英一・山本栄一・三浦悟・堀井真吾  
監事／鎌田俊雄・上村忠章 相談役／藤田紀郎
- 3月 第4次中期計画案 審議
- 4月 日本経済の現状について 講師／東京銀行札幌支店支店長 大谷芳弘  
第24回通常総会(於カタオカビル)
- 5月 買付証明・売渡証明の事例研究について 講師／諏訪裕滋弁護士
- 6月 情報誌から見た不動産の展望～首都圏から地方の時代  
講師／リクルート住宅情報北海道編集長 丸山肇
- 7月 道内政界よもやまウラ話 講師／月刊ロンドンさっぽろ社長 三田真弘
- 8月 納涼例会(於NTT札幌会館)
- 9月 契約社会 講師／藤田紀郎
- 10月 観楓会(於根室照月旅館)

年 号

協 会 の 歴 史

昭和62年  
(1987)

- 11月 第5次福岡研修調査団の報告 講師／原口伸一団長  
不動産関連税制改訂の要点 講師／渡辺謙吉税理士
- 12月 忘年会(於札幌東急イン)

昭和63年  
(1988)

- 1月 新年交礼会(於札幌ローヤルホテル)
- 2月 民法例題研修～売買契約関連について 講師／法律研究生 中野俊之
- 3月 88年日本経済の天気図 講師／ユアサ産業 常務取締役 大谷芳弘
- 4月 第25回通常総会(於北専プラザ)
- 5月 戊辰戦争と白虎隊 講師／金山徳次  
監視区域関連について 講師／中央信託銀行不動産部長 林実
- 6月 不動産トラブル事例演習 講師／諏訪裕滋弁護士
- 7月 札幌市における、地価対策と今後の方向 講師／札幌市議会議長 吉野晃司
- 8月 納涼例会(於キリンビール千歳工場)
- 9月 不動産業法改正のポイント 講師／原口伸一  
お金のルーツ 講師／坂野利満
- 10月 相続と贈与について 講師／住友信託銀行財務コンサルタント 相場幸平
- 11月 米国不動産視察団の報告 講師／小泉康弘、他6名  
不動産法律実務講座 講師／諏訪裕滋弁護士
- 12月 アメリカ不動産視察団の海外不動産投資と再開発について 講師／藤田紀郎  
忘年会(於忘梅亭)

平成元年  
(1989)

- 1月 天皇崩御のため新年交礼会取止め
- 2月 新税制解説 講師／織田健一税理士  
不動産鑑定のお話し 講師／橘健蔵不動産鑑定士
- 4月 第26回通常総会(於札幌パークホテル)  
会長／小泉康弘 副会長／上村忠章 専務理事／広田聰  
理事／原口伸一・綿引栄・三浦悟・横田匡晴・小林修・野水守・伊藤満  
監事／坂野利満・前野健一
- 5月 北海道レイنزに向けて 講師／原口伸一
- 6月 法律実務講座～判例研究 講師／諏訪裕滋弁護士  
広報誌「福德房」創刊
- 7月 第7次研修調査団報告 講師／三浦征夫団長  
不動産業の税務と税制調査のポイント 講師／織田健一税理士
- 8月 納涼例会(於サッポロビール北海道工場)
- 9月 刑事裁判の四方山話 講師／諏訪裕滋弁護士  
合宿研修(於支笏湖レイクサイドホテル)
- 10月 居住財産譲渡の特例 講師／織田健一税理士
- 11月 為替相場の変動と企業行動 講師／東京銀行札幌支店支店長 高木晃一  
ポーランドから見た日本 講師／加藤エルジビエター
- 12月 忘年会(於登別温泉 第一滝本館)

平成2年  
(1990)

- 1月 新年交礼会(於札幌グランドホテル)
- 2月 グループディスカッションの発表及び検討
- 3月 平成2年度の事業計画の検討
- 4月 第27回通常総会(於札幌パークホテル)
- 5月 最近の不動産重要判例について 講師／諏訪裕滋弁護士  
日米構造協議と農業問題 講師／北大農学部助教授 長南史男
- 6月 サンフェルナンドバレー不動産協会訪問  
用地補償と歩んで40年 講師／黒沢保治不動産鑑定士
- 7月 会旗入魂式(於伊夜日子神社)
- 8月 納涼例会(於紅桜庭園)
- 9月 横浜不動産「昭和会」との懇談会(於札幌パークホテル)  
インターナショナルハウジングフェアに研修旅行(於幕張メッセ)
- 10月 25周年記念例会(於ホテルノースシティ)  
25周年記念祝賀パーティー(於札幌パークホテル)
- 11月 グループディスカッションパートⅡ～発表と全体討論
- 12月 忘年会(於三越4階ライラック)



平成3年  
(1991)

- 1月 新年交礼会(於札幌グランドホテル)
- 2月 イスラエルについて 講師/藤田紀郎
- 4月 第28回通常総会(於札幌パークホテル)  
会長/小泉康弘 副会長/小林修 専務理事/広田聰  
理事/横田匡晴・綿引栄・三浦征夫・石川英一・大久保英明・山田秀俊・源藤義幸・伊藤満  
監事/若林孝司・水野弘作  
※元会員、原口伸一氏地方統一選において市議員に当選
- 6月 税制改正 講師/織田健一税理士
- 7月 企業経営をめぐる諸問題について 講師/東京銀行札幌支店支店長 高木晃一  
講演会(於札幌パークホテル)  
最近の経済情勢について 講師/北海道大学経済学部教授 濱田康行
- 8月 納涼例会(於百景園)
- 9月 暴力団新法について 講師/アシスト代表取締役 坂本勝博
- 10月 相続について 講師/諏訪裕滋弁護士
- 11月 最近の金融情勢について 講師/広田聰  
立駐による土地の有効利用 講師/中道機械 次長 林満
- 12月 忘年会(於水雪の門)

平成4年  
(1992)

- 1月 新年交礼会(於札幌グランドホテル)
- 2月 市政報告 講師/札幌市市議会議員 原口伸一  
オートレンタロッカーシステムについて 講師/西部早哲  
アルゼンチンの思い出話 講師/吉田幸子
- 4月 第29回通常総会(於札幌パークホテル)
- 5月 講演会(於ヤサカ)今後の経済動向について 講師/北海道大学経済学部教授 濱田康行
- 6月 札幌市の用地買収について 講師/札幌市建設局用地部 渡邊誠人
- 7月 新借地借地法について 講師/諏訪裕滋弁護士  
イギリスの住宅と生活 講師/ロンドン大学教授 ステファン・カイザー
- 8月 納涼例会(於オリンピックハウス)
- 9月 上昇に転じるか証券市場 講師/日興証券 札幌支店 辰巳晃章
- 11月 成人病とその予防について 講師/穂別町立病院院長 芳村裕
- 12月 忘年会(於水雪の門)

平成5年  
(1993)

- 1月 新年交礼会(於センチュリーローヤルホテル)
- 2月 ポストリスト全体ディスカッション 春まだ遠し 講師/広田聰
- 4月 第30回通常総会(於ホテルクレスト札幌)  
会長/小泉康弘 副会長/綿引栄 専務理事/広田聰  
理事/横田匡晴・伊藤満・遠藤忠雄・山田秀俊・源藤義幸・田村政義・堀井眞吾  
監事/水野弘作・金山徳次
- 5月 リストラ委員会報告  
観桜会(於宮の森ガーデン)
- 7月 納涼例会(於サッポロファクトリー)
- 9月 第31回臨時総会(於カタオカビル)
- 10月 講演会(於札幌ロイヤルホテル)  
日本経済の現状と今後の見通し 講師/北海道大学経済学部教授 濱田康行
- 10月 観楓会(於余別)
- 11月 建築相談あれこれ 講師/札幌市建築指導部相談課課長 武内康浩  
忘年会(於雪華亭)

平成6年  
(1994)

- 1月 新年交礼会(於札幌プリンスホテル)
- 2月 近年のマンション販売動向について 講師/住友不動産 主査 海野良哉  
意見交換会(於トークビル)  
不動産市況活性化について 講師/日本新党代表幹事 荒井聡
- 4月 第32回通常総会(於札幌プリンスホテル)
- 5月 改正になった税法について 講師/織田健一税理士  
観楓会(於友楽園)
- 6月 中央信託銀行30周年記念講演(於カタオカビル)  
首都圏の不動産市況動向について 講師/中央信託銀行不動産鑑定部部长 合田厚生
- 7月 講演会(於札幌プリンスホテル)日本経済の構造改革 講師/北海道大学経済学部教授 濱田康行

年 号

協 会 の 歴 史

平成6年  
(1994)

- 8月 納涼例会(於アサヒビール園)
- 9月 歴史四方山話 講師/歴史小説家 桜田晋也
- 10月 観楓会(於増毛)
- 11月 最近の経済状況について 講師/日本経済新聞社札幌支店支社長 岩村明彦
- 12月 忘年会、講演会(於札幌パークホテル)  
平成7年度の経済情勢 講師/北海道大学経済学部教授 井上久志

平成7年  
(1995)

- 1月 新年交礼会(於札幌プリンスホテル)
- 2月 阪神大震災見舞金(30万円)
- 4月 リスティングネットワーク設立  
第33回通常総会(於札幌プリンスホテル)  
会長/綿引栄 副会長/石川英一 専務理事/横田匡晴  
理事/山田秀俊・明円英博・伊藤満・堀井真吾・田村政義・西部早哲・源藤義幸  
監事/山本高明・伊藤昇 相談役/藤田紀郎・小泉康弘
- 5月 平成7年度税制改正の概要 講師/税理士 織田健一
- 6月 病気のお話 講師/坂野利満  
住宅ローンの紹介 講師/住総支店長 下川恭史
- 7月 特別研修例会(於札幌プリンスホテル)  
我らの生き延びる道を教えよ 講師/北海道大学経済学部教授 濱田康行
- 8月 納涼例会(於北海道時代)
- 9月 事業用定期借地権に関する問題点 講師/諏訪裕滋弁護士  
研修会 優良建築物の建築事業並びに公共施設、整備事業に関わる長期譲渡所得の軽減税率の申請について 講師/6宅建協会職員 森池功
- 10月 地価は底を打ったか? 講師/堀川裕己不動産鑑定士  
30周年記念旅行(於伊豆)







# 年 表

(再生期)



年号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史
平成8年 (1996)	4月22日 第34回定期総会(於東急イン)		4月 東京三菱銀行スタート
	5月11日 観桜会(於小樽ペテルブルグ美術館)参加30名	5月 主要20行不良債権総額は25兆6,630億円	マツダ、フォードの傘下に
	6月7日 研修例会「平成8年度改正税法」 講師/織田健一税理士		5月 水俣病訴訟が終結
	21日 第27回信託提携親睦ゴルフコンペ	6月 東京圏のマンション価格下落(サラリーマン平均年収の5.1倍)	シャトルの宇宙飛行士(日本人3期生)に野口聡一さん
	27日 第1回競売研究会 講師/堀川裕巳不動産鑑定士		6月 消費税5%を閣議決定
	7月5日 特別研修例会 特別講師/濱田康行氏(北大教授)		中国が核実験
	懇親会		福岡空港で旅客機炎上し3人死亡
	8月2日 納涼会 ボウリング大会(於アオキボウル) 参加15名 キリンビール園 参加38名	8月 4年連続で路線価下落(価下落宅地の平均額は1㎡当たり19万2,000円、前年比-13.5%)	7月 アトランタ五輪が開幕
	7日 第2回競売研究会 講師/諏訪裕滋弁護士 参加19名		O157による死者相次ぐ(計7人)
	9月6日 研修例会 講師/松村文衛氏 (アットホーム(株)代表取締役)		米ジャンボ機が空中爆発 230人絶望視
	10月4日 研修例会「衛星による不動産情報」 講師/MRD北海道センター		O157患者、6,000人超す
	13日 観楓会(於登別)1泊2日 参加33名		O157を伝染病に指定
	11月1日 研修例会「平成8年度地価動向」 講師/堀川裕巳不動産鑑定士		8月 アトランタ五輪が閉幕。メダル獲得は、金3、銀6、銅5
	14日 第9次調査団派遣 「不動産の展望を探る」1泊2日 参加11名	11月 末野興産に破産宣告(負債総額約6,000億円)	エリツイン氏、ロシア大統領に就任
	12月6日 忘年会 臨時例会「視察団報告会」(於しおさい亭) 参加37名		渥美清氏死去
<b>会員動向</b>		9月 米、イラクを制裁攻撃	
11月 コスモ建設 退会		沖縄県民投票で米基地縮小賛成過半数(太田知事信任)	
		10月 遠藤周作氏死去	
		日栄ファイナンスが倒産(負債総額1,708億円)	
		台風17号で8人死亡	
		11月 第2次橋本内閣発足	
		クリントン大統領再選	
		12月 原爆ドームが世界遺産に	
平成9年 (1997)	1月9日 新年交礼会(於札幌エクセレントホテル東急) 参加:会員社員51名 信託提携22名		1月 インフルエンザで92人死亡
	13日 理事選考委員会		法華倶楽部が倒産
	2月6日 研修例会「札幌の借地・日本の借地」 講師/瀬川信久氏(北大教授)	2月 汐留跡地、3,723億円で日テレ、電通が落札	2月 「経済革命倶楽部」(KKC)の利殖商法事件で会長ら逮捕
	21日 「商談成立増進会」 住友不動産・住友不動産販売 参加:住友10名 会員26名	大都市部で現状400%の住居地域のマンションの容積率を最高600%に引き上げ	三菱石油、昭和シェル石油が精製部門を統合へ
	3月7日 総会準備例会		鄧小平氏死去
	4月21日 定期総会(於札幌ロイヤルホテル) リスティングネットワーク上期集金		3月 動燃再処理工場(東海村)で爆発・37人被爆
	5月10日 観桜会(於積丹岬-盃温泉) 参加29名		三井三池鉱山が閉山
	16日 研修例会「改正税制」 講師/織田健一税理士 信託・提携名簿作成	5月 主要20行の公表不良債権の総額は約16兆4,400億円	二風谷ダム建設で違法の判決
	6月6日 研修例会「判例研修」 講師/諏訪裕滋弁護士 住管機構中坊社長講演報告		4月 玉ぐし料の公費負担に違憲判決
	18日 第28回信託提携親睦ゴルフコンペ (於札幌プリンスGC) 参加29名		消費税率、5%にアップ
7月4日 特別研修例会「ビッグバンとは…他」 講師/濱田康行氏(北大教授)		センバツ天理が優勝(対中京4-1)	
		5月 イランで大地震	

年 号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史
平成9年 (1997)	11日 住宅産業新聞夏期特集号にP R広告 協会マーク入名刺作成		(死者2,000人以上) 介護保険法案が衆院通過 伊良部、ヤンキースへ 移籍決定
	8月2日 海水浴(於塩谷・海の家)		6月 火星探査機が着陸 香港が中国に返還 2005年「愛知万博」決 まる
	6日 納涼会(於サッポロビール園)		デンバー・サミットが開 幕 日本開発銀行を1999 年をめぐりに廃止
	9月5日 研修例会 「冠婚葬祭・故事来歴」 講師/矢田貝紀雄氏(酪農大教授) 「不動産業リノベーションビジョン」報告	8月 路線価5年連続の 下落	7月 土石流で死者21人 (鹿児島県出水市の針原 地区)
	10月3日 研修例会「最近の政界情勢」 講師/荒井聰氏(前衆議院議員) 信託交流会(於住友信託銀行不動産室) リスティングネットワーク下期集金		8月 ダイアナ元英皇太 子妃が交通事故死
	26日 観楓会(於定山溪ビューホテル)1泊2日 参加30名		9月 北野作品(HAN ABI)がベネチア映 画祭でグランプリ ヤオハンジャパンが倒 産
	11月7日 研修例会「最近の不動産市況」 講師/堀川裕巳鑑定士 信託交流会(於三井信託銀行不動産室)		10月 金正日氏、党総書 記に就任 ヤクルトが日本一 (対西武4-1)
	12月3日 忘年会(於ライフォート札幌) <b>会員動向</b>		11月 日本、サッカーW 杯初出場決める 拓銀、都銀初の破たん 山一証券が自主廃業決定
	1月13日 宮成昌克氏逝去		12月 温暖化防止京都会 議が開幕 韓国大統領に金大中氏
	2月 サン・セクト(株) 退会		
	3月 珊慶興産(株) 退会 ※会員数46社		
	4月 (株)大成商事 入会		
	9月 (有)寿大慶商事 退会		
	10月 (有)オーレック 入会		
	10月 (株)オークラホーム 入会		
平成10年 (1998)	1月8日 新年交礼会(於センチュリーロイヤルホテル) 参加77名	1月 銀行146行の不良 債権は総額76兆7,000 億円	1月 中国の地震で54万 人被災(死者50人)
	2月6日 研修例会 「ビッグバンについて」 講師/尾形耕太郎氏(三井信託銀行本店次長) 「平成10年度改正税制案速報」	2月 苦東開発、1,800 億円が不良債権化	2月 長野五輪が開幕 アフガニスタンで地震、 約4,000人が死亡 長野五輪、相次ぎメダ ル(金:清水宏保、里 谷多英 銀:船木和喜 銅:岡崎朋美)
	3月6日 総会準備例会	3月 公示地価、7年連 続で下落	3月 NPO法案、参院委 で可決
	4月25日 第36回定期総会(於ポールスター札幌)	4月 地価税停止・特別 土地保有税変更 超短期譲渡税廃止 (10年1月1日から)	4月 新「民主党」が事実上 スタート(民主、民政、新党 友愛、民主改革連合)
	5月10日 研修例会「改正税制」講師/織田健一税理士 観桜会(於支笏湖丸駒温泉旅館)		5月 バーミンガム・サミット 閉幕 史上初の兄弟横綱 (大関若乃花横綱昇進) サッカーW杯フランス 大会が開幕
	6月5日 研修例会 第1回実務研修 「賃貸管理・仲介に関するノウハウ研究」 委員長 細井正喜氏		6月 W杯3連敗同組最 下位
	17日 第29回信託提携親睦ゴルフコンバ (於札幌プリンスGC) 優 勝 関谷眞理氏(札幌いずみ産業) 準優勝 小笠原正行氏(住友不動産販売)		7月 参院選で自民党惨 敗、橋本首相が退陣 上半期倒産負債額、戦 後最悪(負債総額は6
	7月3日 特別研修例会「経済の現状と北海道の将来」 特別講師/柏木榮氏 (北海道新聞社本社論説委員室 論説主幹)		
	8月1日 海水浴(於塩谷・海の家)		
	7日 納涼会 パークゴルフ大会 (於炭焼郷土料理「我夢主」(盤溪))		
	9月4日 研修例会「定期借家権について」 講師/諏訪裕滋弁護士		



年号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史
平成10年 (1998)	<p>10月2日 研修例会 第2回実務研修 ①「境界と測量について」 石井治氏(石井測量術)</p> <p>②「競売の現況について」 菊池大蔵氏(オークラホーム)</p> <p>11月7日 研修例会 「不動産市況の現状と今後の展望について」 講師/堀川裕巳鑑定士</p> <p>12月4日 忘年会(於アートホテルズ札幌)</p>		<p>兆9,000億円)</p> <p>自民党新総裁に小渕氏</p> <p>8月 横浜高が春夏連覇 (松坂大輔がノーヒットノーラン)</p> <p>北朝鮮ミサイル発射・三陸沖洋に着弾</p> <p>9月 米・マグワイア選手が70本塁打</p> <p>10月 北海道の駒ヶ岳が噴火(火山性微動約6分間・噴火は2年7ヶ月ぶり)</p> <p>11月 奈良の文化財が世界遺産に(東大寺、平城宮跡、興福寺、春日大社、元興寺、薬師寺、唐招提寺、春日山原始林)</p> <p>12月 欧州にユーロ誕生</p>
平成11年 (1999)	<p>1月12日 新年交礼会(於センチュリーロイヤルホテル)</p> <p>2月5日 選挙例会</p> <p>3月5日 総会準備例会</p> <p>4月16日 第37回定期総会</p> <p>5月7日 研修例会(交流)「金融情勢について」 吉澤吉夫氏(北海道労金本店 地区本部長) 他各支店融資担当者出席</p> <p>27日 勉強会「改正税制の要点と疑問点」 講師/織田健一税理士(於ユニオンホテル)</p> <p>6月4日 研修例会 (株)整理回収機構の組織及び不動産処分について</p> <p>23日 第30回信託提携 親睦ゴルフコンペ (於札幌プリンスGC) 優勝 堀井眞吾氏(中央宅建) 準優勝 須藤哲司氏(三井不動産)</p> <p>7月2日 研修例会 シティバンク商品説明 丸谷智保氏(シティバンク札幌支店支店長)他2名</p> <p>6日 ビジョン委員会 参加者募集開始</p> <p>31日 海水浴(於塩谷 オークボ企画保養所)</p> <p>8月7日 納涼例会(於小樽) 屋形船にてのクルージング</p> <p>9月3日 研修例会 紀行報告「遙かなキリマンジャロに挑む」 講師/小林修氏(小林住宅株)</p> <p>29日 第31回信託提携 親睦ゴルフコンペ (於滝のカントリークラブ) 優勝 齊藤和喜氏(札幌不動産商事) 準優勝 大場ゆう子氏(大場測量)</p> <p>10月1日 特別研修例会 「改正建築基準法について」 村上豊氏(株)大洋建築設計 代表) 「道民の夢を翼に乗せて - AIR・DOの挑戦」 浜田輝男氏(株)北海道国際航空 現社長)</p> <p>3日 観楓会(於北湯沢温泉「湯元 ホロホロ山荘」 (パークゴルフ)</p> <p>11月5日 研修例会 「不動産の証券化とは何か」 堀川裕巳氏(不動産鑑定士) 「不動産融資について」</p>	<p>「宅建取引主任者賠償責任補償制度」開始</p> <p>「土地税制改正」 (長期所得課税の見直し・取得税軽減の要件緩和・登録免許税の課税基準の特例措置・住宅取得資金贈与制度)</p> <p>昨年度の住宅着工12%減(118万戸)</p> <p>住宅ローン破たんが過去最悪に</p> <p>路線価、7年連続下落(7.1%札幌は30%下落)</p> <p>7月 朝日建物が和議申請</p> <p>9月 国土法「事後届出制」に変更 また、「機動的に事前届出制とするための措置(注視区域)」を指定できるように改正</p>	<p>1月 三井信託と中央信託が合併へ (2000年4月の合併)</p> <p>コロンビアで地震 (死者900人以上)</p> <p>2月 拓銀元頭取ら4人を逮捕</p> <p>3月 4割のソフトに2000年問題</p> <p>4月 センバツ沖縄高学が初優勝 国民銀行、破たんへ統一地方選前半戦が投票、都知事に石原氏</p> <p>5月 幸福銀行を破たん認定 新横綱武蔵丸が誕生 4月の男性の失業率、過去最悪の5%</p> <p>6月 東京相和銀行が破たん ケルン・サミットが開幕</p> <p>7月 自動車生産、20年ぶりの低水準(今年上半期の生産台数は、前年同期比3.3%減の493万台)</p> <p>8月 桐生第一高が初優勝</p> <p>9月 台風18号で被害 (熊本県不知火町では高潮で12人が水死) ダイエー・リーグ初優勝 台湾で大地震(死者2,000人以上)</p> <p>10月 ダイエー、日本一(対中日4-1) 東海銀とあさひ銀、経営統合へ ロンドンで列車衝突、死者多数(死者100人以上)</p>



年号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史
平成11年 (1999)	<p>松本公氏(安田信託銀行個人部部長) 井口智氏(不動産課課長) 12月3日 忘年会(於三川屋会館本館)</p>		<p>住友銀行とさくら銀行 が合併へ(2002年4月 までに合併すると発表) 11月 コンボ虐殺調査で 2,108 遺体発掘 日本団体生命、仏アク サ傘下に 12月 3行統合グループ 名、「みずほ」に</p>
平成12年 (2000)	<p>1月7日 新年交礼会(於札幌パークホテル) 1月13日 大泉博基氏逝去 2月14日 信託・提携企業合同研修・討論・交流会 (於札幌プリンスホテル国際館パミール) 「定期借家権について」 諏訪裕滋弁護士(当協会顧問) 3月3日 総会準備例会 4月14日 第38回定期総会(於カタオカビル) 山根義弘司法書士 顧問に推戴 懇親会(於ホテルサンフラワー) 5月12日 研修例会(於昭和ビル) パソコンとは「ホームページの活用法」 講師／三原孝義氏(ドットウエブ) 「北海道ろうきんロッキー札幌会」発足経過報告 6月2日 研修例会「相続の実態とは」(於カタオカビル) 講師／加藤文雄氏 (安田信託銀行札幌支店副支店長) 21日 第32回信託提携親睦ゴルフコンペ (於札幌プリンスGC) 優 勝 石川達雄氏(財宅企画) 準優勝 田村政義氏(タムラ興産) 7月14日 第39回臨時総会(於すみれホテル) 会則変更の件 慶弔規定変更案 入会審査基準変更案 賦課金納入基準廃止案 8月4日 納涼例会(於ランプ亭) 9月1日 研修例会 35周年記念講演(於カタオカビル) 「協会の文化—その奇跡と展望—」 講師／藤田紀郎相談役(株リスト) 10月6日 研修例会「国政報告」(於カタオカビル) 講師／荒井聰氏(衆議院議員) 11月11日～14日 特別例会 35周年沖縄記念旅行 11月28日 顧問 大場豊造氏逝去 12月1日 忘年会(於魚御殿 MASARU) <b>会員動向</b> 8月10日 上村昌毅氏逝去(株星置不動産代表)</p>	<p>1月 マンション発売過 去最高に(99年に首 都圏で前年比30.1%増 の8万6,297戸)  3月 「定期借家制度」 施行 公示地価、9年連続で 下落(住宅地で4.1% 下落) 成年後見制度改正 (成年後見人・被保佐人 でない証明書は東京法務 局発行) 「住宅の品質確保促進 法」施行(新築住宅につ いては10年間の瑕疵担 保補償) 「消費者契約法」公布  7月 西洋環境開発が倒 産</p>	<p>1月 都が大手銀行に外 形標準課税導入の方針 2月 大阪に全国初の女 性知事(太田房江)誕生 長崎屋、会社更生法を 申請 三井海上と住友海上が 合併へ 毛利さん、2度目の宇 宙飛行 4月 森内閣が発足 熊本にも女性知事(潮 谷義子)大阪に続き二 人目 5月 プーチン氏、ロシ ア大統領に就任 小淵恵三前首相が死去 第百生命保険が破たん 6月 皇太后さま死去 竹下登元首相が死去 三宅島西海域で海底噴 火 7月 そごう、倒産 雪印乳業・全牛乳工場 を操業停止 九州・沖縄サミット始まる 8月 三宅島が再噴火、東 京都が「全島避難」指示 9月 シドニー五輪で柔 道の田村ら相次ぎ金 国連ミレニアム・サミ ット開幕 鳥取県西部地震 「KDDI」が誕生 10月 千代田生命・協栄 生命が破たん ノーベル化学賞に白川 英樹・筑波大名誉教授 長嶋巨人が日本一(対 ダイエー4-3) 11月 イチロー、マリナ ーズ入り 12月 米新大統領にブッ シュ氏 BS デジタル放送スタート</p>

年 号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史
平成13年 (2001)	1月10日 新年交礼会(於札幌グランドホテル)		1月 米英がイラク空爆
	2月2日 研修例会「登記簿を読む」(於カタオカビル) 山根義弘司法書士		2月 米原潜が漁業実習船「えひめ丸」に衝突・実習生ら9人が行方不明
	3月2日 総会準備例会(於カタオカビル)		4月 森首相が正式に退陣表明 小泉内閣発足
	4月18日 第40回定時総会(於札幌プリンスホテル) 測量士 大場英彦顧問推戴	4月 「消費者契約法」施行	5月 小泉内閣支持率が過去最高の78%に
	5月11日 研修例会(於カタオカビル) 「平成13年度税制改正」 講師／織田健一税理士 花見会(於宮の森ガーデン)		6月 米大リーグのオールスターに日本人2人(イチロー・佐々木主浩)が 出場 京福電鉄、また正面衝突(福井県勝山市)
	6月8日 セミナー例会(於カタオカビル) 「契約当事者能力・適格性について」 講師／青野渉弁護士 (諏訪・青野法律事務所)		7月 参院選で自民党大勝 ジェノバ・サミット開幕 ネット人口4,708万人
	23日 第33回信託提携 親睦ゴルフコンペ (於滝のカントリークラブ) 優 勝 遠藤忠雄氏(天富商事) 準優勝 大場ゆう子氏(大場測量)	8月 「マンション管理適正化法」施行	8月 H2A 打ち上げ成功
	7月6日 研修例会(於カタオカビル) 「不動産の測量について」 講師／大場英彦土地家屋調査士		9月 米中枢部に同時テロ(ニューヨークの世界貿易センタービルと米国防総省ビルに激突、1機がペンシルベニア州ピッツバーグに墜落)
	8月2日 納涼例会「札幌ドームツアー～百景園」		10月 米、アフガン空爆 ノーベル化学賞に野依良治・名古屋大教授
	9月7日 研修例会(於カタオカビル) 「不動産天気予報と最近の地価動向」 講師／堀川裕巳不動産鑑定士		11月 テロ対策特別措置法など可決、成立 日航とJAS、統合へ 自衛隊派遣を国会承認
	10月15日 セミナー例会(於札幌パークホテル) 「構造改革の時代」 講師／山口二郎氏 (北海道大学大学院法学研究科教授)		12月 青木建設破たん 雅子さまご出産
	11月2日 研修例会「不動産業務、IT化の実例」 講師／船本晃司氏 (MRD北海道センター長)		
	26日～28日 第10次視察派遣 「他の不動産団体のIT化を探る」 視察先:名古屋「トレックグループ」～神戸「建友クラブ」		
12月7日 忘年会(於かかし亭)			
平成14年 (2002)	1月10日 新年交礼会(於札幌パークホテル)	1月 殖産住宅が倒産	1月 企業倒産、戦後2番目(件数1万9,441件・負債総額約16兆2,130億円)
	2月2日 研修例会(於カタオカビル) 「視察報告～IT検討委員会」	2月 フジタは、来年初めにも三井建設と住友建設の経営統合に合流すると発表	2月 第19回ソルトレーク冬季五輪開幕 雪印食品、解散へ
	3月8日 総会準備例会(於カタオカビル)	3月 飛鳥建設は大成建設との提携と、建築や不動産分野の縮小を柱とする再建計画を発表 佐藤工業が破たん	3月 都の「銀行税」は違法(東京地裁)
	4月17日 第41回定時総会(於札幌プリンスホテル) ホームページリンク集配付 不動産に役立つホームページリンク集をフロッピーディスクにて配付		4月 センバツ報徳学園が優勝 鈴木宗男代議士秘書ら逮捕
	5月10日 研修例会(於カタオカビル) 「競売市場動向から見る、不動産市況の変化について」 講師／菊池大蔵氏(オークラホーム) 例会後徒歩にて移動 「葉桜の会」(於キリンビール園)	6月 シックハウス対策で法規制(建築基準法や都市計画法などの一括改正法)	5月 日本国債、主要7カ国で単独最下位に(ムーディーズ格付) 日韓共催の第17回サッカー・ワールドカップ開催
	6月17日 セミナー例会(於さっぽろテレビ塔) 「私の考える理想都市さっぽろ」 講師／中尾則幸氏(元参議院議員) 交流会開催 ※顔写真付名簿作成、提携各社にも配布		

年 号	協会の歴史	不動産関係系	一般政治経済系
平成14年 (2002)	6月26日 羊ヶ丘カントリークラブ 参加21名 優勝 長瀬正博氏(札幌三井不動産販売) 準優勝 源藤義幸氏(藤ホーム)		6月 日本、W杯決勝トーナメント進出するも8強届かず 鈴木議員を逮捕(あっせん収賄容疑) エア・ドゥ、民事再生法の適用を申請
	7月5日 研修例会(於カタオカビル) 「市政報告」 講師/原口伸一氏(札幌市議会議員)		7月 W杯はブラジルがドイツを下し優勝 03年4月のペイオフ全面解禁見送り
	8月3日 納涼例会 「エルクの森パークゴルフと小金湯温泉」 参加:会員・従業員・家族計32名		8月 住基ネットが稼働 9月 日中国交正常化30周年 台風21号が関東・東北地方を縦断・4人死亡
	9月6日 研修例会(於カタオカビル) 「最近の判例について」 講師/諏訪裕滋弁護士 (諏訪・青野法律事務所)		10月 アジア競技大会で北島選手が世界新で優勝
	10月15日 セミナー例会(於カタオカビル) 「最新版、重要事項説明書記載要領について」 講師/細井正喜氏 (トラストコーポレーション)		11月 高円宮憲仁親王殿下が心室細動で急逝 道路4公団を五つに再編
	11月1日 研修例会 研修「①相続問題の手続きについて ②商法と不動産の最前線」 講師/山根義弘司法書士 (山根義弘司法書士事務所)		12月 博報堂、大広、読売広告社は来秋をめどに持ち株会社を設立し経営統合
	12月12日 HP入力説明会(於ホワイトキューブ札幌) 協会HP開通に伴う、物件入力説明会 写真・間取り・地図画像処理他		
	12日 忘年会(於はな牛)		
	<b>会員動向</b>		
	5月 特別会員長谷川義信氏逝去		
	5月 (株)外山不動産 入会		
	9月 (有)エステートツカサ 入会		
	9月 (株)シティランド 入会		
	11月 (株)コムハウス 入会		
	平成15年 (2003)	1月8日 新年交礼会(於ロイトン札幌) 参加 会 員 43名 特別会員 2名 顧問他 8名 信託銀行 5名 提携企業 18名 合計76名	
2月3日 協会ホームページの掲示板運用開始			2月 スペースシャトルが空中分解、乗員全員死亡 北朝鮮が地对艦ミサイル発射 韓国で地下鉄火災 ハウステンボス会社更生法申請
7日 セミナー例会及び交流会 (於札幌すみれホテル) セミナー「話を鍛える～信頼を築く表現法」 講師/橋本登代子 アナウンサー (株)ボイスオブサッポロ 代表取締役) 交流会開催			3月 タマちゃん捕獲騒ぎ 米英軍がイラク攻撃開始、地上戦に突入
3月7日 総会準備例会(於カタオカビル) 14年度事業総括の件 15年度事業計画の件 次期理事、会長、監事候補者選挙実施 (選挙管理委員長 綿引栄氏)			4月 イラク・フセイン体制崩壊(イラク戦争21日目でバグダッド制圧) 選抜高校野球は広陵が優勝
4月16日 第42回定時総会(於ホテルライフォート)		4月 全宅保証会費制度導入	5月 りそな銀に公的資金、実質国有化 東北地方で震度6弱(震源:宮城県沖)
5月9日 研修例会研修(於カタオカビル) 「不動産の表示規約」の解説など 講師/仙北谷進氏 (社団法人北海道不動産公正取引協議会事務局長)		5月 「ハトマークサイト」稼働 個人情報保護法が成立	



年 号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史	
平成15年 (2003)	6月6日 宮の森ガーデン(例会後送迎バスにて移動) セミナー例会研修(於カタオカビル) 「売買契約書にミスはないか」 講師/青野渉弁護士 (諏訪・青野法律事務所)		6月 有事法制関連3法 が成立(武力攻撃事態 対処法などが与党3党 と民主、自由両党など の賛成で成立) エビアン・サミット(主 要国首脳会議) 最古のホモ・サピエン ス発見(16万年前の頭 骨がエチオピアで発見)	
	7日 第1回パークゴルフ大会 (於豊平パークゴルフ場) 優 勝 山本高明氏 準優勝 石井治氏		7月 小泉首相・郵政民 営化07年実現を表明 スペインでの世界水泳選 手権で、北島康介選手が 世界新で優勝	
	24日 第35回信託提携親睦ゴルフコンペ (於真駒内カントリークラブ) 優 勝 橋本克也氏(オークラホーム) 準優勝 細井正喜氏(トラスト・コーポレーション)		8月 夏の甲子園・常総 学院が初優勝	
	7月4日 研修例会(於カタオカビル) 「オールメンバーズ・ディスカッション」 (会員同士の意見交換で業務知識をひろげよう) 細井正喜氏(研修担当理事)		9月 阪神が18年ぶりの 優勝	
	8月7日 納涼例会&パークゴルフ(於えにわの湯) 優 勝 小林修氏 準優勝 山本高明氏		10月 ダイエーが阪神に 4-3で競り勝ち、4 年ぶりの日本一に	
	9月5日 研修例会(於カタオカビル) 「税務面」における営業でアドバイスする時の注意点 講師/織田健一税理士		11月 第2次小泉内閣が 発足	
	10月3日 セミナー例会(於カタオカビル) 「プレゼンテーションを活用した実践営業」 細井正喜氏		12月 米国で初のBSE感 染牛・輸入停止	
	11月7日 研修例会「司法書士に依頼するにあたり」 講師/山根義弘司法書士			
	12月14日 忘年会(一泊) (於定山溪温泉 定山溪観光ホテル山溪苑)			
	<b>会員動向</b>			
	2月 スーパーハウス(株)タッケン入会			
	6月21日 名誉会長 長南幸男氏逝去			
	平成16年 (2004)	1月8日 新年交礼会(於ホテルオークラ札幌)		1月 鳥インフルエンザ 発生
		2月10日 セミナー例会(於札幌すみれホテル) 「定期借家にかかる問題点」 講師/林葉つみ弁護士		
4月16日 第43回定時総会(於ジャスマックホテル)			4月 首相の靖国参拝に 違憲判決 選抜高校野球で済美(愛 媛)が初出場初優勝	
5月14日 研修例会(於アサヒビール園はまなす館) 「当協会の40年を振り返る①」 講師/藤田紀郎相談役			6月 プロ野球の近鉄と オリックスが合併で合意	
6月4日 セミナー例会(於カタオカビル) 「当協会の40年を振り返る②」 (20周年から現在に至るまで) 講師/細井正喜氏			7月 新潟・福井で豪雨、 東京などは猛暑	
9日 40周年記念事業 第1回準備委員会			8月 路線価12年連続下 落 第28回アテネ五輪が開 催 16個の「金」メダル 合計37個 駒大苫小牧高が甲子園 優勝	
23日 第37回信託提携 親睦ゴルフコンペ (於滝のカントリークラブ 中・西コース) 優 勝 西田幸一氏(札幌三井不動産販売) 準優勝 長勢政博氏( ) ※岡村年清氏ホールインワン達成			9月 浅間山噴火 三重・和歌山で震度5の 地震(震源:紀伊半島沖) 台風上陸最多を記録 プロ野球初のスト	
7月2日 研修例会(於カタオカビル) 「MRDデータ分析による最近の不動産事情」 講師/船本晃司氏(MRD北海道センター長)		4月 短期貸借制度廃 止		
8月6日 納涼例会&パークゴルフ (於マリンヒルホテル小樽)		7月 統合サイト「不動 産ジャパン」稼働		

年号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史
平成16年 (2004)	<p>優勝 南雲州治氏 準優勝 山本高明氏</p> <p>9月3日 研修例会(於カタオカビル) 「私とリスティング協会」 講師/原口伸一氏(札幌市議会議員)</p> <p>10月1日 セミナー例会(於ホテルノースシティ) 「リスティング協会に捧げる『経済原論』 —不動産会社の“聖”なるものとは何か—」 講師/濱田康行氏 (北海道大学経済学部教授)</p> <p>11月5日 40周年準備例会(於カタオカビル)</p> <p>12月10日 12月忘年会(於カタオカビル)</p>	<p>12月 産業再生機構が ミサワホームの支援決定</p>	<p>10月 大型台風が相次ぎ直撃(22号・23号) 新潟中越地震で震度7 プロ野球日本シリーズ西武が中日を4-3で下す</p> <p>11月 日本銀行が3種類の新紙幣を発行 北海道東部で震度5強の地震</p> <p>12月 インドネシア・スマトラ沖大地震・インド洋津波</p>
平成17年 (2005)	<p>1月19日 新年交礼会(於JRタワーホテル日航)</p> <p>2月4日 40周年準備例会(於カタオカビル)</p> <p>5日 第1回40周年事業実行委員会(於みたか商事)</p> <p>4月15日 第44回定時総会(於ジャスマックプラザ)</p> <p>5月14日 観桜例会 パークゴルフ</p> <p>6月3日 研修例会(於カタオカビル) 「不動産登記法改正に伴う注意点」 講師/細井正喜氏 仮称「協賛金システム」承認 えびす拓建(株)事務所移転</p> <p>6月 第38回信託・提携企業親睦ゴルフコンペ 真駒内カントリークラブ 参加21名 優勝 鷲見俊光氏(三井不動産販売西店) 準優勝 船本晃司氏(MRD北海道センター)</p> <p>7月1日 研修例会(於カタオカビル) 「不動産に関する書類作成上の注意点」 講師/細井正喜氏</p> <p>5日 第2回理事会にて 仮称「協賛金システム」のネーミングが 「リスティングファンド」に決定</p> <p>8月11日 納涼例会(於FRANCふらん イタリア料理店)</p> <p>9月9日 40周年記念旅行「島判官のふる里 佐賀を訪ねて」 佐賀～福岡2泊3日 参加33名</p> <p>10月22日 40周年記念講演会・祝賀会 (於ライフオート札幌) 「北京の蝶は北にも飛ぶか」 講師/北川正恭氏 (元衆議院議員・前三重県知事・ 早稲田大学大学院教授)</p> <p>12月7日 忘年会(於ひととき) 参加100名</p>	<p>4月 不動産登記法改正 「登記識別情報」 「資格者による本人確認情報」など</p> <p>8月 札幌市 用途地域 等見直し素案発表</p>	<p>1月 インドネシア・スマトラ沖大地震・インド洋津波死者不明30万人</p> <p>2月 「かんぼの宿」など郵政民営化後5年以内に廃止・売却</p> <p>4月 尼崎のJR宝塚線で快速脱線・死者107名 ヨハネパウロ2世死去</p> <p>5月 靖国が原因で中国副首相が小泉首相との会談をやめ帰国</p> <p>6月 イチロー1,000本安打達成 野茂日米通算200勝達成 中央省庁でクールビズ始まる</p> <p>7月 ロンドンの地下鉄・バスで同時テロ 知床世界遺産に決定 人民元2%切り上げ</p> <p>8月 郵政民営化法案参院で否決 駒大苫小牧高が甲子園連覇</p> <p>9月 衆議院選挙自民圧勝</p> <p>10月 日本シリーズ阪神対ロッテ 0-4でロッテ優勝</p> <p>11月 紀宮さま御成婚</p>





# 年 表

( 躍 進 期 )





年 号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史
平成19年 (2007)	6月27日 第40回信託提携親睦ゴルフコンペ 参加38名 (於羊ヶ丘カントリークラブ) 優 勝:金山 公彦氏 準優勝:細井 正喜氏		サブプライムローン問題 (世界金融危機) 発生 社会保険庁の年金記録 問題発生
	7月6日 研修例会(於カタオカビル) 「パソコン研修」講師/堀井 眞吾氏		
	8月3日 納涼例会(於ジャスマックプラザホテル)		
	9月7日 研修例会(於カタオカビル) 「建築基準法改正に伴う木質構造耐震性の諸問題について」 講師/手塚 純一氏(J建築システム(株)代表、 工学博士、1級建築士)		
	10月5日 セミナー例会(於ホテルライフォート札幌) 参加者58名 「五十代からの体と頭の健康」 講師/丸山 淳士氏(五輪橋産科婦人科病院 名誉理事長)		10月 日本郵政株式会社 (他4会社) スタート 食品会社の偽装事件相次 ぐ
	11月2日 研修例会(於カタオカビル) 「最新の不動産市況と福田政権の住宅政策とは」 講師/志田 真郷氏(㈱インフォメーション・ システム・キャビン代表)		
	12月9日 忘年会(於定山溪ビューホテル) 参加者34名	12月 借地借家法改正	12月 トヨタ世界生産台 数でGMを抜き世界第 一位に
	<b>会員動向</b> 3月 三栄住宅流通(株)入会 4月 アール工房(㈱)入会 7月 (株)アイディアルホーム入会		
平成20年 (2008)	1月10日 新年交礼会(於札幌第一ホテル) 参加者68名	住宅・不動産市況深刻化 不動産業者破綻続出 J-REIT 初の破綻	1月 中国製ギョーザに よる中毒事件
	2月1日 研修例会(於カタオカビル) 「パラサイト北海道自立への道」 講師/堀川 裕巳氏(北央鑑定サービス(株)、 不動産鑑定士)		
	3月7日 総会準備例会(於カタオカビル) 平成19年度事業総括、平成20年度事業計画		
	4月18日 第47回定時総会(於ロイトン札幌) 会則変更		
	5月16日 研修例会(於トステムショールーム) /観桜会(於サッポロビール園) 「トステムショールーム見学」		
	6月6日 研修例会(於カタオカビル) 「商業施設の開発と店舗リースについて」 講師/高橋 裕一氏(中道リース(株)スペース システム事業部)		
	6月27日 第41回信託提携親睦ゴルフコンペ 参加者32名 (於羊ヶ丘カントリークラブ) 優 勝:鳥瀬 欣司氏 準優勝:高橋 透氏		
	7月4日 研修例会(於カタオカビル) 「三井不動産のソリューションサービスについて」 講師/西田 幸一氏 (三井不動産レジデンシャル(株)北海道支店) 「三井のリパーク事業について」 講師/札幌三井不動産販売(株)リパーク事業		7月 洞爺湖サミット開 催 北京オリンピック(8月、 5月には四川省地震)
	8月2日 パークゴルフ大会(於南7条左岸パークゴルフ場) 参加者15名 優 勝:菊地 大蔵氏 納涼例会(於ジャスマックプラザホテル) 参加者32名		





年 号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史
平成21年 (2009)	講師／阿部 さおり氏(㈱インターリンクジャ パン代表) 12月8日 忘年会(於旬地旬鮮 海と大地) 参加者72名 <b>会員動向</b> 2月 (有)山田不動産事務所入会 3月 拓祐実業(株)退会 4月 杉本産業(株)入会 5月 (株)クレスト入会		
平成22年 (2010)	1月14日 新年交礼会(於札幌ガーデンパレスホテル) 参加者72名 1月23日 マージャン大会(於スパサウナリフレ) 参加者12名 優勝:小林 修氏 準優勝:岡村 年清氏 2月5日 研修例会(於カタオカビル) 「不動産展望 2010」 講師／志田真郷氏(有)インフォメーション・ システム・キャビン代表) 3月5日 研修例会(於札幌コンファレンスホール) 「再開発事業」 講師／大石 章夫氏(有)大石R計画 代表) 4月21日 第49回定時総会(於チサンホテル札幌) 参加者38名 平成21年度事業総括、平成22年度事業計画 5月19日 45周年記念旅行「幕末～日本近代化とバブル ～5月21日のつめ跡を見る旅in長崎」 参加者27名 6月4日 研修例会(於札幌コンファレンスホール) 「地中の歴史散歩～北海道」 講師／横山 英介氏(北海道考古学研究所) 7月2日 研修例会(於札幌コンファレンスホール) 「倒産処理と不動産取引」 講師／山下 史生弁護士(山下史生法律事務所) 7月7日 45周年記念ゴルフコンペ 参加者27名 (於滝のントリー倶楽部) 優 勝:金子 政志氏(住友不動産販売(株)) 準優勝:根本 武志氏(北海道労働金庫本店 本店長) 8月7日 パークゴルフ大会(於ユートピアの里) 参加者20名 優勝:堀井 眞吾氏 準優勝:茅野 眞司氏 納涼例会(於ガトーキングダム札幌) 参加者24名 9月3日 研修例会(於札幌コンファレンスホール) 講師／小林 努氏(オーストラリア領事館 商務官) 「日豪関係(貿易・投資)とオーストラリア政府のサポート」 10月19日 創立45周年記念シンポジウム(於かでの2・7) 参加者104名 基調講演「札幌、その都市、住宅、その未来を 展望する」講師／志田真郷氏(有)インフォメー ション・システム・キャビン代表) 「パネルディスカッション」パネリスト 三菱地所リアルエステートサービス(株)札幌支店 支店長 鈴木 克典氏 三井不動産販売札幌(株) 代表取締役 猪俣 素由氏 東急リバブル札幌(株)	3月 地価 住宅地△ 4.2% 商業地△6.1% 2年連続の下落	1月 日本航空会社更生 法適用、過去最大の破 綻 4月 宮崎で家畜伝染病 口蹄疫発生 6月 小惑星探査機「は やぶさ」帰還 9月 気象庁統計史上最 も暑い夏と発表 中国のGDPが日本を抜き 世界第二位に

年 号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史
平成22年 (2010)	取締役社長 田原 廣志氏 住友不動産販売(株) 北海道ブロック長 金子 政志氏 当協会会長 細井 正喜氏 創立45周年記念祝賀会(於ガーデンパレスホテル) 参加者129名	11月 土砂災害対策法 改正	
	11月5日 研修例会(於札幌コンファレンスホール) 「蕎麦の食文化について」 講師/村田 仁氏(八天庵本店 三代目店主) 12月7日 忘年会(於札幌グランドホテル) 参加者79名 <b>会員動向</b> 8月 (有)シーダブルサービス入会 12月 当会元専務理事 田村 政義氏逝去		
平成23年 (2011)	1月14日 新年交礼会(チサンホテル札幌) 参加者77名 会員によるバンド演奏「リスティングバンド」	3月 地価 住宅地△ 2.7% 商業地△3.8% 3年連続の下落 J-REIT 合併1件、上 場34銘柄	3月 東日本大震災 M9.0 と福島原発事故発生
	2月4日 研修例会(於札幌コンファレンスホール) 「北海道経済の展望 2011」 講師/中橋 博氏(日本銀行 札幌支店課長)		
	3月4日 総会準備例会(於札幌コンファレンスホール) 平成22年度事業総括 役員改選選挙実施		
	4月15日 第50回定時総会(於札幌第一ホテル)		
	5月13日 観桜例会(於小樽朝里川温泉 宏楽園) 参加者32名		
	6月3日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「災害と地図」 講師/北方 亨一氏(土地家屋調査士法人 ひま わり調査士事務所)		
	7月1日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「魅力ある住空間の提案」 講師/後藤 えいこ氏(エコ・スタイル 整理収 納コンサルタント)		
	7月6日 第43回信託提携親睦ゴルフコンペ 参加28名 (於廣済堂カントリー倶楽部) 優 勝:酒井 謙次氏 準優勝:氏家 美明氏		
	8月6日 レクリエーション(於札幌ばんけいスキー場) パークゴルフ・ノルデックウォーキング・釣堀 納涼例会(於ばんけい苑) 参加者24名		
	9月2日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「消費者動向から見た「アットホーム」の活用法」 講師/草野 亮次氏(アットホーム札幌営業所ITチーム長) 「東日本大震災の実情」 講師/長谷川 勝氏(アットホーム札幌営業所第一チーム長)		
	10月7日 セミナー例会(於札幌全日空ホテル) 参加者46名 「瑕疵担保と瑕疵に関する重要事項説明」 講師/石川 和弘弁護士(札幌総合法律事務所)		
	11月4日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「空間七変化～時代に求められるリノベーション提案～」 講師/堀岡 咲枝氏(アトリエテッラ(株)代表)		
	12月6日 忘年会(於札幌グランドホテル別館) 参加者84名 <b>会員動向</b> 5月 ときわ不動産(株)入会 8月 珊慶興産(株)入会 (株)コムハウス退会		
	7月 なでしこジャパン ワールドカップ優勝 地上アナログテレビ放送 終了		
	12月 貿易収支が31年 ぶりの赤字に 欧州(ギリシャ他)の経 済危機が深刻化		

年号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史
平成24年 (2012)	1月9日 新年交礼会(於札幌第一ホテル) 参加者67名 会員によるバンド演奏「リ스팅バンド」		
	2月3日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「創立50周年に向けて」グループディスカッション		
	3月2日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「最近の組織犯罪・暴力団等について」 講師/住吉 克美氏(北海道警察本部 刑事部 組織犯罪対策捜査四課課長)	3月 地価 住宅地△ 2.3% 商業地△3.1% 4年連続の下落	
	4月20日 第51回定時総会(於チサンホテル札幌) 参加者38名 平成23年度事業総括、平成24年度事業計画		
	5月11日 観桜例会(於登別温泉 石水亭) 参加者32名 ~5月12日		5月 東京スカイツリー 開業
	6月1日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「土地の測り方(土地家屋調査士はどのように して境界を測るか)」講師/榊田 薫土地家屋調 査士(LBIコンサルタント(有)代表)		
	6月27日 第44回信託提携親睦ゴルフコンペ 参加者28名 (於羊ヶ丘カントリークラブ) 優勝:岡林 敏一氏(札幌宅商(株)) 準優勝:岩井 成光氏(三井不動産リアルティ 札幌(株))		
	7月6日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「不動産にまつわる相続トラブルはこう防ぐ」 講師/八重樫 洋平行政書士(八重樫行政書士 事務所)	7月 都市再生特別措置 法改正	7月 ロンドンオリンピ ック、最多のメダル数 獲得 竹島、尖閣諸島の領有権 問題が顕在化
	8月4日 納涼例会(於ニセコ「スクール」) ~8月5日 参加者24名 ラフティング、麻雀、卓球、ビリヤード等		
	9月7日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「JAさっぽろの今までとこれから」 講師/古屋 新一氏(JAさっぽろ 相談部 部長)		
	10月5日 セミナー例会(於札幌ノースシティホテル) 参加者62名 「ビジネスで成功する髪型の法則」 講師/ビジ髪マスター 柳本 哲也氏(HAIR GALLERY PRODUCER)		10月 iPS細胞の山中医 学博士がノーベル賞受 賞
	11月2日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「司法書士のしごと~登記だけではない、不動 産に関わる困り事の解決にむけて~」 講師/山根光年司法書士(山根義弘司法書士事 務所)		
	12月4日 忘年会(於鳥君) 参加者86名		12月 衆院選で自民圧勝、 政権復帰
<b>会員動向</b>			
	1月 山下不動産(株)入会		
	3月 (株)アールスペース入会		
	(有)ココウエスト入会		



年号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史	
平成25年 (2013)	1月22日 新年交礼会(於札幌第一ホテル) 参加者65名		ドラマ「あまちゃん」「半沢直樹」ヒット	
	2月1日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「個人・情報の現状と扱い方=誤解と正しい運用を目指して=」 講師/山下 史生弁護士(山下史生法律事務所)		校内体罰の問題化、ツイッター等 SNS 事件頻発	
	3月1日 総会準備例会(於ジャスマックプラザホテル) 平成24年度事業総括 役員改選選挙実施	3月 地価 住宅地△1.6% 商業地△2.1% 5年連続の下落		
	3月2日 マージャン大会(於スパサウナ リフレ) 参加者12名 優勝:堀井 真吾氏	消費税増税前の駆け込みによる住宅着工増加 違法貸しルーム問題		
	4月16日 第52回定時総会(於チサンホテル札幌) 参加者42名			
	5月11日 観桜例会(於虎杖浜温泉ホテルいずみ) ~5月12日 参加者34名			
	6月7日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「平成25年度最新不動産税制」 講師/出口 秀樹税理士(出口秀樹税理士事務所)		6月 富士山が世界遺産登録	
	6月26日 第45回信託提携親睦ゴルフコンペ 参加者32名 (於クラークカントリークラブ) 優勝:高橋 透氏 準優勝:茅野 真司氏			
	7月5日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「最新 不動産営業戦略」 講師/渡邊 勇太氏(㈱インタープライズコンサルティング)		7月 参議院議員選挙で自民勝利、ねじれ解消	
	8月10日 納涼例会(於小樽ビール小樽倉庫NO.1) 参加者29名 北海道ワイン工場、田中酒造亀甲蔵、小樽ビール工場見学、小樽運河クルーズ			
	9月6日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「最新 住宅ローン勉強会」 講師/海岸 秀樹氏・只野 麻紀氏(㈱北洋銀行平岸ローンプラザ)			
	10月8日 セミナー例会(於札幌グランドホテル) 参加63名 「不動産マーケティング 志田塾 リスティング編」講師/志田真郷氏(㈹インフォメーション・システム・キャビン代表)		10月 楽天田中将大投手が開幕 23 連勝	
	11月1日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「最新 Web戦略について」 講師/石橋 英樹氏(アットホーム(株)札幌営業所)			
	12月10日 忘年会(於サントリーガーデン「SORA」) 参加者93名			
	<b>会員動向</b>			
		4月 (株)成和不動産入会		
	9月 (株)スミカ入会			
	10月 (株)プランニングアーク退会			

年 号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史
平成26年 (2014)	1月22日 新年交礼会(於ホテルライフオー ト札幌) 参加者67名		
	2月1日 親睦ワカサギ釣り(於新篠津温泉たっぼの湯) 参加者17名		
	2月7日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「札幌不動産リスティング協会50周年に向けて 『理念・ビジョン』の提案と発表」 講師/50周年準備委員会 リーダー 広田 一郎氏		
	3月7日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「消費税増税の準備と対策・その他不動産税制」 講師/橋本 隆税理士(株BAMC札幌支店 支店長)	3月 地価 住宅地△ 0.6% 商業地△0.5% 6年連続の下落	
	4月18日 第53回定時総会(於札幌すみれホテル) 参加者43名 平成25年度事業総括、平成26年度事業計画、 役員改選案 出口秀樹税理士、顧問推戴	三大都市圏の地価上昇 空き家率 13.5%で過去最 高	4月 消費税 8%スター ト
	5月24日 観桜例会(於登別温泉 第一滝本本館) ~5月25日 参加者37名		
	6月6日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「地価上昇に転じ始めた札幌不動産市況」 講師/志田真郷氏(有)インフォメーション・ システム・キャビン代表)		
	6月25日 第46回信託提携親睦ゴルフコンバ 参加者32名 (於芙蓉カントリークラブ) 優 勝:布施 敏夫氏 準優勝:杉本 裕也氏		
	7月4日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「50周年事業等について」		
	8月2日 納涼例会(於千歳市内) 参加者27名 キリンビール千歳工場、フジパークゴルフ場		
	9月5日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「不動産と保険について」 講師/小野瀬 達郎氏(三井住友海上火災保険(株)) 講師/野村 裕之氏(三井住友海上あいおい生 命保険(株))		9月 御嶽山噴火
	10月3日 研修例会(於札幌東急イン) 参加者45名 「境界トラブル等の対応について」 講師/榎田 薫土地家屋調査士(LBIコンサル タント(有)代表)		10月 ノーベル物理学賞 にLED 開発者三者受賞 危険ドラッグによる事故 事件多発
	11月7日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「50周年事業について」		ウクライナ問題でロシア と欧米が対立
	12月16日 忘年会(於札幌グランドホテル) 参加者98名 <b>会員動向</b> 4月 (株)岩倉不動産入会 5月 (株)サンケイ・リード入会 9月 (株)かなやま退会	12月 マンション建替 え円滑化法改正	

年号	協会の歴史	不動産関係史	一般政治経済史
平成27年 (2014)	1月13日 新年交礼会(於京王プラザホテル札幌) 参加者79名		1月 白鵬が単独歴代最多33回目の優勝。
	2月6日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「最新判例紹介」 講師/山下 史生弁護士(山下史生法律事務所)		
	3月6日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「北海道労働金庫と最新ローン解説」 講師/二葉 直行氏(北海道労働金庫 本部長) 講師/中島 拓也氏(北海道労働金庫 ローンプラザ 副所長)	3月 地価 住宅地 0.3% 商業地 0.5% 上昇に転換	
	4月21日 第54回定時総会(於ネストホテル札幌駅前) 参加者47名 平成26年度事業総括、平成27年度事業計画、 役員改選案		4月 北海道新幹線の 新青森新函館北斗間で 試験運行開始
	5月14日 50周年記念旅行 ～5月16日 伊勢・京都 参加者39名		5月 トヨタ自動車が決 算発表。純利益が2兆 円を超えた。
	6月5日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「今年の不動産の動き・トレンド他」 講師/志田真郷氏(有)インフォメーション・シス テム・キャビン代表)		
	6月10日 第47回信託提携親睦ゴルフコンペ 参加者37名 (於ツキサップゴルフクラブ) 優 勝:加藤 弘志氏 準優勝:佐々木 実氏(三菱地所リアルエステート サービス(株))		
	7月3日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「最新の税制改正について～不動産税制を中心 に～」講師/出口 秀樹税理士(出口秀樹税理 士事務所)		
	8月1日 パークゴルフ大会(於南大橋パークゴルフ場) 参加者19名 優 勝:菊地 大蔵氏 準優勝:光主 慶太氏(三井不動産リアルティ 札幌(株)) 納涼例会(於ノアの箱舟) 参加者47名		8月 川内原発が再稼働 した。
	9月4日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「会員の選択!“新生リスティング”について」 講師/堀井 眞吾氏(Nプロジェクト委員長)		
	10月22日 50周年記念講演式典・祝賀会 参加者139名 研修例会(於札幌パークホテル) 「夢は、努力でかなえる。」 講師/葛西 紀明氏(株)土屋ホームスキー部 監督兼選手)	10月 マンションく 打ち施工データ改ざん 問題	
	11月6日 研修例会(於ジャスマックプラザホテル) 「会員の選択!“新生リスティング”研修会2」 講師/堀井 眞吾氏(Nプロジェクト委員長) 「アメリカ視察報告」 講師/広田 一郎氏		
	12月8日 忘年会(於センチュリーロイヤルホテル) 参加者93名		
	<b>会員動向</b>		
	2月 エスケイ不動産流通(株)入会		
	3月 アプローチ(株)入会		
	8月 (株)テナント・オフィス入会		
10月 (有)オノコーポレーション入会			

# 協会への思い

(入会順による)







## まつば商事 大西 壽子

札幌不動産リスティング協会の創立 50 周年を皆様と共に迎える事ができ、感謝でいっぱいです。父や私達が田舎から出て来て始めて父が飛び込んだ就職先が不動産会社(株)みたか商事さんだったのです。右も左もわからない世界に入りきってご迷惑も沢山おかけしながら父も努力されたのだと思います。

諸先輩さんや父の土台があったからこそ今の自分が席をおかしていただいている事と思います。人前でお話することが大嫌いな性格月 1 回会合には、いつも(研修 税金 今の社会情勢等)ただただ聴きのがすまいと一心にメモ書きしておりました。今でも脳裏に浮かんできます。今業界は社会現象が大きく変化してきており、世代交代の中、仲間同士の情報提供はとても貴重なことと思います。更なる発展を見守ってリスティングの仲間は 暖かくって 優しくって 親切で 私はそういう仲間にもまれてその仲間の一人に入れることに 誇りに思います。



## 大黒屋不動産商事 吉田 幸子

記念すべき 50 周年を迎え長いこと在会している者には特別な感慨があります。50 年の間に業界を取り巻く環境は大きく変化してきましたが、発足当時の高い理念や伝統を継承しつつ常に組織のあり方を追及して類を見ない独自性で運営してこられたことは、歴代の会長はじめ会員の意識の高さだと思います。更に会員同士の信頼、連帯感も硬くリスティング協会のおかげで今があると深く感謝しております。

また、今までの研修や親睦の中でも研修調査団で行った福岡やアメリカ視察旅行などは特に忘れられないものとなっています。

今は若い会員が多くなっていますので今後もリスティング協会の歴史を力強く継承していくことを祈念いたします。



## 小林住宅株式会社 小林 修

札幌不動産リスティング協会は北海道宅建協会より 2 年前に出来ている。関西に不動産情報センターも 46 年の歴史があるが、当協会は日本で一番古い誇るべき名門の会である。

バブルの最盛期には、賦課金残高が 1200 万円を超えたこともあり、1 か月で 50 万円を超える賦課金納入者もいた。平成 7 年の阪神神戸の大震災には会として 50 万円の義援金を出したこともあった。会員は 50 社を大きく超えたことはなく、発足時を除いて 40 社を割ることもなかった。長く続いたのは、調和の取れた人員だったこともあるかもしれない。昭和 60 年 10 月には 51 社の会員がいたが、当時の人は現在 9 社だけで、31 年間で 42 社が退会している。これからも時代に沿った新しい発案と研修によって、末永く発展していくことを望みたい。



## 札幌不動産商事株式会社 鴻巣 智之

50 周年を迎える歴史のあるリスティング協会において、入会当時 29 歳だった私は業界経験も浅く、大先輩ばかりの中で会員として続けていけるのだろうかかと不安でしたが、毎月の例会のみならず、勉強会や旅行などの様々な親睦イベントに積極的に参加することで、「密度の高い情報交流の場」という会の基本方針を理解し、会員の皆様との信頼関係を築くことができたのではないかと考えております。

会員として 10 年が経過した今、入会当時の不安も消え、自分自身大きく成長できたと実感しつつ、今後もリスティング協会の更なる発展と自分自身のスキルアップの為、尽力していきたいと思っております。



### 有限会社鳥瀬事務所 鳥瀬 欽司

今は、登る山から、眺める山に変わってしまった。50年が経ち、経済、社会、生活も、我々の環境すべてが変わってしまった。その中で、私にとってのリスティング協会はある時は、友であり、母であり、家族でもあり人生そのものだった。多くの先輩達に励まされ、多くの友人に恵まれおかげで子供三人を大学に、そして良き家庭を築きました。リスティング協会はいつも優しくしてくれた。これからは、少し働いて、少し休んで、少し人の為に過ごそうなどと考えております。60年へ向って、さらに優しいリスティング協会を続けてもらいたい。

たくさんさんの幸せをもらいました。



### 株式会社山越 青木 優明

私は昭和47年4月から不動産業に従事しています。10年後の昭和57年5月に当協会への入会を許されて33年になります。

創立50周年を迎えて、当協会に在籍できて幸運だったなと喜んでます。

それは、英知と実行力が備わった創立メンバー9名の存在。歴代会長の先見性、指導力に傑出した能力を持った方々であったこと。特に、藤田紀郎第5代会長の、互いに切磋琢磨する会員達を進取果敢に、しかも熱心にリードするお姿を拝見できたことなどです。

御蔭さまで好きな仕事を43年間も続けてこられました。これからは先輩が築いた良き伝統と名誉ある当協会の名を辱めることのないように努めてまいります。



### 株式会社みたか商事 広田 一郎

札幌不動産リスティング協会50周年おめでとうございます。

私は光栄にも約2年間、50周年記念事業準備委員、実行委員として活動をさせて頂き、当協会の歴史、伝統、文化、そして理念についてじっくり学ぶことができました。当協会は、会員間同士の「絶対的な信用・信頼」を大前提とし、会員間での「安心・安全な取引」、「親睦」、「勉強会・研修」、「情報の共有」、「相互利益の追求」という5項目を太い背骨として、会員や会員の家族、そして会員に関わる全ての人々の「幸せ」を追求するという理念をもって活動しております。これは正しく、50年という長い歴史の中で、先輩方が築き、磨き上げてきた賜物であり、今後もしっかり守り続けていきたいと思っております。

昨今の目まぐるしい技術革新により、物事がどんどん合理化・効率化していますが、私たちはずっと変わらずに毎月顔を合わせ、共に学び、本当の情報交換をしながら、常に変化し続ける未来へ向かって、当協会がさらに成長・発展し、10年後、20年後も、会員や会員の家族、そして会員に関わる全ての人々が幸せであって欲しいと思っております。その為にも私は、今後も微力ではありますが、会に貢献していけたらと思っております。



### 新生開発株式会社 加藤 弘志

札幌リスティング協会に昭和58年に入会させていただき、早くも30年あまりたちました。その時代の移りかわりを考えると不動産業も変化してきました。バブルを経験し、リーマンショックを経験し不動産と経済の関係が複雑に絡み合い時代の流れをかんじます。これからの不動産業はどんな方向に進むのか不透明です。

札幌リスティング協会創立50周年を迎え、歴史を感じております。この国も50年前と比べ、社会環境は大きく変化しております。派遣社員が増えて、正社員の割合が著しく減少しています。また、少子高齢化も進み、空家が増える状況となりました。このような環境の変化を予測して、変化に対応できる対応策を的確に提言するのが、リスティング協会会員のミッションと考えます。

ただ札幌リスティング協会の会員同士が一丸となって不動産業の未来を切り開いていきたいと思っております。



## 株式会社財宅企画サービス 鷺見 一人

私は、リスティング協会へ参加させていただいてから約1年と会員歴は短いのですが、その短い期間でも様々な研修を毎月うけさせていただく事で不動産に対しての知識力が大きく高まってきております。さらに研修後の懇談会では、講義では学ぶことの出来ない経験に基づいたお話をお聞かせいただくという貴重な時間をいただいております。不動産業界はインターネット等の発展により以前に増して情報が溢れている状況となっており、その情報を見極める能力が今後は問われていくのではないかと考えます。その為の知識、経験力をリスティング協会に参加させていただく事を通じて身に付けていければと思います。

今後も微力ながら会の発展の為に色々な形でご協力させていただきます。



## 株式会社中央宅建 堀井 眞吾

25年前の1990年6月、総勢35名のメンバーと訪れた、我がリスティング協会の祖地であるLAサンフェルナンドバレーのリアルター協会の建物や看板が、現在も尚そのままの佇まいで残っており、それを背景に前と同じ構図の記念撮影をしたこの夏の旅が、私にとっては最も感慨深い思い出です。特に、当時バブル最盛期の日本とは言え、地方の不動産業者集団の訪問を快く迎え入れてくれたBeckyRoberts会長の笑顔の写真が掲げられている会議室の会長席に座り、この度の訪問メンバー9人と広報ディレクターElizabethさんを囲んだ記念写真も、大切な思い出の一枚です。この後の何周年事業かで、この席に座るために訪れるメンバーへの中継者の役を担った自己満足感とカリフォルニアの太陽の恵みであるナパバレーの芳醇なワインに酔いしれたひとときでした。



## 藤ホーム株式会社 源藤 義幸

50周年を、迎えるにあたり 自分は昭和60年5月に入会いたしました。長いもので自分は30年間リスティング協会に在籍させて頂いております。入会したときは29歳の若輩者で不動産のことは何もわからず入会させて頂きました。諸先輩方のご指導の下で、10年・20年・30年とお付き合いさせて頂き買売・仲介などをさせて頂き、札幌不動産リスティング協会も50周年を迎えました。自分は25周年事業で、アメリカロサンゼルス・マルチプルリスティング協会の視察や、ラスベガスの旅行が今でも懐かしく思っております。

札幌不動産リスティング協会も、これから更なる飛躍・発展していけますよう望みます。



## 札幌緑地都市株式会社 西部 早哲

当協会50周年を迎え、当社は60周年という時の経過をもちました。私は当協会そして当社に約30年の時を重ねました。先人達皆様の努力と、周りの皆様の助けを頂き仕事を進められてきました。

当協会の出会いは藤田名誉会長宅への訪問でした。取引主任者会に入会し、その後当協会の会員となり、いろいろな事を勉強させて頂きました。特に不動産業を介して種々な人々と出会う事が出来た事でした。今後は若い人達で、また新たな歴史が刻まれていくでしょう。社会変革から来る外部的变化にも対応し更に進歩して行く協会、会社になって行きましょう。





### 札幌ホーム 明円 英博

昭和40年に当協会が設立された時、私は、まだ高校生でした。それから長い年月が経ち、改めてすごい重みがあるのだと思います。昭和62年に入会させて頂き、今年で28年が過ぎました。例会、研修会、懇親会等を通じて会員の皆様方々から多くの事を学び非常にありがたく思っております。今後、ますます、IT化、少子高齢化が進み、不動産業界の環境も色々変化していきますが、時代の速い流れに如何に対応できるかが問われてくると思います。これからも、先人に感謝し、50年の歴史に敬意を表し、常に謙虚さを忘れずに、人間関係を大切にし、札幌不動産リステイング協会が今後も末永く継続し、発展する事を祈念しております。



### 株式会社エスターテ 岡村 年清

私が入会したのが平成2年の9月で平成に入って初めての入会で他2社と同時に入会しました。残念ながら他2社は退会し、私1社になってしまいました。今年は自分の会社も創業丸30年を迎え、創業5年目にリステイング協会に入会したことを思い出します。当時は業界で知り合いの会社もまだ少なかったのですが、その後多くの人々と知り合い、今では家族ぐるみでの付き合いをしている人もいます。入会したことにより業績も伸び多くの仲間を得たことは幸福だと思います。願わくは会員の皆さんが自分と同じように本当に良かったと感じて頂ければと思います。50周年を迎えた当協会が今後ますます発展することに貢献できればより良い時間を過ごせるのではと考えております。



### 株式会社トラスト-ING 細井 正喜

「札幌不動産リステイング協会」50周年

なんとも聞こえのいい響きです。私は、この会と付き合い始めて36年経過しました。平成2年に独立し昔のルールを尊重して5年間入会せず平成6年に入会させて頂きました。それから21年経過しております。信託銀行勤務時代は、住宅用地から17億の事業用建物まで幅広く共同仲介をさせて頂き、入会後は、会員の中古のアパートを客付させて頂きました。

時代に則した流通が望まれるところではありますが、不動産はアナログな情報が一番であります。自分の足で現地へ赴き自分の目で物件を確かめるという作業が必要なのです。改めて協会の物件情報のあり方を模索したいと思います。



### 有限会社太洋流通企画 中山 勝

市内や地方出張にも頻りに走り回っていた頃の働き盛り60代半ば、平成23年1月に突然の入院で、心臓バイパス手術・腹部大動脈瘤で人工大動脈血管に置換え手術・硬膜下血腫で開頭手術と、半年の間で一ヶ月置きに三度の大手術を経験して、三途の川を渡り損ねて現世に戻ってきた。以後、1人・ワンマン経営の生き様を変えざるを得ず、多少残った後遺症のリハビリを主体にして業務のスリム化を決断。半日勤務の「毎日が土曜日」で、午後は休養に充てられるのも、当協会に加入し多数の方々に援けて頂いているから出来る技、感謝・感謝！会員諸氏にもっと迷惑を掛けるかも知れないが、老化による経年劣化？に負けずにもう少し頑張ってみようとなんだか決意で・・・気持は万年二十歳で臨みます。当会の50周年を心から祝い、当会の更なる発展を祈念いたします。そして、皆様のお陰で思い出に残る記念旅行にも楽しく参加できました。





## 株式会社大成商事 中川 功

私がこの会に入会したのは平成9年4月です、この会ができて32年目でした。当時私は40歳でしたが会の中では一番若い方の会員だったと思います。当時は先輩会員の顔と名前を覚えるのに大変苦労しました。会員数は現在の50名とほぼ一緒だったと記憶をしています。

入会后数年で会計理事を任されました。当時は会員の親族がお亡くなりになると会で葬儀を執り行うことも多く、私は会計理事として葬儀の会計も頻繁に行っていました。そのおかげで葬儀の段取りなど覚えることも多く大変勉強になりました。

今、入会して18年目になりましたが当時と今を比較すると変わった部分と、いい意味であり変わらない部分がありますが、最近では30歳代の若い会員が増えたように思います。

また当時とあまり変わっていないところは、会員同士の深いコミュニケーションや信頼関係などがあげられると思います。私はこの会に入会して印象に残るのは毎月の例会後に講師の先生（弁護士、税理士、司法書士等）方々とお酒を飲みながら親しくいろいろな情報収集などができたことです。このことは後の仕事におおいに役立ちました。



## 株式会社オークラホーム 菊池 大蔵

リスティング協会50周年まことにおめでとうございます。

平成10年に入会させて頂き、早17年の歳月は光陰矢の如しとはこの事と実感しております。

入会した後すぐに会員の御身内に不幸があり、協会が葬儀を仕切る事になり、全員に役割分担がなされ、皆、本職顔負けにイキイキと仕事をする様を眺め、組織の団結力と行動力に感動したことをおもいだします。これがまさに協会の伝統であり、これからも引き継いで発展していければと思います。ただ、まだ結婚式を会が仕切った事はなく、誰かに機会を頂ければと思います（笑）

これからも会が益々発展できるようお祈りしています。



## 大真商事株式会社 茅野 眞司

平成10年5月の観桜会から、札幌不動産リスティング協会に参加しました。それから早くも17年目に突入しました。当時は最年少会員が今では上から数えたほうが早い年齢となりました。当年の観桜会は支笏湖の丸駒温泉ホテルでの日帰りバスツアーで、初めて会う諸先輩の方々の恐ろしさに身震いしたような記憶が有るような、無いような・・・最近の入会者はどうなのでしょう？当時は50数名の会員が在籍していたため、顔と名前と会社名が一致するまで一年以上かかりました。名前や会社名を間違えて怪訝な顔をされた覚えがあります。

更に、入会一年目で5年先の協会の方向を考える「ビジョン委員会」に配属され諸先輩のリスティング協会に対する熱い思いを感じました。

リスティング協会に入会し知り合いの業者が増え、取引件数も増えました。また、諸先輩と各地を旅行し自分の知識の増加に欠かせないものとなりました。

改めてリスティング協会に入会して良かったと思っています。



## 有限会社南広 南雲 州治

㈱タムラ興産の田村社長から勧められ、リスティング協会に入会したのは平成12年8月です。入会に当たり大きな壁が2つありました。札幌市以外の会員は前例が無い事、例会の毎回出席が守られるか？でした。堀井専務理事との面接で2次会の毎回出席という厳しい掟を条件に入会を認められました。

以来、今日に至るまで例会出席時には2次会の出席も心がけていますが最終電車で間に合わずタクシーで帰ったことは何回もあり、近年はホテルに泊まる様になっています。千歳からというハンディと厳しい掟を15年耐えられたのは当協会の目的である「会員相互の利益・発展・幸せを図る」を自分なりに実践し、素晴らしい仲間と巡り合えたからだと実感しております。

今後も当協会の発展と活躍を期待しております。



### 有限会社雅ホーミング 池田 雅則

札幌不動産リステイング協会 50周年おめでとうございます。私が入会した当時は37周年あたりでもうすぐ40周年記念式典の準備に取りかかろうとしていたときで、式典時には記念誌の担当になり四苦八苦しながら作成した記憶がよみがえってきました。入会以前から当協会のことは知っていたのですが、その蒼々たるメンバーに私なんぞが入会してよいものなのか臆したものでしたが早くも十数年が経ち、あらためて当協会員であることに感謝しております。ネット化が進み、FACE TO FACEのつきあいが薄れていく今日、会員の皆様と毎月、また、イベント時に提携店の方々と顔を合わせられることは、本当にありがたいことと思っています。より良い会をと日々ご尽力いただいている役員の方々にも感謝しつつ、当協会がこの先も繁栄していくことを願っております。



### 株式会社明功 安達 眞一

私の入会は平成13年ですから入会から14年が経ちました。新入会員の低年齢化により多分、平均年齢より上になったのではないかと思います。最近気が付いたのは入会当時はそうでもなかったのですがネットでの情報交換が普通になったことです。同年代以上でも器用な人はその波に乗っているのですが、一度乗り遅れると進化の方が早くなかなか追いつけないような気がします。若い人たちの会話を聞いているとパソコン、携帯の操作上の聞きなれないワードがいっぱい出てきて私にはとても難解です。そういった意味でも当協会はこの業界でも最先端を行っている会社の集合体だと思います。その中に当社も参加しているんだという自負を持ちこのリステイング協会の発展に寄与したいと思っています。



### 株式会社シティランド 木村 博洋

今年は、明治という時代が始まって149年目。昭和という時代が始まってから90年目。太平洋戦争が終わって70年目の年になります。そして札幌不動産リステイング協会が50周年を迎えました。個人的には、今年64歳となります。この業界に入って34年。独立して26年。札幌不動産リステイング協会に入会して13年目となります。ここまでこれたこと。そして今も現役で働かしていただいていること。リステイング協会の仲間といくつもの商いをさせていただいたこと。そして、毎回、いっぱいお酒を飲めること。出会えたこと。すべてに感謝します。そして、あと何年商売ができるか。あと何年生きられるか。戦争に行くことなしに生きられた私の人生。皆に感謝します。そして、今後ともよろしく申し上げます。



### スーパーハウス株式会社タッケン 山口 秀樹

札幌リステイング協会に入会して10年以上の年月が経ちました。諸先輩会員の方々の指導と協力を受けて仕事の幅も広がりましたが、不動産業界の難しさを感じる昨今です。昔より個人の情報入手する方法や量が増え、建築物の構造や設備仕様も高度に変化してきたことにより、重要事項説明書の項目が多くなり、不動産業者の説明責任も増えました。また、日本社会は急速に高齢化し、都市も地方も空家が目立つようになりました。このような社会変化に対応するためには今まで以上の知識と経験が必要になってきます。今こそ、札幌リステイング協会会員の個々の経験と知識及び英知を結集し協力しあうことが、今後の不動産業界の未来と展望を開く鍵になり、札幌リステイング協会の繁栄と発展に繋がるのではないかと私は思います。

これからも札幌リステイング協会の会員として努力を重ね、社会に貢献してまいります。



## 森宅建株式会社 森 義則

まず札幌不動産リ스팅協会の創立 50 周年を迎えるに当たり、この様な素晴らしい会を結成して頂いた先輩に敬意を表し感謝したいと思います。

入会当初を想えば、在籍年数 12 年の私が 9 年間もの長きにわたり理事として会の運営のお手伝いをするとは想像もしていませんでした。

未熟な私にご指導頂いた諸先輩や会の運営にご協力頂いた会員の皆様へ感謝致します。

近年は当協会に新しい会員が多く入会し、伝統ある協会の中に新しき風が吹いていると感じます。『活発な経済活動』と『大いなる友愛精神』こそが、先人より伝わる当協会の基本理念かと思えます。次なる半世紀に向かって更なる強い組織となって行ければと思います。



## 有限会社ほくえい 高橋 透

入会して良かった！

私が札幌不動産リ스팅協会に入会したのは平成 16 年でした。40 周年の前年でしたから、周年事業の準備委員会があったり記念旅行の行先のアンケートがあったり、当時を思い出します。あれから 11 年、月日が経つのは早いものです。入会の動機は今亡き(株)タムラ興産の田村社長から良い会だから入会しよう！と何度も誘われて入会しました。会の活動は情報交換と飲み会だけかなと思っていましたが、研修例会や分科会等の不動産業者としての研鑽・勉強の場も多く真面目でレベルが高いなと思いました。会員の中には色々な人がいて得意分野がそれぞれ違って面白く、知識と情報が豊富で頼りになる人と知り合えて良かったです。会の中に友達も増え例会に行くのも毎回楽しみになってきました。

田村さんに、いい会に誘ってくれてありがとうと言いたいです。



## 北部土地株式会社 佐藤 圭介

当協会に入会して、早いもので 9 年が経ちました。想像以上の真面目な事業・運営の取組み、例会・研修会での業界のスキルアップの為の勉強会等、各会員の個性あふれる濃厚なキャラクターのせめぎ合いによって培われ育ってきた当協会 50 年の歴史がここにあるのだと思います。

当協会の会員として、50 周年に立ち会える喜びを実感しています。

そして、50 年間当協会を存続してきました諸先輩方の奮闘努力に感謝申し上げます。

創立 100 周年をめぐり、会員一丸となって更なる札幌不動産リ스팅協会及び北海道の不動産業界発展の為に一緒に頑張りましょう。



## 札幌宅商白石 高橋 雅彦

何年前に三菱財閥の基礎を作った岩崎弥太郎の三菱重工の本社工場を見学してもらい大変感動しました。初めてイージス艦を見ました。又、軍艦島にも行くことができこれもまた非常に感動しました。幹事の皆様有難うございました。

また、日頃役員をなさっている皆様には感謝しております。有難うございます。





### 有限会社アクトコム 氏家 美明

当会に入会し9年余りの私が、創立50周年の記念すべき節目に立会えることに感謝し、長い間当会の発展に尽力された諸先輩方に敬意を表します。さて、日々業界を取り巻く環境が変化していく中、会員皆様との情報交換や将来の展望などを議論し、また研修会で学ぶことが私の大きな力となり、さらに親睦会ではより一層の結束力と絆を感じておりました。これからも劇的に変化していくだろう不動産業界で、会員皆様と切磋琢磨して、新しい時代へのチャレンジを誓い、この先10年後はさらに飛躍した当会であるために、皆様と共に頑張っていきたいと思っております。



### 札幌宅商株式会社 酒井 謙次

入会した際、先輩会員さんから言われた「1件ずつでも、全部の会員と商いしたら50件になる」との言葉は今でも励みであり、全会員と取引することを私の目標にしています。会員さんはみな一様に真面目で、何よりも安心して取引することができます。また取引だけでなく、毎月の例会での勉強・情報交換・ゴルフや旅行など仕事以外の広がりもできました。自分だけでは足りない、先輩諸氏の知識や示唆に富んだアドバイスは私の宝です。歴史ある当協会に入会してよかったと心から思います。

この先60年・70年と会の歴史が続くよう、不動産業界と協会の更なる発展のため、微力ながら貢献できれば幸いです。



### 三栄住宅流通株式会社 三浦 豪

当協会の創立50周年を会員として迎えられることを大変光栄に思います。

私が、入会して早いもので8年余りが過ぎました。その間、毎月の例会・懇親会等に参加して、諸先輩方と机を並べさせてもらい大変参考になるお話や当時の裏話、ご意見、ご指導、仕事ももらえ勉強させて頂いております。私などの若輩者が諸先輩方とお話や相談ができる環境が整っているのも当協会の魅力の一つではないかと思っております。

今後は、会員同志が情報交換や取引等をより充実させ切磋琢磨し、一層魅力のあるリ스팅協会に発展させていけば、10年後、20年後も「価値あるリ스팅協会」になっていると思います。



### アール工房有限会社 中村由美子

私は、8年前に入会させていただきました。若々しくエネルギー溢れる協会という印象は今も変わりません。思い出は、旅行です。いつも企画力溢れる楽しいものですが、特に50周年の京都旅行。京料理店での舞妓さん、芸妓さんのお座敷。初めての楽しい体験でした。

私の仕事の範囲は、友人・知人からの注文で、リフォームと僅かに発生する不動産の仲介です。リフォームでは、友人の設計事務所で「断熱診断システム」で断熱改修を数字で提案できるようになりました。画期的だと思います。

不動産では、慣れない不動産の査定で会員の方にはお世話になっています。今後、不動産仲介を継続するには、会員の方々の協力なしには不可能ですが、私がお役に立てることは、リフォームに関することでしょうか？

お気軽に声をかけてください。





## 株式会社アイディアルホーム 網中 雅基

平成19年7月に入会させていただきました。多くの会員と違い、自分の前職は土木工事・リゾート開発と不動産業とは関係のない世界でしたが、ある本をきっかけに、平成13年に不動産業を開業し、今では考えられませんが広告が紙からネットへの過渡期で、手作りのホームページでも反響があるような時代でした。

業界経験の浅い自分は、経験豊富な会員との交流で本当に学びになり、また、ビジネス上でも会員との取引があり、理事の経験もさせて頂いております。リスティング協会会員の皆さまには感謝申し上げます。

昭和40年に設立して、50周年を迎え歴史ある協会として、これから不動産業界と会員の発展のために社会の一翼を担う意識を新たな気持ちで業務に邁進します。



## アシストビルサービス有限公司 後藤 勝彦

私は札幌不動産リスティング協会へ平成20年に入会させて頂きました。入会当初は意外とお堅い雰囲気の会かなと思っていた記憶がありますが、研修会・親睦行事等に参加させて頂き会員皆様と交流を重ねるにつれ、この会の本当の楽しさを知りました。もちろん協会の皆様は不動産業界のプロ集団ですので、色々教を頂き自分なりにスキルアップ出来てきたと感じております。

リスティング協会は今年50周年を迎えますが1つの通過点にすぎないと思います。

今後も協会は色々な意味で成長し60年70年と歴史を重ねていくでしょう。

私もこの協会の発展、また不動産業界を盛り上げていくお手伝いが少しでも出来るよう努力してまいります。

最後になりましたが、札幌不動産リスティング協会並びに会員の皆様、関係各位様の今後のご発展をお祈りいたします。



## 有限会社山田不動産事務所 山田 恒宏

リスティング協会に入会させていただいて思う事は、当初入会時は独特の雰囲気に圧倒されっぱなしでしたが、時間の経過とともに、自分自身の協会に対しての捉え方に変化がでてきた事です。当初は毎例会時の事務作業の煩わしさや（あまり社会経験がないもので…）毎回の例会参加及び時間厳守についていけるか不安がありました。（ずぼらなもので…）それが例会終了後の2次会や旅行・研修会に参加していくうちに、気がつくとな積極的に参加し時間厳守の自分になっておりました。多くの先輩に仕事の極みを教えていただいた事や、会員間で仕事をした事が今では私の宝となっております。今後も末永くリスティング協会が続く事を切に願っております。



## 杉本不動産株式会社 杉本 裕也

私が入会して早いもので七年になりました。

当初は私のような若輩者が、歴史があり諸先輩方々が大多数を占める協会で、上手く交流が持てるのかと心配な毎日でした。

しかし、毎月の例会や親睦行事で同じ時間を過ごすうちに、次第に仲間の輪が広がり、現在では公私に渡り、助けて頂く事も多くあります。

あの時に御縁があり入会させて頂いたことを本当に嬉しく思います。

私は札幌不動産リスティング協会が大好きです。

これから、リスティング新時代を迎えるにあたり、私先輩方から受けた数多くの「思いやり」を今後は新しい会員に伝えて行くのが私の役目だと思っております。

今後も協会の発展のため自己研鑽し続ける次第です。



### 株式会社 CREST 飛谷 正人

平成 21 年に入会させていただきました。不動産業者としての経験も浅く知識もない私ですが、皆さんに色々教えていただきながら、何とか仕事をこなしています。

私生活でもリスティング協会の皆さんにはよく遊んでもらっています。呑みに行く機会も多いですし、ゴルフを始めるきっかけとなったのも、一番楽しくラウンドできるメンバーもリスティングの皆さんです。

今後 20 年程度は仕事をするつもりですが、リスティング協会の皆さんとはより多くの取引ができたと思いますし、プライベートでも自分の体が元気の限りお付き合いいただけると嬉しく思います。末永くよろしく願いいたします。



### 有限会社シーダブルサービス 佐藤 栄二

札幌リスティング協会に入会して 5 年がたちました、同じ業界での会の参加にはなかなかとまどいましたが、会員の不動産に対する勉強熱心な姿勢や参加者たちの出席率の高い事や前向きな考え方に共感いたしました。

今後の業界を見つめた傾向や不動産に対する知識の向上を高める方向性を目標に行う会で、全員参加型の楽しい活動や助け合いながら活動していく協会です。

また、世代が違う経営者も多く指導や助言などお互い業務の苦労や日常業務への相談ができ、会員も増えて益々活気のある会です。

今後は、若い会員が、増えて 60 周年に向けて新しい展開に進むと思います。



### ときわ不動産株式会社 布施 敏夫

当協会創立 50 周年おめでとうございます。先ず結成当時の諸先輩に敬意を表し感謝すると共に、会員としてこの節目に立ち会えたことを誇りに思います。

50 年間の歴史の中で幾多の問題に直面する度、それを払拭し今日を迎えられたのは当協会設立趣旨書の中にある「共同斡旋」の精神と考えます。

今後も会員間においてアンテナを高く掲げ仕事に繋がる生きた情報をキャッチし更なる成長を目指します。常に厳しい環境が続くことを覚悟しつつも、これを好機と捉え努力を積み重ねた後、当協会は更に飛躍できると思います。私も微力ながら協会発展の為尽力いたす所存です。以上、推拙ですがお祝いの言葉とさせていただきます。



### 珊慶興産株式会社 山田 秀俊

ひとり語りです。

20 代、23 歳で出席。何もわからない世界で、先輩諸氏に迷惑をかけつつ、教えを乞う。

30 代、会に貢献したくて、広報誌作成に精をだす。

40 代、会を一旦、退会し、建築会社に就職し、住宅造りに精をだす。

50 代、再入会し、現在に至る。

それぞれの年代に何等かの形で会の皆様と仕事をさせていただき、自分の人生、常にリスティング協会と関わりをもって生きてきたように思います。

これから、60 代に向かってもうひとふんばり、いつまで、仕事ができるかわかりませんが、これからも、お付き合いよろしく願い致します。



## 山下不動産株式会社 山下 哲史

札幌不動産リスティング協会50周年のこの節目の年に協会加入時に必ず必要な国家資格である「宅地建物取引主任者」が「宅地建物取引士」と成り私達協会員は全員「士業」の仲間入りする事に成りました。もともと不動産業は非常に公共性の高い仕事ですが、「士業」に成った事により益々消費者に対し安心して安全な取引をする為には自分たちの知識、そして経験が重要に成って来る事は明白です。札幌リスティング協会の素晴らしさの一つとして協会のそれぞれがスペシャリストであり、お互いの事業のアドバイスが出来る事が挙げられます。

今後の不動産業がどのような方向に進もうとも当協会の協会員は情報の共有により札幌の不動産業を支えて行く事と成ると思います。



## 株式会社アールスペース 芳賀 由治

平成23年に入会し、もう4年が経ちました。最初の例会が5月の観桜会、温泉の宿泊でした。

入会する前に勉強をする真面目な会だと聞いていたのはちょっと違う楽しい会なのでは？と勘違いしそうになりましたがお酒の勢いもあり、先輩方に仕事や会社について本音の話や裏話など普段は聞けない貴重な話をお聞きすることができ本当に勉強になりました。また、観桜会後の通常例会では講師を呼び講習を行い、業務について知識やスキルの向上の為に例会が行われ、入会前に聞いていた通りで日々の業務にも生かされています。この度、当協会は50周年、創立から半世紀を迎えます、これからも継続し協会が発展できるよう、微力ながら協会の為に尽力していきたいと思えます。



## 有限会社ココウエスト 大西 仁詩

私と札幌不動産リスティング協会との出会いは、先輩会員との取引がきっかけでした。10年勤めた東京の不動産デベロッパーを退社し、帰郷し会社を立ち上げた私にとって、いろいろな不動産業者との交流はプラスになると思ひ入会させていただきました。

入会して、会員との取引が増え取引の枠が広がったこと、また経験のある先輩会員にいろいろなわからないことを教えていただけること等が私にとってとてもプラスになっています。



## 株式会社成和不動産 福見 隼人

弊社の当協会に加入した経緯としては、自身が独立して間もない頃、先輩会員である株式会社CRESTの飛谷さんにお声がけ頂き、加入させて頂きました。当時は独立後間もないということもあり、これからの同業者間の交流や会社及び社員の資質向上について、どのようにして進めていくか思案中でした。協会では毎月のように勉強会や会員間の交流があり、今では1年間に数件ではあるものの協会会員との取引実績を残せるようになりました。

今後の不動産事情を取り巻く環境は厳しいものと予想されますが、当協会での勉強や研鑽を行うことで、幅広い不動産サービスを提供できるものと考えます。





### 株式会社スミカ 山本 陽介

札幌不動産リ스팅協会、創立50周年を会員50社弱の諸先輩の皆様と共に迎えられました事、大変嬉しく思います。私はまだ入会してから二年余り、30周年、40周年の出来事に関しては、それぞれの記念誌等でしか知る術がありませんが、この任意団体にも関わらず、非常に息の長いこの会の発足と発展の微力ながら内部の一人として貢献して参ります。

弊社は不動産の売買、賃貸仲介をメインに営業しておりますが、今後、不動産仲介業は長引く少子化及び高齢化に伴い、仲介の案件が年々減少し、将来的には仲介業自体が減びるのでないかと危惧しておりますが、この会では月に1回、必ず研修例会があり、会員間の貴重な情報交換の場は基より、今後この業界で生き残るヒントのようなものまでアドバイスをいただけます。

特にお酒が入った懇親会では尚更です(笑)

有料の有識者が開催するへたな経営者セミナー等よりも、更に込み入った生の経験談が聞けるのは私共若年会員にはある意味財産かと思えます。この風潮を崩さずに次の60周年に向けて、更に発展に尽力して参ります。



### 株式会社岩倉不動産 木戸 隆司

当協会に入会して、1年半。ようやく皆様の会社名と名前がわかるようになったばかりで、会の一員とは名ばかりの状況です。例会やイベントを通して皆様の寛容ある態度に毎回感服する次第です。情報の伝達などシステムの進捗により猛烈なスピードで変化しておりますが、やはり顔の見えない情報は危険です。寛容な心をもった人からくる情報こそ安心・安全なサービスの提供ができる根幹ではないかと思えます。人と人とのつながりが広がれば当然仕事の機会も増えていくものと思えます。不動産業が金融業になる時代がくるかもしれません。何年先においても、時代にふさわしい寛容のある人の集まる場が当協会であることを願うものです。



### 株式会社サンケイ・リード 中尾 和弘

札幌不動産リ스팅協会が50周年を迎えるにあたり、お客様の信頼と不動産業界の信用を積み重ねられた諸先輩に心から敬意を表し、当協会が開かれた取引と顧客に安全な取引に努め培われてきた50年をお喜び申し上げます。

近年、IT化が進み不動産情報は広く早い段階で消費者の目に触れる機会が増え、顧客の意思決定のため正しい情報提供と助言のタイミングはより重要となり、また、様々な事例の対応は複雑化しております。それだけに当会の諸先輩方との本音の交流と学びの機会はレベルアップに得難いものであると実感するとともに、今後も会員間、及び提携企業との情報交流と取引活性化に頑張っていきたいと思っております。



### エスケイ不動産流通株式会社 菅 清治

わたくしはリ스팅協会50周年のこの年に入会させていただきました。入会してまず感じたのは、会員の皆さんの仲が良いということと、優しく分け隔てなく接していただけるということです。設立50年の会ですから不動産業界大ベテランの重鎮や百戦錬磨の大先輩のお話が聞け、その情報が自分の財産になっております。そして、当会のルーツとなった米国のリアルター協会への訪問がとても印象的でした。前回訪問が25年前と聞いております。次回25年後の75周年のときもぜひ訪問したいものです。そのためにも当会の繁栄と不動産業界の発展に微力ながら貢献していきたいです。





## アプローズ株式会社 安田 晴久

私は本年3月、札幌不動産リスティング協会50周年を機に新規入会をさせていただきました。会員の方々とは前職：三井不動産リアルティ札幌時代から提携企業という立場でお付き合いをさせていただいておりましたが、リスティング協会入会前と入会後の印象に関しては、大きなギャップ・違和感はなく、毎月テーマを決めた例会（勉強会）をしっかり実施しており、新人会員だからといって決して発言しづらいという雰囲気もなく、忌憚のない意見・情報交換をさせていただいております。

私は今後も札幌不動産リスティング協会の一員として、時代に即した不動産業務の専門職の立場で社会貢献していきたいと考えております。



## 株式会社テナント・オフィス 湯口真由美

設立50周年おめでとうございます。私は今年8月に入会したばかりの新人会員です。協会が設立されて50年という節目に入会をさせていただき大変光栄に存じます。

恥ずかしながら協会の事は存じ上げず、会員の方から同じ不動産業者間でこのような繋がりを持てる会がある事を知り直ぐに入会をお願い致しました。まだ右も左もわからず諸先輩の皆様勉強させていただいております。毎月のセミナーも、皆様にお話しを伺う事も大変楽しみにしております。今後も皆様にご指導ご鞭撻いただきながら、これからの協会の発展に微力ながらお手伝いさせていただけたらと思っております。

協会の益々のご発展を心よりお祈り申し上げます。



## 有限会社オノコーポレーション 小野 浩司

札幌不動産リスティング協会に入会して間もない私にとって、まず最初に“創立50周年、おめでとうございます”とお伝えいたします。

さて、多様化する不動産業界の中、札幌不動産リスティング協会は、会員相互や提携企業と共に活発な活動しながら繁栄する事を推進し、併せて地域社会との強い信頼関係を構築する事を目指し活動しています。そんな真摯な取り組みやコンプライアンス重視とお客様に安心をお届けする精神を大切にする協会の、節目となる記念すべきこのタイミングに入会できた事を、心より誇りに思っています。これからの新たな協会の歩みに、少しでも貢献できるよう精進して参りますので、ご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い致します。

札幌不動産リスティング協会

# 会員の動静

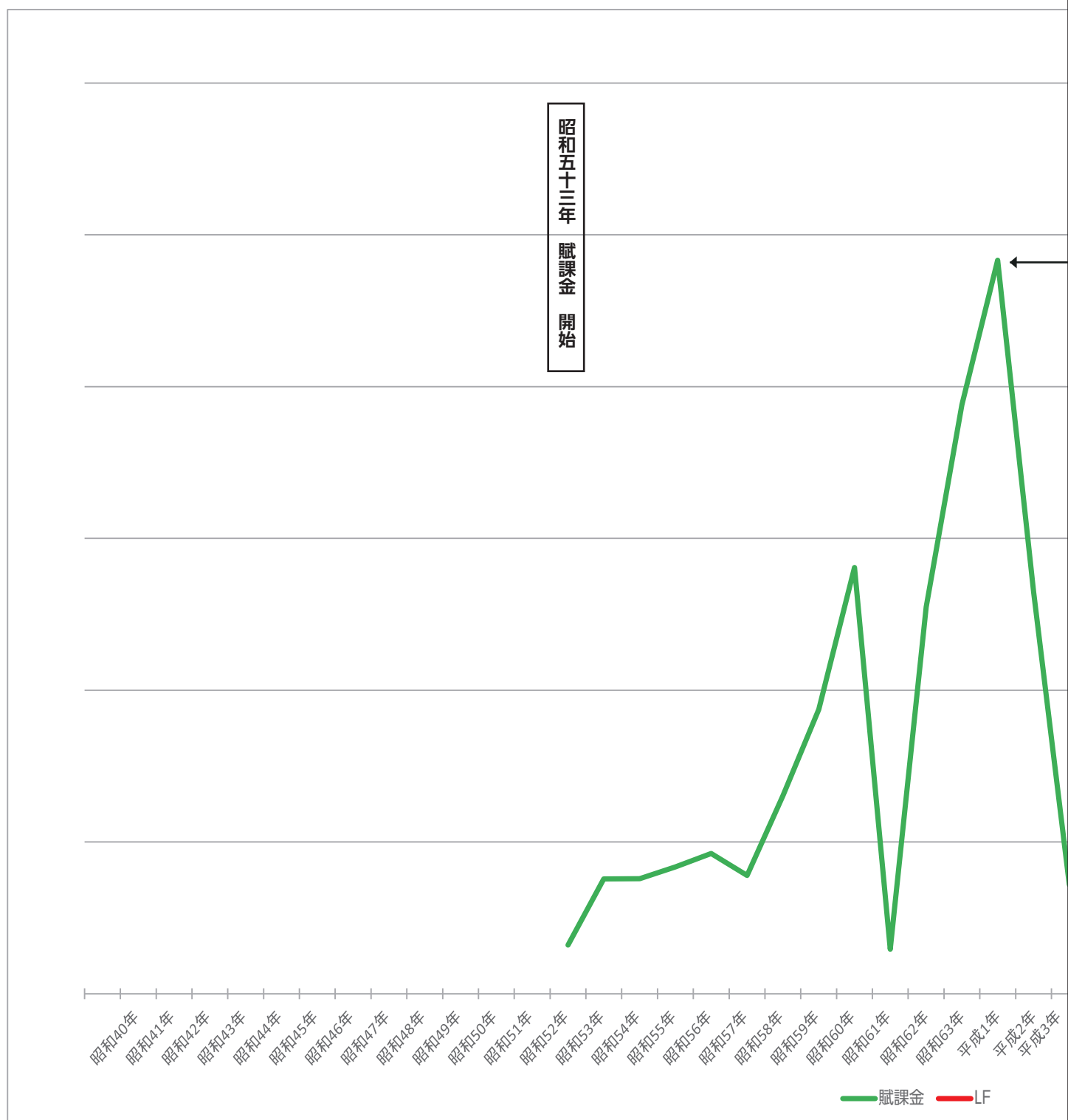






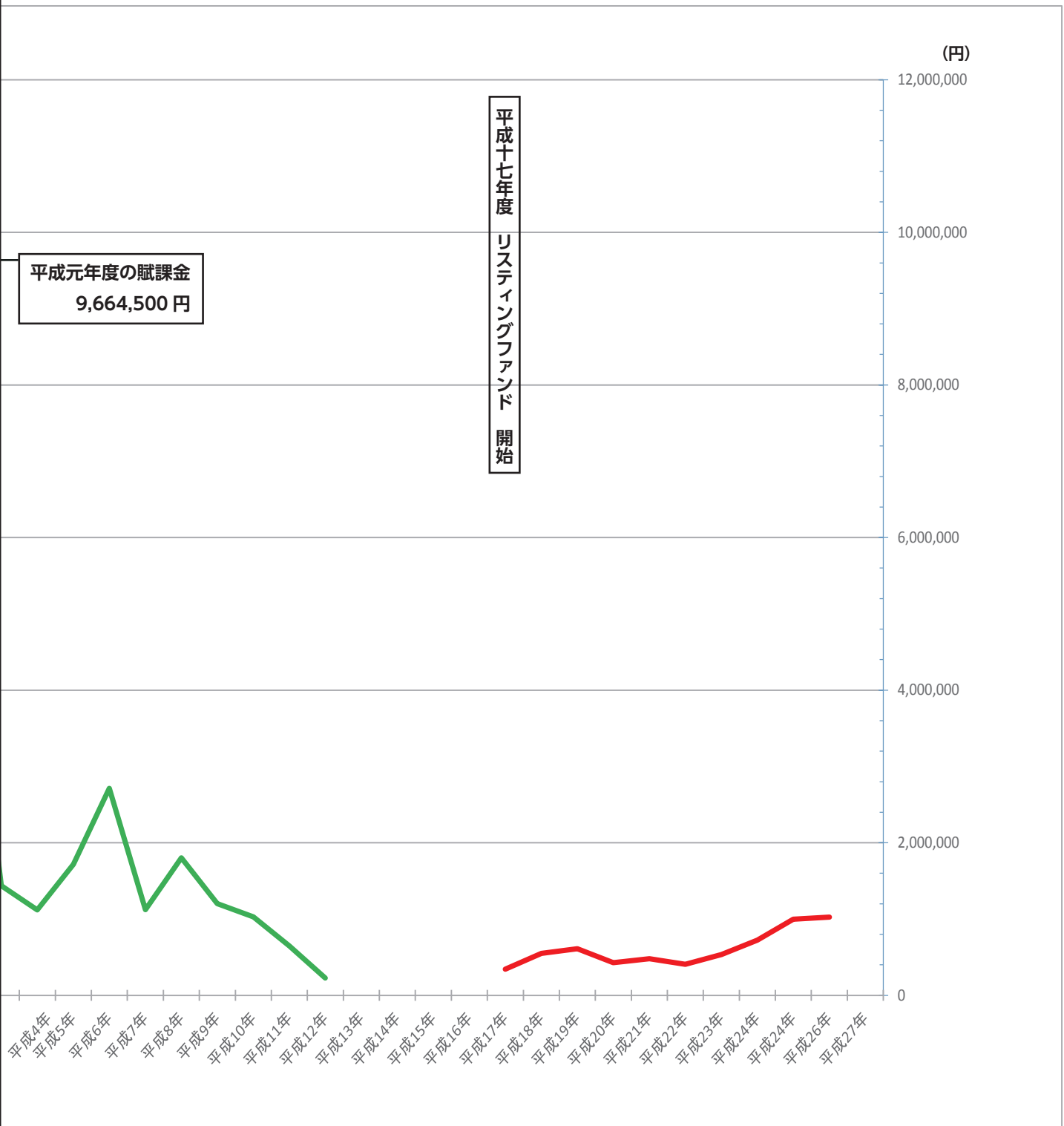


## 賦課金とリスティングファンドの推移



平成17年度より札幌不動産リスティング協会創立当初の理念を引き継ぎ、会員間の信頼の絆を明日の事業の糧とすべく、リスティングファンドが創立されました。

昭和53年には、リスティングファンドとは異なる内容ですが、賦課金制度がありました。



会社名	在籍期間			在籍年数
(株)不動産コンサル	S40.01	～	H08.04	31
大場商事	S40.01	～	S45.12	5
丸庫商会	S40.01	～	S41.11	1
芳見商会	S41.11	～	H16.05	37
信和不動産商事	S40.01	～	S45.06	5
寺田商事	S45.06	～	S53.02	7
前田土地(株)	S40.01	～	S42.12	2
池田不動産商会	S40.01	～	S41.11	1
藤田不動産商会	S40.01	～	S41.03	1
(有)いづも不動産商会	S40.01	～	S46.06	6
宮本宅建(株)	S40.01	～	S49.12	9
大西建業不動産	S40.03	～	S62.04	22
相互不動産商事	S40.03	～	S44.05	4
フジタ不動産	S40.03	～	H06.03	29
(株)リスト	H06.04	～	H14.03	8
丸協不動産相談所	S40.04	～	S57.01	16
(株)拓友クラブ	S40.09	～	S48.10	8
東栄土地(株)	S40.10	～	S51.03	10
北王観光開発(株)	S41.01	～	S43.04	2
福久屋商事	S41.07	～	S42.04	0
<b>まつば商事</b>	S41.09	～		49
郷愛不動産(株)	S43.03	～	S44.04	1
日通不動産(株)	S43.09	～	S46.06	2
日信興産(株)	S43.09	～	S58.01	14
青山商事	S44.04	～	S44.07	0
(株)栄不動産商会	S44.11	～	H15.01	33
長谷川不動産商事	S44.12	～	H07.09	25
三和商事	S45.11	～	S57.02	11
三真不動産商事	S46.04	～	S46.05	0
永和建業(株)	S46.04	～	S47.06	1
(株)一条不動産	S47.03	～	H19.03	35
(株)協林	S47.11	～	S50.07	2
広瀬商事	S50.07	～	H03.05	15
(有)広瀬宅建	H03.05	～	H14.03	10
晃苗不動産	S47.07	～	S51.03	3
共栄興産(株)	S48.03	～	S56.07	8
(株)北拓	S49.07	～	H19.12	33
平塚土地	S54.09	～	S63.09	9
(有)中山土地建物	S51.01	～	H16.05	28
高島産業(株)	S51.02	～	S54.06	3
<b>大黒屋不動産商事</b>	S51.11	～		39
鎌田商事	S51.11	～	H15.03	26
開道興業(株)	S51.11	～	S56.03	4
のみず不動産	S56.04	～	H16.03	23
珊慶興産(株)	S51.11	～	H09.03	20
<b>珊慶興産(株)</b>	H23.08	～		4
(有)宮成不動産商事	S51.12	～	H09.01	20
西出不動産事務所	S51.12	～	H14.12	26
(株)岸宅建	S51.12	～	H03.12	15
(株)末広商事	S51.12	～	S59.07	7
松実商事	S51.12	～	S52.12	1
石井不動産商事	S52.01	～	S63.03	11
石井測量(株)	S63.04	～	H14.03	14

会社名	在籍期間			在籍年数
石井 治事務所	H14.04	～	H15.03	0
(株)杉商	S53.07	～	S63.04	9
星置不動産	S53.07	～	H12.08	22
福士不動産(株)	S53.10	～	H07.02	16
(有)若林不動産	S53.11	～	H03.06	12
堂高商事	S53.11	～	H07.08	16
(株)北海道興信土地	S54.06	～	H13.03	21
(株)北海道住建	S54.06	～	S55.06	1
若松商事	S54.06	～	S55.01	0
森本商事	S54.08	～	S58.09	4
熊谷商事	S54.08	～	S58.12	4
ゑびす拓建(株)	S55.03	～	H20.05	28
(有)寿大慶商事	S55.03	～	H09.03	17
俣野商事	S55.03	～	H13.03	21
小林住宅(株)	S55.03	～		35
三栄住宅流通(株)	S56.04	～	H13.03	20
三栄住宅流通(株)	H19.03	～		8
札幌不動産商事(株)	S56.09	～		34
大地企画(株)	S56.12	～	S59.01	2
(有)鳥瀬事務所	S57.05	～		33
マルサン三栄地所(株)	S57.05	～	H02.03	7
(株)札幌いずみ産業	H02.04	～	H14.03	12
(株)山越	H14.04	～		13
(株)みたか商事	S57.05	～		33
(株)ホームデザインセンター	S57.05	～	H14.03	19
富樫商事(株)	S57.07	～	S59.03	1
(株)大一ビルディング	S58.03	～	H04.10	9
(株)住建	S58.06	～	S61.10	3
新生商事	S58.09	～	H14.03	18
新生開発(株)	H14.04	～		13
白栄ホームサービス(有)	S58.12	～	H06.03	10
(株)財宅企画サービス	H06.04	～		21
第一住宅(株)	S59.07	～	H21.03	24
拓祐実業(株)	S59.07	～	H21.03	24
(有)いとう企画	S59.08	～	H23.03	26
丸栄大栄不動産(株)	S59.11	～	H16.05	19
(有)末広不動産	S59.07	～	H10.03	13
(株)かなやま	S60.02	～	H26.09	29
(株)中央宅建	S60.05	～		30
(株)松井ビル	S60.05	～	H17.01	19
(株)エビスビル	S60.05	～	H06.12	9
(株)源藤工務店	S60.05	～	S62.09	2
藤ホーム(株)	S62.10	～		28
(有)天富商事	S60.07	～	H13.03	15
(株)道和商事	S60.12	～	H16.11	18
札幌緑地都市(株)	S61.04	～		28
サントー(株)	S61.10	～	H06.03	7
(株)オークボ企画	S61.10	～	H08.03	9
札建ホーム	S62.11	～		27
創和ホーム(株)	S63.04	～	H03.05	3
(株)大地	S63.12	～	H09.03	8
(株)タムラ興産	S63.12	～	H22.12	22
(株)住宅流通サービス	H02.09	～	H14.03	11



会社名	在籍期間		在籍年数
(株)ウィング	H14.04	～ H27.08	13
(株)エスターテ	H27.09	～	0
都市住宅(株)	H02.09	～ H07.03	4
東京拓地(株)	H02.09	～ H05.03	2
(株)コスモ	H03.09	～ H08.03	4
(株)トラスト-ING	H06.04	～	21
サンセクト(株)	H06.07	～ H16.05	9
(有)大洋流通企画	H07.07	～	20
(株)大成商事	H09.04	～	18
(有)オーレック	H09.10	～ H16.05	6
(株)オークラホーム	H09.10	～	18
大真商事(株)	H10.05	～	17
(有)南広	H12.08	～	15
(有)雅ホーム	H13.05	～	14
(株)明功	H13.06	～	14
(株)外山不動産	H14.04	～ H16.05	2
(有)エステートツカサ	H14.09	～ H16.05	1
(株)シティランド	H14.09	～	13
(株)コムハウス	H14.11	～ H23.07	8
スーパーハウス(株)タッケン	H15.03	～	12
森宅建(株)	H15.12	～	11
(有)ワイエスアイ	H16.04	～ H16.05	0
(有)ほくえい	H16.06	～	11
(株)プランニングアーク	H17.11	～ H25.10	7
北部土地(株)	H18.04	～	9
札幌宅商白石	H18.04	～	9
(有)アクトコム	H18.04	～	9
札幌宅商(株)	H18.08	～	9
アール工房(有)	H19.04	～	8
(株)アイディアルホーム	H19.07	～	8
アシストビルサービス(有)	H20.12	～	6
(有)山田不動産事務所	H21.02	～	6
杉本不動産(株)	H21.04	～	6
(株)CREST	H21.05	～	6
(有)シーダブルサービス	H22.08	～	5
ときわ不動産(株)	H23.05	～	4
山下不動産(株)	H24.01	～	3
(株)アールスペース	H24.03	～	3
(有)ココウエスト	H24.03	～	3
(株)成和不動産	H25.03	～	2
(株)スミカ	H25.09	～	2
(株)岩倉不動産	H26.05	～	1
(株)サンケイ・リード	H26.06	～	1
エスケイ不動産流通(株)	H27.02	～	0
アプローズ(株)	H27.02	～	0
(株)テナント・オフィス	H27.7.1	～	0
(有)オノコーポレーション	H27.8.1	～	0

太字は現在会員

歴代理事会名簿

年	会 長	副会長	専務理事	理 事			監 事
平成 18 年 (2006 年)	廣田 聰	石川英一	田村政義	細井正喜	堀井眞吾	源藤義幸	中山 勝
				中川 功			金山公彦
平成 19 年 (2007 年)	細井正喜	堀井眞吾	中川 功	田村政義	木村博洋	森 義則	綿引 榮
				菊池大蔵			金山公彦
平成 20 年 (2008 年)	細井正喜	堀井眞吾	中川 功	田村政義	木村博洋	森 義則	綿引 榮
				菊池大蔵			金山公彦
平成 21 年 (2009 年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	中川 功	深澤照一	茅野眞司	石川英一
				酒井謙次			堀井眞吾
平成 22 年 (2010 年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	中川 功	茅野眞司	深澤照一	石川英一
				酒井謙次			堀井眞吾
平成 23 年 (2011 年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	酒井謙次	茅野眞司	深澤照一	中川 功
				佐藤圭介			堀井眞吾
平成 24 年 (2012 年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	酒井謙次	茅野眞司	深澤照一	中川 功
				佐藤圭介			堀井眞吾
平成 25 年 (2013 年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	酒井謙次	茅野眞司	佐藤圭介	中川 功
				網中雅基			深澤照一
平成 26 年 (2014 年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	酒井謙次	茅野眞司	佐藤圭介	源藤義幸
				網中雅基			中川 功
平成 27 年 (2015 年)	細井正喜	木村博洋	森 義則	酒井謙次	茅野眞司	佐藤圭介	源藤義幸
				網中雅基			中川 功



札幌不動産リスティング協会

# 創立 50 周年記念旅行





## 『会員間の絆がより深まる旅行』

50周年記念旅行実行委員長 広田 一郎

私は先鋭5人の記念旅行実行委員（茅野さん、高橋（透）さん、佐藤（圭）さん、後藤さん、杉本さん）と共に、約半年前から記念旅行の企画、準備をして参りました。50周年という大きな節目の年の記念旅行でしたので、プレッシャーを感じておりましたが、頼りになる委員の皆様のお陰で、何とか最後までやり通すことができました。

今回、我々で考えた50周年記念旅行のテーマは、『会員間の絆がより深まる旅行』でした。そこで、伊勢・京都へ二泊三日の「大人の修学旅行」というイメージで、伊勢神宮や京都の3大祭りの1つの葵祭、そして京都の各名所を訪れ、日本の歴史や伝統・文化に触れ、実際に体感する中で、リスティング協会の歴史や伝統・文化をみんなで再確認し、より親睦を深めていく旅行にしたいと考えました。その為に旅行の中で2つの大きなイベントを企画しました。

1つ目のイベントは、1日目の伊勢神宮にて大々神楽を体験することでした。ほとんどの会員が初めての大大神楽の体験だったと思います。大変厳かな雰囲気の大々神楽に深く感動し、身が引き締まる思いでこれからの協会の発展を祈ることができ、大変素晴らしい体験になりました。

2つ目のイベントは、2日目の夜に京都にて伝統の京あそびを体験することでした。舞妓さんと芸者さんを呼び、我々一人一人にお酌をして頂きながらお話をし、京舞の鑑賞や、お座敷遊びを体験する事ができました。特にお座敷遊びは大変盛り上がり、京遊びを全員で満喫することができました。

今回の旅行は総勢39名の参加で、実に全体の8割もの会員で旅行に行くことができました。道中は大きなトラブルもなく、旅行のテーマ通り会員間の絆をより深めながら、全員が笑顔で無事に帰路につくことができました。これもひとえに、記念旅行実行委員の皆様と、ほぼ毎回旅行委員会に参加して下さった中川実行委員長が常に私を支えて下さり、そして適宜アドバイスをして下さった50周年記念事業実行委員の皆様や、全会員の皆様のご協力の賜物と深く感謝しております。本当にありがとうございました。

この50周年記念旅行の楽しい思い出が、いつまでも会員の胸にあり続け、そして協会のさらなる発展に少しでも繋がればと思っております。

## 『修学旅行以来の伊勢と京都巡り』

まつば商事 大西 壽子

母の介護の事も有り私は、皆さんと一緒に参加不可と思っておりましたが家族 兄弟の後押しも有り出発までの準備はほとんど姉任せ

修学旅行以来の伊勢神宮、京都巡り 日程表を見てビックリー

実行委員さんの方々の努力が目に見え感謝でいっぱい

自分にできる事は何か？ 体調を整え 足を鍛え 皆さんの足でまといにならない事。また、行き帰りには、自分の子と同年齢の方に一緒にと、とても暖かさ、優しいを感じ嬉しく旅を楽しませていただきました。

伊勢神宮では、長い歴史の中で、先祖代々継承され、日本人心の古来としてとても厳粛な気持ちになり安堵感が有り。

南禅寺では、740年前の建築物で禅層が遷化された時 遺されて詩で「過ぎし日の 悩みを離れ 明日への迷いを 捨てて 生きる日ぞ佳し」と

人間は誰でも 仏性が有り人間の物差しで、世の中を見ると悲しみや、痛みに溢れているかもしれませんが、仏様の物差しで世の中を見ると すべては等しく 輝いている と。

ちょっとだけでも み仏様考えができるかなあ〜と切り替えた瞬間でもあります。

出発前日 TV では葵祭り清水寺絵巻が放送されていて (とても重ね合うものがあり) 感無量になりました。

国宝、三十三間堂、日本唯一の千体観音堂、この中に自分と似た観音像が一体あるとの事 皆さんは一生懸命探しておりましたが、私は (十一面観世音菩薩様) と同じく、怒った顔、悲しい顔、笑ってる顔、すべてが自分の姿に思え一体だけを探すことができませんでした。自分の心掛け次第かもしれませんね。

水面に写る金閣 (仏舎利) が安座され 屋根には、純金に輝く鳳凰、 ただただ目を見張るものがあります。

2日目会食では、誰もが想像もしていなかったでしょう実行委員さんのニクイサプライズ (舞妓さんと芸者さん) の登場に、皆さん大喜び 食べて 飲んで 笑って 仕事、家庭を忘れた一瞬のひと時ではなかったでしょうか。

記念旅行を通し「50周年」 継続できている今 諸先輩さん方々はもちろんですが仲間との信頼関係 相手を思い遣る心が在籍させていただいている事に回りの人達にもっと感謝を深め、これからは、少しずつ恩返ししていこうと思っております。

## 『45年ぶりの自分と再会する京都旅行』

株式会社シティランド 木村 博洋

今から45年前の夏、18歳の少年が道に迷い、アメ横で買ったリュックを背負い3万円のお金を握りしめ、東京中目黒から南に向け旅に出ました。三浦半島から伊豆半島へ。電車も使わずほとんどがヒッチハイクと徒歩の旅でした。途中、静岡の駅前で、声をかけられ飯場で寝泊まりし、1ヶ月の土方のアルバイトをし、お金を得るとまた旅をしました。丁度、大阪万博の年であり、三島由紀夫が自決した年でした。

紀伊半島を回り、和歌山で1日のアルバイトをし、京都の友人のところに転がりこみ、そこでも1ヶ月の建築現場の土方のアルバイトをしました。300日ほどのヒッチハイクの旅でした。

今回のリスティングの旅行は、私にとっては、懐かしさも相まった45年ぶりの旅となりました。日本の国の始まりを作った伊勢神宮。日本の歴史の総本山ともいべき京都。札幌不動産リスティング協会50周年記念旅行にふさわしい旅となりました。

総勢39名。予想より高い参加者の数となりました。

5月14日晴れ、帰りのことを考え、車で千歳空港へ行くことにしました。ひとりではもったいないと思い、鳥瀬氏を同乗に誘い、千歳空港へ。6時半に迎えに行くくと鳥瀬氏に言うと、事故でもあって遅れては困るとの鳥瀬氏の言葉で、5時半に迎えに。途中セブンイレブンのホットコーヒーを飲みながら、千歳空港へ。やはり、一番早かったです。鳥瀬さん、やっぱり早すぎましたよと思いつつ。

全員、時間通り集合し、いざ50周年記念旅行へ。名古屋の中部セントレア空港へ。二見興玉神社を見て、伊勢神宮へ。やはり荘厳でした。長い歴史を感じさせる佇まいです。多分、45年前、側の国道を歩いたはずです。18歳の少年には、

## 私の旅行記

伊勢神宮や観光地はほとんど興味のないものでした。63歳の今、伊勢神宮にお参りすることができて、この場所に立つことができて、リスティング協会の旅行計画に感謝申し上げる次第です。

5月15日、京都へ。

高校の修学旅行、ヒッチハイクでの友人の京大熊野寮での1ヶ月の居候でのアルバイト期間。居候の間、初めて鯨茶碗で焼酎を一気飲みし、そのまま2段ベットに倒れこんだことや、2人で初めて、京都のストリップ小屋を見に行っていてどうしてこんなことまでしないとまらないのかと泣いた男の友人です。等々懐かしく思い出されます。友人の彼は、修学旅行へ行かなくても良いから、京大受験を受けるのに京都まで旅費を親にお願いしたという苦勞人です。

現在、札幌で医者になり、開業しています。

そんなこんなで懐かしい3度目の京都です。南禅寺・葵祭を見学・清水寺等々を見学。夕食が高瀬川二条苑。食事もさることながら、芸子さん、舞妓さんにはびっくりしましたね。綺麗で。白塗りというのは、映像を通して見るより現物を見ないとだめですね。色っぽかったです。遊び方も上手でした。

そんなときに、煙草で席をはずし、喫煙場所で外人さんの集団に声をかけられ、ニシコリ・ニシコリイチバンを盛んに言っていたことを思い出します。友好のあかしのつもりなのでしょう。多分、北欧の方たちだったように思います。北海道も海外からの観光客が多くなってきてますが、京都は、やはり別格です。

5月16日。二条城・三十三間堂・金閣寺・龍安寺・嵐山。あっという間の3日間でした。

私は、40周年旅行、45周年旅行、50周年旅行とリスティング協会での旅行は、3回目です。そして、その時々旅行を今でもはっきりと思い出します。

いずれも楽しい旅行でした。3回目の旅行ですが、前の2回の旅行と違ったのは土産物屋で物色する時に、最初に探すのは孫の土産をどうするかです。5歳の孫の土産物を探すのが楽しい自分がそこにいました。

そして、申し訳なく思いつつ、延泊を一日だけついでに行きました。舞鶴です。

戦後間もないころ、66万人もの引揚者を迎えた町です。今でも海上自衛隊の船舶が数多く停泊していました。先人たちの苦勞を考えるにつき、戦争を経験することなしに一生を終えれるだろうわが身のこと感謝しつつ伊丹空港へ。

そして、千歳へ

## 『創立 50 周年旅行記 — 伊勢を旅して — 』

布施 敏夫

戦国時代が終わり平穏な世になった江戸時代、旅行ブームが起こりその最たる旅行先が、伊勢神宮でありました。まだ徒歩圏交通が当たり前の時代、農民から武士まで一生に一度はお伊勢参りに行くことが人々の夢や目標であり、日本中の人々がこの地を目指していた時代がありました。

時代は移り変わり価値観が変化する中であっても日本人として心の中で抱いている「伊勢参り」を 50 周年記念旅行にて叶いましたこと、当協会に心から感謝いたします。

旅行初日、早速私の最大の目的地である伊勢神宮に到着いたしました。伊勢神宮の中心は「内宮」、「外宮」その他いくつかの別宮からなりたち、外宮は衣食住をはじめ産業の守護神である豊受大神宮をお祀りし、内宮のご祭神は天照大御神、即ち日本人の総氏神と言われている存在です。

神宮入口には火除橋、宇治橋があり其々橋を渡り神域にはいりました。手水舎で手を濯ぎ、一礼して左手、右手、口、左手、ひしゃくの柄、最後に一例をし正宮に向かい進みました。外宮の参道は左側通行、内宮の参道は右側通行で基本的に中央を歩くのはタブーで、中央は神様の通る道されています。

其々鳥居を越えるごと神様の領域に近づいているようなパワーを感じました。参拝の順序は古来からの習わしどおり、其々の場所でご祭神の祀られし正宮にお参りを済ませました。尚ご正宮は感謝の気持ちを伝える場であり、個人的な願い事は別宮でとのことでありました。

参拝後、お伊勢さんの門前町「おはらい町」を散策、川沿の石畳に昔懐かしい町並みを楽しみ、そして賑やか「おかげ横丁」では老舗の和菓子店、伊勢うどんが食べられる店、雑貨屋など所狭しと軒をつらね、あちらこちらから美味しそうなニオイ、行き交う人達の声が溢れていました。

「神社」とは常に掃き清められている場所ということを以前教えていただいたことがあります。神社に独特の清涼感漂う雰囲気は、紛れもなくこのことからもたらせていると感じました。

数千年もの間、尊信を集め掃き清められ続けてきた場所であり、穢れたものや、生臭いものを受け付けない超絶なパワーを感じました。

二礼二拍手一礼



# 創立 50 周年記念旅行

2015 年

5 月 14 日 (木) 千歳空港→中部セントレア空港

二見輿玉神社～夫婦岩

伊勢神宮外宮

伊勢神宮内宮～大大神楽

おかげ横丁

伊勢志摩ロイヤルホテル

5 月 15 日 (金) 京都・南禅寺

三十三間堂

葵祭～下鴨神社～清水寺

高瀬川二条苑～舞妓・芸妓

京都夜の観光

5 月 16 日 (土) 京都・二条城

金閣寺～龍安寺～嵐山



二見輿玉神社



おもしろバスガイドさん



伊勢神宮にて集合写真





伊勢神宮外宮



伊勢神宮内宮



おかげ横丁



伊勢志摩ロイヤルホテルでの会食



伊勢志摩ロイヤルホテルでの集合写真





京都 南禅寺での集合写真



南禅寺にて昼食(湯豆腐料理)







葵祭



葵祭追跡部隊



京都 清水寺 仁王門と三重塔



清水寺



清水寺



清水寺



清水寺



清水寺



高瀬川 がんこ二条苑



お店の前で



舞妓さんと芸子さん登場



舞妓さんと芸子さんのお酌



お座敷遊び



集合写真



金閣寺



嵐山にて昼食バイキング

二条城



嵐山にて集合写真



札幌不動産リスティング協会

# 創立 50 周年記念式典







## 記念式典次第

スライドショー リスティング協会50年の歩み

開会の辞 札幌不動産リスティング協会 副会長 木村 博 洋

物故会員への黙祷

式辞 札幌不動産リスティング協会 会長 細井 正 喜

ご来賓祝辞 北海道建設部 建築企画監 宮内 孝 様

歴代会長表彰

永年勤続表彰

閉会の辞 札幌不動産リスティング協会 専務理事 森 義 則

## 記念講演次第

講師紹介

講演 柳土屋ホーム スキー部監督兼選手 葛西 紀 明 氏

花束の贈呈

お礼のことば 札幌不動産リスティング協会 副会長 木村 博 洋



記念式典 会長挨拶 細井正喜



歴代会長表彰 小泉康弘氏、綿引榮氏、広田聡氏



記念講演 葛西紀明氏 「夢は、努力でかなえる」



会員の永年勤続表彰





記念式典会場



記念式典受付風景



祝賀会 実行委員長挨拶 中川 功



祝賀会での歴代会長



女性会員達



受付





祝賀会 会員の方々



祝賀会 会員の方々



祝賀会 ご夫人の方々



祝賀会 会員とご夫人



祝賀会 会員の方々



祝賀会 余興「タップス」



# The News

札幌リビング協会 創立50周年記念式典  
**来賓、会員など約150名が出席し盛大に開催！**  
**「取引活動が凡ての目的であり手段である、**  
**コンプライアンスを重視し、消費者から愛される組織をめざす**



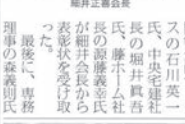
**50年の軌跡を懐かしむ**  
 札幌リビング協会の創立50周年記念式典が、十月二十一日に札幌市中央区を会場に盛大に開催された。同席には、マルブックス(共同開催)方共一を採り、会員士による物産情報の交換や赤いへの協力目的、昭和四十二年に創立、今年で五十年を迎える。記念式典では、行政界財界からの来賓、関連業界団体の代表など約百五十名が出席した。本稿では、同記念式典と懇親会の模様をレポートした。

札幌リビング協会の創立50周年記念式典が、十月二十一日に札幌市中央区を会場に盛大に開催された。同席には、マルブックス(共同開催)方共一を採り、会員士による物産情報の交換や赤いへの協力目的、昭和四十二年に創立、今年で五十年を迎える。記念式典では、行政界財界からの来賓、関連業界団体の代表など約百五十名が出席した。本稿では、同記念式典と懇親会の模様をレポートした。



**五輪銀メダリストの  
葛西紀明氏が記念講演**  
 永年勤続表彰では、  
 湘南事務所長の鳥居  
 孝氏が壇上にて、  
 まつば商事代表の大西  
 高純氏、大黒屋不動産  
 事務代表の吉田幸子  
 氏の祝辞、札幌不動産  
 発起人の加藤弘志氏、  
 林修氏、札幌不動産商  
 会代表の細井正喜会長  
 氏、中央宅建社  
 長の堀井眞吾氏、  
 スの石川英一  
 氏が、  
 理事の森義則氏

札幌リビング協会の創立50周年記念式典が、十月二十一日に札幌市中央区を会場に盛大に開催された。同席には、マルブックス(共同開催)方共一を採り、会員士による物産情報の交換や赤いへの協力目的、昭和四十二年に創立、今年で五十年を迎える。記念式典では、行政界財界からの来賓、関連業界団体の代表など約百五十名が出席した。本稿では、同記念式典と懇親会の模様をレポートした。



永年勤続表彰では、  
 湘南事務所長の鳥居  
 孝氏が壇上にて、  
 まつば商事代表の大西  
 高純氏、大黒屋不動産  
 事務代表の吉田幸子  
 氏の祝辞、札幌不動産  
 発起人の加藤弘志氏、  
 林修氏、札幌不動産商  
 会代表の細井正喜会長  
 氏、中央宅建社  
 長の堀井眞吾氏、  
 スの石川英一  
 氏が、  
 理事の森義則氏

永年勤続表彰では、  
 湘南事務所長の鳥居  
 孝氏が壇上にて、  
 まつば商事代表の大西  
 高純氏、大黒屋不動産  
 事務代表の吉田幸子  
 氏の祝辞、札幌不動産  
 発起人の加藤弘志氏、  
 林修氏、札幌不動産商  
 会代表の細井正喜会長  
 氏、中央宅建社  
 長の堀井眞吾氏、  
 スの石川英一  
 氏が、  
 理事の森義則氏



永年勤続表彰では、  
 湘南事務所長の鳥居  
 孝氏が壇上にて、  
 まつば商事代表の大西  
 高純氏、大黒屋不動産  
 事務代表の吉田幸子  
 氏の祝辞、札幌不動産  
 発起人の加藤弘志氏、  
 林修氏、札幌不動産商  
 会代表の細井正喜会長  
 氏、中央宅建社  
 長の堀井眞吾氏、  
 スの石川英一  
 氏が、  
 理事の森義則氏

住宅産業新聞 平成27年11月1日

9 北海道 2015年(平成27年)10月23日(金曜日)

ニュース・話題は ☎011・210・5555 FAX 210・5556  
 購読の申し込みは ☎0120・464・104  
 広告のお問い合わせは ☎011・210・5710

## 「43歳、金メダル目標に」

札幌市と千歳市の51の不動産業者でつくる札幌不動産リビング協会(細井正喜会長)は22日、創立50周年の記念祝賀会を札幌市内のホテルで開き、スキー・ジャンプの葛西紀明選手が記念講演した。

葛西選手は「夢は、努力でかなえる」と題して講演。小学3年でジャンプ大会の表彰台に初めて立った思い出や、中学3年で札幌市の宮様スキー大会のテ

ストジャンパーを務め、優勝を上回る飛距離を記録した逸話を披露した。2014年のソチ冬季五輪で獲得した銀、銅メダルも持参。「やはり金メダルが取れなくて悔しい。43歳になりましたが、金メダルを目標に頑張りたい」と意欲を語った。

祝賀会には約150人が出席し、歴代会長や永年勤続者への表彰も行われた。

(相川康晴)



北海道新聞 平成27年10月23日



「メダルを2つ取ってから1年半以上がたちました。講演もたくさんやらせていただき、これまでメダルに触れた人は2万人以上になります。ごらんのようにキズだらけになりました」

43歳の葛西選手は今も第一線で活躍し「レンジンド」と称されている。1時間弱の講演では貧しかった少年時代、最愛の母親の死、難病を抱える妹への思いなど、レンジンドの「素顔」を自ら明かした。

「五輪の金メダルを取るまでやめません」と講演の終盤で語った葛西選手。3年後の韓国・平昌冬季五輪大会で、新たな伝説を書き加えるはずだ。

(野口)

札幌パークホテルで開催された札幌不動産リスティング協会の記念式典



「第1の目標が金メダル。第2の目標が、所属する土屋ホームでレンジンドモデルのマイホームを建てること」と語った

# 葛西紀明

## 「キズだらけのメダル」

札幌不動産リスティング協会記念講演



# 「マルチプルリスティング(共同斡旋)方式」発祥地 アメリカ LAサンフェルナンドバレー リアルター協会の訪問

1990年6月  
(創立25周年記念旅行)



2015年9月  
(会員有志による再訪問)



創立50周年記念式典に際しましては、ご丁寧なるご祝詞、ご祝電を  
頂戴いたしまして、誠にありがたく厚くお礼申し上げます。

北海道 知事  
札幌市 市長  
北海道税理士会 会長  
OB 会員

高橋はるみ様  
秋元克広様  
石丸修太郎様  
大久保英明様

## 創立 50 周年記念誌に寄せて

札幌不動産リスティング協会が昭和 40 年に創立され、50 年の歳月が積み重ねられてきたことは、感慨深く思います。諸先輩がこのような素晴らしい先進的な志による先見の明と、創立された努力に感謝申し上げます。また、この会を 50 年もの間、運営されてきた会員諸先輩にも感謝申し上げます。

実行委員の皆様による準備作業により 50 周年記念事業のスタートは、5 月 14 日～5 月 16 日に行われた「創立 50 周年記念旅行」でした。伊勢神宮と京都を堪能し、10 月 22 日に開催された「創立 50 周年記念式典」では、歴史を刻んできた歴代会長と先輩会員の表彰がおこなわれ、記念講演ではスキージャンプの日本代表選手である葛西紀明氏の「夢は努力でかなえる」、記念祝賀会と主要な行事

が無事終了しました。

記念誌制作委員による準備作業も同時並行的に行いましたが、プレッシャーもあり大変な作業でしたが記念誌委員の奮闘努力により刊行にこぎつけることができました。本誌の制作にご協力いただいた多くの方々に感謝申し上げます。ありがとうございます。

50 周年記念誌担当委員 網中 雅基

### 創立 50 周年記念事業実行委員会

実行委員長：中川 功

委員：鳥瀬欽司

委員：森 義則

委員：氏家美明（記念品担当）

副実行委員長：広田一郎（記念旅行担当）

委員：木村博洋

委員：酒井謙次（記念式典担当）

委員：網中雅基（記念誌担当）

## 創立 50 周年記念誌

発 行／平成 28 年 1 月 15 日発行

編集発行／創立 50 周年事業実行委員会

編集委員／堀井眞吾、三浦豪、網中雅基

山田恒宏、芳賀由治、大西仁詩

印 刷 所／白馬堂印刷株式会社

札幌市中央区北 3 条西 25 丁目