

協

会

不動産の関係

一般政治経済

昭和40年（1965）

1月20日 設立準備会（於長南ビル）
 出席者 上野、長南、大場、佐藤
 千葉、藤田（金）、前田

1月30日 設立総会（於長南ビル）
 参加 9社、会則案、事業方針案、入
 会金、会費等を承認、役員選出。

役員 会長 前田 善三郎
 副会長 宮本 茂 樹
 専務理事 長南 幸 男
 会計理事 （専務兼任）
 会計監査 池田 吉 雄
 （以上）

入会金 10,000円
 会費 1,000円（月額）

4月 協会章の制定
 5月 協会会員証の作製（飯島工房作）
 7月 各会員の委員会所属を決定
 運営委員会
 （○印各委員会責任者）
 ○千葉、上野、大西、小林、
 藤田（紀）
 評価委員会
 ○宮本、藤田（金）、大場
 裁定委員会
 ○前田、池田、前島
 物件処理委員会
 ○佐藤、長南

8月 手稲宮沢にて野外月例会
 10月 観楓会（於前田邸）

会員動向

3月 大西建業不動産 入会
 3月 相互不動産商事 入会
 4月 フジタ不動産 入会
 4月 丸協不動産相談所 入会
 9月 株拓友クラブ 入会
 10月 東栄土地(株) 入会

2月 アメリカ 北
 ベトナム爆撃を開
 始

3月 山陽特殊鋼倒産

6月 山一証券危機
 （40年不況で大型
 倒産増加）

10月 第10回国勢調
 査
 全国 98,280千
 全道 5,170千
 札幌 820千

11月 第1回地価対策
 閣僚協議会
 （初めて地価
 問題協議）

協 会

不動産の関係

一般政治経済

昭和41年(1966)

1月21日(於定山溪青らん荘一泊)
 第2回 定例総会
 2月 協会PRパンフレット印刷作製
 職業別電話帳に広告掲載を決定
 (掲載13社)
 5月 観桜会(於山水閣)
 9月 協会慶弔規定を承認
 10月 観楓会(於泊村もいわ荘一泊)
 12月 会計監査役に山口亮治、松原政一両氏を選任。
会員動向
 1月 北王観光開発(株) 入会
 3月 藤田不動産商事 退会
 5月 上野敬治氏 入院
 7月 福久屋不動産商事 入会
 9月 まつば商事 入会
 9月 千葉重郎氏 入院
 11月18日 会計監査 池田吉雄氏 死亡
 11月 丸庫商会 退会
 共同経営者石田勤氏芳見
 商会として独立 入会
 12月 長南幸男氏 入院

4月 メートル法実施
 (坪-m² 間-m
 となる)
 6月 借地法の改訂
 7月 国土開発幹線
 自動車道建設法制定
 (高速自動車道の建設着手)
 12月 第1期住宅建設
 5ヶ年間計画の策定
 670万戸うち民間期待60%

2月 全日空機、羽田空港着陸に失敗
 墜落133人全員死亡
 3月 カナダ機、羽田着陸失敗64人死亡
 3月 BOAC機。富士山 墜落124人死亡
 7月 新国際空港、成田三里塚、決定
 8月 中国 紅衛兵運動はじまる
 11月 全日空機、松山空港事故50人死亡

昭和42年(1967)

2月9日(於定山溪溪風荘一泊)
 第3回 定例総会
 役員改選
 会長、副会長、専務理事、各留任
 会計理事、専務理事、兼任
 会計監査 松原政一
 金子正雄
 4月 第2回各会員の所属委員会の決定
 運営委員会
 ○千葉、上野、大西、大場、藤田、松原
 評価委員会
 ○宮本、福山
 裁定委員会
 ○金子、小林、前島

4月 札幌、豊平狭
 ダム工事開始
 7月 土地収用法改正(ゴネ得防止)
 7月 札幌、大谷地
 流通センター建設決定

4月 美濃部氏、東京都知事に当選
 6月 中国、初の水爆実験
 6月 国民祝日法改正

協 会

不動産の関係

一般政治経済

物件処理委員会
 ○家納、長南、石田
 5月 観桜会(於小金湯中谷温泉一泊)
 6月 会計理事に家納大次郎氏を選出
 9月 観楓会
 (於北湯沢、横山温泉一泊)
 12月16日(上)PM4(於丸長)
 臨時総会
 三役辞任による役員改選
 会長 小林 駒 雄
 副会長 金子 正 雄
 専務理事 長南 幸 雄(留)
会員動向
 4月19日 山口亮治氏死去

昭和43年(1968)

1月27日(於定山溪、白糸ホテル一泊)
 第4回 定例総会
 電話簿広告を会員・電話番号順に掲載することを決定
 3月 会費1,000円(月額)を1,500円に値上げ決定
 5月 観桜会(於余市モエレ城閣一泊)
 8月 第1回海水浴(於積丹町入舸)
 10月 観楓会(於厚田村一泊)
 12月 札幌駅北口 八重洲ホテル
 オープン祝賀会に全員出席
会員動向
 3月 郷愛不動産(株) 入会
 4月 北王観光開発(株) 退会
 9月 日通不動産(株) 入会

昭和44年(1969)

1月11日(於定山溪紫明閣一泊)
 第5回 定例総会
 役員改選 全役員の留任
 5月 観桜会(於有珠、見晴荘一泊)
 8月 海水浴(於望来海岸キャンプ)
 参加人員40人 当夜雨天となる

8月 宅建業法第5次改正
 ○誇大広告禁止
 ○取引態様明示
 ○重要事項説明
 ○書類の交付
 ○手附貸与禁止等
 10月 社団法人、北海道宅地建物取引業協会、設立

6月 自民党、「都市政策大綱」発表
 「デベロッパー」用語初めて登場
 7月 税制調査会「土地税制のあり方について」答申

4月 新土地税制決定(分離課税)
 5月 新全国総合開発計画決定

8月 公害基本法公布
 10月 吉田茂元首相死亡

4月 霞ヶ関ビル完成
 7月 郵便番号制実施
 7月 交通違反、反則金制度実施
 7月 自動車取得税実施
 8月 札幌医大和田教授、日本初の心臓移植
 9月 北海道百年記念式典
 12月 大気汚染防止法施行PPM論争
 12月 3億円強奪事件

1月 東大安田講堂攻防戦
 6月 欠陥車問題起きる

協 会	不動産の関係	一般政治経済
10月 親楓会(於ニセコ・滝本一泊) 11月 研修会(於日通ビル) 新都市計画法 新土地税制等 会員動向 4月 郷愛不動産(解散) 退会 4月 日信興産(株) 入会 4月 青山商事 入会 5月 相互不動産商事 退会 7月 青山商事 退会 11月 栄不動産商会 入会 12月 長谷川不動産商事 入会	6月 新都市計画法 実施(市街化、調 整区域の区分) 7月 地価公示法施 行	7月 宇宙船アポロ 月面着陸 10月 交通違反、点 数制実施 12月 原子力船「む つ」完成
昭和45年(1970) 1月19日(於定山溪 溪光荘一泊) 第6回 定例総会 2月 電話広告デザイン改正 5月 親桜会(於深川温泉一泊) 7月 海水浴(於厚田村 占澤民宿) 参加人員53人 10月 親楓会(於洞爺ひふみ一泊) 11月 研修会(於日通ビル) “経営の方向と業界分析について” 講師 拓銀本店調査課長 会員動向 6月 千葉重郎氏高血圧にて倒れる 6月 信和不動産 退会 6月 寺田商事 入会 11月 伸和商事 入会 12月 大場商事(転業)退会 ※株友クラブ、福山氏にかわり小間 氏出席	3月 全国宅建業者数 法人 19,000人 個人 38,000人 合計 57,000人 4月 固定資産税評 価替え(農地据置) 4月 地価公示発表 (三大都市) 7月 苫小牧東部開 発計画閣議決定 10月 宅建業者の報 酬規定改訂	3月 EXPO開催 3月 日航機「よど 号乗っ取り事件 7月 光化学スモッ グ発生(東京杉並) 8月 田子浦ヘドロ 問題となる 8月 歩行者天国東 京で実施、一人間 優先への転換一 10月 国勢調査 全国103,700,000 札幌100万人突破
昭和46年(1971) 1月11日(於定山溪 溪光荘一泊) 第7回 定例総会 役員改選 会 長 金子 正雄 副 会 長 長南 幸男 専務理事 上野 敬治 会計理事 大西 功 会計監査 跡部 信一	1月 札幌都市圏人 口増加率発表(昭 和40年~昭和45年) 札幌市 23.3% 江別市 43.3%	2月 今年度産米230 万t 減産目標発表 7月 環境庁発表

協 会	不動産の関係	一般政治経済
2月 第3回各会員の所属 委員会を決定 運営委員会 ○石田、大西、長谷川、藤田 松原、山本 評価委員会 ○宮本、長南 物件処理委員会 ○上野、吉田、寺田、坂井 (日通) 苦情処理委員会 ○江連、金子、小林、跡部 大場豊造、福山(敏)明氏、 賛助会員となる。	広島町 21.5% 石狩町 23.3% 恵庭市 13.7% 1月 改正建築基準 法施行 1月 第2回住宅建設 5ヶ年計画策定 950万戸 4月 新都市計画法 の具体的実施完了 (線引き作業、道 内9市街で実施) 6月 第6次宅建業 法の一部改訂 ○取引主任者の登 録制実施 ○営業保証金引上げ ○積立式宅建販売 業法 ○指定保証機関の 設置	7月 ニクソン、ド ル防衛措置発表 8月 円変動相場制 移行 12月 1ドル=308円 の新レート実施 12月 札幌地下鉄南 北線開通、高速自 動車完成 10月 北海道作物史 上最大の冷害とな る 12月 自動車重量税 実施
昭和47年(1972) 1月18日(於定山溪 溪光荘一泊) 第8回 定例総会 役員一部改選 専務理事 跡部 信一 会計監査 松原 政一 4月 慶弔規定改訂 4月 松前親桜会 貸切バスによる2 泊3日の道南周遊。福島、湧川 各1泊 (4月29日~5月1日) 7月 海水浴 (於磯谷、福祉会館1泊)	4月 札幌、地価公 示発表(m ² 当り) 南1西3 85万 南12西12 2万7 真駒内団地 2万2 麻生団地 1万7	2月 第11回冬期五 輪札幌大会開催 4月 札幌市政令都 市発足、区制実施 ゴミ収集無料化 4月 石狩湾新港基 本方針構想決定

協 会

不動産の関係

一般政治経済

参加人員45人
10月 観楓会
(於支笏湖、観光ホテル1泊)
12月 忘年会(於市内、“温故”)
会員動向
3月 ㈱一条不動産 入会
6月 永和建業(株) 退会
7月 晃苗不動産 入会
11月 ㈱協林 入会
※伸和商事は三和商事
(吉田信三)と社名変更
※拓友クラブ、小間氏に変わり
江連社長出席

4月 民法一部改訂
(根低当権の立法化
になる)
6月 公有地拡大推
進法公布
(土地先買制度、
2,000㎡以上の
届出義務)
6月 日照権、通風
権最高裁認定

5月 沖縄県発足
6月 公定歩合4.25%
に下げる。
7月 田中内閣誕生
日本列島改造プ
ームとなる。
9月 日中国交正常
化の共同声明

昭和48年(1973)

1月21日(於定山溪 溪光荘一泊)
役員改選
会 長、副会長留任
専務理事 大西 功
会計理事 寺田 定一
会計監査 跡部 信一
3月 第1回ボーリング大会開催
優勝者 松原 政一
5月 観桜会(於旭川、台場一泊)
7月 海水浴(於磯谷、福祉会館一泊)
8月 第2回ボーリング大会
優勝者 藤田 紀郎
9月 阿寒、摩周、然別の旅、
貸切バス
2泊3日 阿寒、然別各一泊
(9月28日~10月30日)
12月 第3回ボーリング大会
優勝者 吉田 信三
忘年会(於パークホテル)
会員動向
3月 共栄興産(株) 入会
10月 金子家結婚式
㈱拓友クラブ 退会

1月 土地融資規制、
不動産業者に打撃
4月 新土地税制の
実施
(譲渡益重課税、
保有税新設等)
6月 全国保証協会
設立
7月 供託営業保証
金の取り戻し開始
(保証協会加入)
11月 ㈱宅建センタ
ー設立

1月 金融政策引締
めに転換
1月 ベトナム戦争
終結
2月 円変動相場制
移行
4月 公定歩合12月
までに計5回引き上
げ4.25%から9%ま
でとなる
10月 第4次中東戦争
10月 OPEC石油減
産を決定。
11月 石油危機、物
不足深刻化
12月 需給適正、安
定供給の石油2法成
立

協 会

不動産の関係

一般政治経済

昭和49年(1974)

1月7日(於定山溪 溪光荘)
第10回 定例総会 10周年記念行事企画
2月 体力テスト(於市中央体育館)
参加15名
芳見商会、石田邸新築祝
3月 新土地税制(重課税)研修会
第4回ボーリング大会
優勝者 松原 政一
4月 10周年記念
弘前観桜と十和田周遊の旅(道
新観光2泊3日 浅虫、百沢各一
泊、4月27~29日)参加18名
5月 山菜とり(於島松演習場)
参加11名
7月 海水浴(於有珠 民宿田村)
8月 第5回ボーリング大会
優勝者 藤田 紀郎
10月 観楓会(於市内 旭川)
12月 三役、運営委員合同会議
昭和50年度運営方針等討議
第6回ボーリング大会
各級優勝者 (A) 藤田
(B) 山本(栄二)
(C) 安保
忘年会(於市内 旭川)
会員動向
7月 ㈱北拓不動産 入会
9月 跡部氏母堂 死去
10月 ㈱協林、広瀬氏 入院

3月 全国宅建業者数
法人 45,000人
個人 45,000人
合計 97,000人
4月 新土地税制実施
5月 国土利用計画
法制定
6月 国土庁発足

1月 石油、電力消
費規制実施
3月 商法改正(監
査役の権限強化等)
7月 参議院選で自民
党の後退、保革伯仲
政局不安となる
7月 株価急落
8月 ニクソン米大
統領辞任
8月 韓国大統領狙
撃事件
11月 田中首相退陣
12月 三木内閣誕生

昭和50年(1975)

1月26日(於定山溪 興和火災寮一泊)
第11回 定例総会
役員改選
会 長 長 南 幸 男
副 会 長 大 西 功
専務理事 藤田 紀郎
会計理事 寺田 定一
役 吉 田 信 三

2月 国土庁「50年
公示地価(1月1日

1月 三菱石油、水
島基地、石油タン
ク流出事故
2月 ガソリンの無
鉛化実施

常任理事 安 保 利 雄
 石 田 勤
 松 原 政 一
 長谷川 義 信
 山 本 栄 一
 金 沢 健 蔵

尚、当協会に初めて顧問を選任
小林駒雄、金子正雄両氏が就任

- 3月 10周年記念行事実施
(総括委員長 金子正雄)
1部 第2回体力テスト
(A M 8 : 30)
2部 さようならボーリング
(P M 2 : 00)
3部 記念誌発行祝賀会
(P M 4 : 30)
- 5月 観桜会 (於円山公園周遊~居酒屋「旭川」)
- 6月 1.国土法の実施と地価公示
上 村 忠 章
金 沢 健 蔵
2.昭和51年度税制
山 本 栄 一
- 8月 海水浴 (於有珠~民宿たむら)
- 10月 観楓会
(於ニセコ~ホテル雪秩父)
- 12月 第12回理事会開催
忘年会 (於居酒屋「旭川」)
会員動向
- 7月 広瀬商事・再入会
(病気休養中のところ健康回復)

時点)の動向速報」
を公表、全国平均
9.2%下落

- 4月 道庁西地区再
開発事業発足
- 4月 住公第1回受付
即日締切り

財形持家個人融資制
度新設

国土利用計画法に基
づく基準地価公表

6月 地下鉄東西線
開業

新幹線博多まで開通
4月 ベトナム戦争
終結

札幌市人口120万人超
7月 沖縄海洋博覧
会開催

北炭幌内炭鉱でガス
爆発24人死亡

周恩来首相死亡
五つ子誕生
2月 ロッキード事
件発覚
3月 道庁爆破事件
7月 田中首相逮捕

昭和51年 (1976)

- 1月8日 第12回定例総会
(於定山溪~溪光荘)
- 4月 第3回体力テスト
(於中央体育館)
- 5月 観桜会 (於円山~神宮苑)
- 7月 特別例会 (於札幌ビール園)
海水浴 (於積丹~臨港荘)
- 9月 1.これからの不動産仲介業と私

昭和五十一年(一九七五)

昭和五十一年(一九七六)

長谷川 義 信
2.業者間協力と倫理
金 沢 健 蔵
観楓会 (於十勝~白金温泉)

- 11月 1.不動産業界とリスティング
長 南 幸 男
藤 田 紀 郎
2.会則の全面改訂について
山 本 栄 一

12月 忘年会 (於札幌~飛車角)

会員動向

- 2月 株中山土地建物 入会
高島産業(株) 入会
- 3月 広瀬 彰氏 入院
東栄土地(株) 金子正雄氏 死去
晃苗不動産 安保利雄氏 死去
- 11月 大黒屋不動産商事 入会
鎌田商事 入会
開道興業(株) 入会
珊慶興産(株) 入会
- 12月 (有)宮城不動産商事 入会
(株)岸宅建 入会
(株)木広商事 入会
松実商事 入会
西出不動産事務所 入会

ユーアンドアイマツ
ザカ倒産
日影規制等建築基準
一部改正

建設省ハウス55計画
三グループに決定

カーター大統領誕生

第一次福田内閣誕生

昭和五十一年(一九七六)

昭和五十二年(一九七七)

昭和52年 (1977)

- 1月9日 第13回定例総会
(於定山溪~溪光荘)
会則全面改訂 (役員構成、選出、
会議、除名の各条項等)

役員改選

会 長 長 南 幸 男
 副 会 長 大 西 功 郎
 専務理事 藤 田 紀 郎
 会計理事 金 沢 健 蔵
 理 事 石 田 勤
 同 松 原 政 一
 同 山 本 栄 一
 同 長谷川 義 信
 同 上 村 忠 章

札幌市国土法による
遊休地指定
2月 公社分譲住宅
にプレハブ採用

1月 品川青酸コー
ラ殺人事件

昭和五十一年(一九七七年)

協 会	不動産の関係	一般政治経済
監事 吉田信三 同 若松弘道 3月 物件情報の掲載用紙再検討 4月 1.建築基準法改正の要点 小泉康弘 2.印紙税法改正とその取り扱い 藤田紀郎 第1回住友信託銀行懇親会～ 物件交換につき業務提携開始 5月 観桜会(於小樽～シーサイドH) 6月 第4回体力テスト (於中央体育館) 7月 第1回安田信託銀行懇親会～ 物件交換につき業務提携開始 対外野球試合 (二十日会)～平岡 海水浴(於浜益～民宿阿部) 8月 三菱信託銀行業務提携開始 9月 不動産関連企業訪問(対象43社) PRパンフレット作成 10月 観楓会(於蘭越～新見温泉) 11月 第14回理事会開催 12月 忘年会(於札幌～第一ホテル) 会員動向 1月 石井不動産商事 入会	住宅金融公庫の民間 宅地造成事業資金札 幌圏も対象 宅地建物取引主任者 協会釧路に設立 札幌東部開発に大手 デベロッパーが着手 11月 道が宅建業者 の一斉立入検査実 施	7月 日本の領海12 カイリ専管水域200 カイリスタート 8月 有珠山大噴火 9月 王選手ホーム ラン756本世界タイ 記録 11月 第2次福田内 閣成立

昭和五十三年(一九七八年)

昭和53年(1978) 1月11日 第14回定例総会 (於定山溪～溪光荘) 2月 物件情報管理システム 4月 新会員証出来る 5月 観桜会 (於H高～新冠種畜牧場) 6月 ミサワホームO型はなぜ 売れたか 藤田紀郎 三菱住宅販売との業務提携につ いて 安田、住友両信託銀行不動産 展参加 7月 金融機関	3月 地下鉄南北線 麻生まで延長 札幌市市街化区域一 部変更 千歳恵庭市街化区域	5月 新東京国際空 港開港 6月 宮城沖地震 7月 農林水産省発足
---	--	--

昭和五十三年(一九七八年)

協 会	不動産の関係	一般政治経済
(三菱信託銀行、札幌信用金庫) ローン取扱いについて 三菱信託銀行不動産展参加 対外野球試合 (二十日会)～平岡 海水浴(於留萌小平～民宿斉藤) 8月 朝日新聞社主催 「札幌オール不動産展」参加 9月 第5回体力テスト 観楓会(於当麻～勇駒別温泉) 10月 三菱、住友両信託銀行不動産 展参加 11月 安田信託銀行不動産展参加 理事、監事候補選出に伴う選挙 (在籍6ヶ月以上会員25名によ る投票) 第15回理事会 (第1期中期計画原案審議) 12月 忘年会(於ホテルスタッセ) 会員動向 2月 寺田商事 廃業退会 7月 (株)杉商 入会 星置不動産 入会 10月 福上不動産 入会 11月 (有)若林不動産 入会 堂高商事 入会	一部変更 札幌市開発行為等に よる汚水放流の指導 要綱策定 住宅金融公庫マンシ ョン購入資金対象に 札幌市入る	8月 サラ金苦で自 殺者相次ぐ 10月 日中平和友好 条約調印 11月 江川卓が巨人 入団の「空白の日」 12月 大平内閣成立

昭和五十四年(一九七九年)

昭和54年(1979) 1月7日 第15回定例総会 (於定山溪～溪光荘) 第1期中期計画承認 役員改選 会 長 藤田紀郎 副会長 松原政一 専務理事 山本栄一 会計理事 金沢健蔵 理 事 長谷川義信 同 上村忠章 同 石田勤 同 大西功 監 事 若松弘道	1月 第2次オイルシ ョック イラン革命
--	----------------------------

<p>同 吉田信三 ※長南幸男前会長、名誉会長に 推薦される</p> <p>2月 各信託銀行担当者決定</p> <p>4月 不動産流通近代化について 藤田紀郎 株じょうてつとの業務協力につ いて～「家と土地春の特選物件」 に参加 (30物件提出) 東洋、中央両信託銀行との業務 提携開始</p> <p>5月 三菱、住友両信託銀行不動産展 参加 観桜会 (於札幌ラドン健康センター)</p> <p>6月 第16回理事会開催</p> <p>7月 海水浴(於磯谷～いそや旅館)</p> <p>8月 オリエントファイナンス仲介ロ ーンについて</p> <p>10月 不動産税制一般について 織田税理士 観楓会 (於伝説の湖・田沢湖と紅葉の 八幡平・3泊4日)</p> <p>11月 安田、住友両信託銀行不動産展 参加 第17回理事会開催</p> <p>12月 忘年会(於札幌～北家) 会員動向</p> <p>6月 (株)北海道興信土地 入会 (株)北海道住建 入会 若松商事 入会 高島産業(株) 退会</p> <p>8月 森本商事 入会</p> <p>9月 平塚土地 入会</p>	<p>住宅金融公庫ステッ プ償還導入</p> <p>長期譲渡所得税緩和 農住土地利用計画ス タート</p> <p>住宅金融公庫中古住 宅購入資金札幌市対 象</p> <p>道宅建協会初の「さ っぽろ不動産まつ り」開催</p> <p>9月 北海道宅地建 物取引協議会が北 海道不動産公正取 引協議会に改称</p> <p>札幌市用途区域変更</p>	<p>4月 ウガンダのア ミン政権崩壊</p> <p>5月 英サッチャー 政権発足</p> <p>6月 東京サミット 開催</p> <p>7月 東名日本坂ト ンネル事故</p> <p>9月 豊平川にさけ 週上</p> <p>札幌市人口137万人超</p> <p>12月 ソ連軍アフガ ン侵攻</p>
<p>昭和55年(1980)</p> <p>1月13日 第16回定例総会(於溪光荘) 創立15周年記念行事決定 慶弔規定改訂</p>		<p>1月 札幌市積雪ゼ ロ、88年ぶり</p>

<p>2月 組織、委員会の一部異動 住友信託銀行の買注文追跡依頼 の対応</p> <p>3月 アメリカの仲介業の現状について 藤田紀郎 記念旅行の積立開始</p> <p>4月 レクリエーションの年間企画審議 15周年行事の日時会場決定</p> <p>5月 土地税制改正の概要 織田税理士 宅地建物取引業改正の要点 観楓会 (於洞爺湖～ホテルサンパレス) 第1回在札信託銀行と親善ゴル フ大会(石狩平原CC)</p> <p>6月 安田、住友両信託銀行の買注文 の処理について 第18回理事会開催</p> <p>7月 海水浴(於いそや旅館)</p> <p>8月 リスティング15年の歩み 長南幸男</p> <p>9月 カナダの不動産動向 小林修 ヨーロッパの住宅事情 石田勤 協会旗完成披露 招待者名簿確定</p> <p>10月 記念式典、祝賀会細部打ち合わせ 次期理事選考委員会開催 15周年式典挙行 (於ホテルアカシヤ) 北陸記念旅行実施</p> <p>11月 重要事項説明についての共同研 究発表 福土克年、鳥瀬欽司 15周年事業の総括 次期理事候 補決定 第19回理事会開催</p> <p>12月 忘年会(於札幌ビル)15周年映 画上映</p>	<p>宅建業法・都市計画 法・建築基準法の一 部改正</p> <p>標準媒介契約約款発表</p>	<p>4月 大貫さん1億 円拾得事件</p> <p>7月 イエスの方舟 事件 モスクワ五輪(米、 日、西独、中国な どボイコット)</p> <p>8月 静岡駅前地下街 ガス爆発・新宿バス 放火</p> <p>9月 イラン・イラ ク戦争勃発</p> <p>11月 米大統領選に レーガン当選 金属バット両親殺 殺事件</p>
--	--	---

協 会	不動産の関係	一般政治経済
<p>会員動向</p> <p>1月 若松商事 退会</p> <p>3月 まびす拓建(株) 入会 (有)寿大慶商事 入会 俣野商事 入会</p> <p>4月 小林住宅(株) 入会</p> <p>5月 金沢健蔵氏 入院</p> <p>6月 (株)北海道住建 退会 (有)宮成不動産商事社長 宮 成 正 一 氏 死亡</p>		
<p>昭和56年(1981)</p> <p>1月11日 第17回定例総会(定山溪ホテル) 第2期中期計画策定</p> <p>会 長 藤 田 紀 郎 副 会 長 松 原 政 一 専務理事 山 本 栄 会計理事 鎌 田 俊 雄 理 事 上 村 忠 章 小 泉 康 弘 野 水 守 石 田 勤 中 山 幸 夫 石 井 治 広 瀬 彰</p> <p>監 事 岸 正 志 西 出 金 次</p> <p>2月 「重要事項説明書」最終研修</p> <p>3月 スーパー業界の出店戦略について 藤 田 紀 郎 入会審査基準について 石 田 勤</p> <p>4月 洞爺湖カトレヤ売買仲介の件</p> <p>5月 研修市場レポート「石油」 藤 田 紀 郎 不動産売買研究「手付金」 について 小 泉 康 弘</p> <p>6月 不動産売買研究「手付金」「中 間登記の省略」について 小 泉 康 弘</p>	<p>地区計画制度改正</p>	<p>1月 中国四人組裁 判で江青らに死刑 判決(のち減刑)</p> <p>4月 スペースシャト ル・コロンビア打ち 上げ</p> <p>6月 パリ人肉事件</p> <p>7月 NYタイムズが 原因不明のガンが41</p>

協 会	不動産の関係	一般政治経済
<p>第20回理事会開催</p> <p>8月 税務講習 織 田 税理士 海水浴(於いそや旅館)</p> <p>10月 不動産売買研究PART3 小 泉 康 弘 アメリカにおける不動産業界の 活動と役割 小 林 修 観風会(於北湯沢温泉)</p> <p>11月 第21回理事会開催</p> <p>12月 ボーリング大会 忘年会(於エンペラー)</p> <p>会員動向</p> <p>3月 開道興業(株) 退会</p> <p>4月 のみず不動産 入会 三栄住宅流通(株) 入会</p> <p>7月 金 沢 健 蔵 氏 死去 共栄興産(株) 退会</p> <p>9月 札幌不動産商事(株) 入会</p> <p>11月 (株)大地企画 入会</p>	<p>札幌地区計画条令制定</p>	<p>人の同性愛者から発 見と報じた(エイズ の発見)</p> <p>10月 北炭夕張新鉱ガ ス爆発</p> <p>10月 サダト大統領 狙撃</p>
<p>昭和57年(1982)</p> <p>1月10日 第18回定例総会 (於支笏湖レイクサイドホテル)</p> <p>2月 取引事例収集とスタッフ編成</p> <p>3月 価格査定マニュアル概要研修 三菱信託銀行 楳 原 鑑定士 北海道土地業務提携について</p> <p>4月 価格査定マニュアル価格査定表記 入の要領 東洋信託銀行 大 沢 鑑定士 「LIST」物件広域活用 of 具体案 野 水 守</p> <p>5月 媒介契約最終報告 小 泉 康 弘 価格査定実戦訓練 山 本 栄</p> <p>6月 観桜会(於プレイばんけい)</p> <p>6月 媒介契約についての建設省局長 課長通達</p>	<p>地下鉄新札幌駅開業</p> <p>土地税制緩和</p> <p>媒介契約制度開始</p>	<p>フォークランド紛争 発生</p> <p>東北新幹線開業</p>

協 会

不動産の関係

一般政治経済

藤田紀郎
 法人格獲得具体案
 山本栄一
 第22回理事会開催
 7月 固定資産税等の起算日の確定について
 山本栄一
 第2回在札信託銀行親善ゴルフ大会(札幌真駒内CC)
 8月 不動産業界調査報告
 藤田紀郎
 9月 不動産業界調査報告
 小泉康弘
 57年度税制改正の概要
 織田紀郎
 10月 役員候補選考(於登別グランドホテル)
 第3回在札信託銀行親善ゴルフ大会(札幌エルムCC)
 11月 北政産業視察報告
 藤田紀郎
 第23回理事会開催
 12月 忘年会(於ミカド)
 会員動向
 1月 三和商事吉田信三氏脳内出血で倒れる
 丸協不動産相談所 退会
 2月 三和商事 退会
 3月 大黒屋不動産商事
 佐野勝氏 死去
 5月 (株)マルサン三栄地所 入会
 (株)みたか商事 入会
 (有)ホームデザインセンター 入会
 富樫商事(株) 入会
 12月 賛助会員(株)拓友クラブ 退会

住宅金融公庫風除室等面積制限より除外

第2次臨調基本答申

石狩湾新港開業
 小樽運河埋め立て決定

住宅金融公庫段階金利制導入

中曽根内閣発足
 上越新幹線海峡

昭和58年(1983)

1月9日 第19回定例総会(於定山溪パークホテル)
 会則一部変更 第3期中期計画策定

札幌市用途地域一部変更
 札幌市もみじ台団地

協 会

不動産の関係

一般政治経済

会長 藤田紀郎
 副会長 松原政一

地区計画決定

専務理事 小泉康弘
 会計理事 鎌田俊雄
 理事 山本栄一
 野水守
 山田美映
 小林修
 福士克年
 宮成昌克
 上村昌毅
 長谷川義信

監事 上村忠章
 大西功・石田勤両氏相談役に推薦される

2月 中古住宅における瑕疵担保責任の研究(教育調査委員会)
 首都圏視察団派遣を決定

4月 権利譲渡契約の留意点
 岸正志

帯広圏市街化区域変更

5月 「アメリカ・カナダ」あれこれ
 小林暁子氏
 観桜会(於宮の森ガーデン)

4月 横路知事誕生
 5月 日本海中部地震
 大津波で104人死亡

首都圏視察団出発
 6月 第1回首都圏調査報告 視察団
 第24回理事会開催

住宅ローン変動金利制導入

7月 第2回首都圏調査報告 視察団
 9月 権利譲渡(2) 岸正志

6月 戸塚ヨットスクール事件
 地下鉄東豊線工事着工

10月 住宅金融公庫の中古住宅融資における「物件概要書」の作成
 鎌田俊昭 建築士

7月 免田事件再審無罪

第4回在札信託銀行と親善ゴルフ大会(小樽CC)
 観楓会(於五厘沢温泉)

10月 三宅島大噴火
 10月 北海道白糠線国鉄赤字線廃止第1号に

11月 不動産流通とフランチャイズシステム

あいの里分譲開始
 住宅金融公庫一戸建中古に融資適用

藤田紀郎
 第25回理事会開催

12月 忘年会(於ローヤルホテルメルヘンハウス)

協 会	不動産の関係	一般政治経済
<p>会員動向</p> <p>1月 日信興産(株) 退会 3月 (株)大ビルディング 入会 6月 (株)住建 入会 9月 新生商事 入会 森本商事 退会 12月 白栄ホームサービス(有) 入会 熊谷商事 退会</p>		
<p>昭和59年（1984）</p> <p>1月8日 第20回定例総会 （於定山溪グランドホテル） (株)リスト設立承認 2月 (株)リスト設立要領 山本栄一 4月 等価交換手法入門 藤田紀郎 改正区分所有法のポイント 石井土地家屋調査士 三井信託銀行業務提携開始 5月 圍繞地通行権について 原口佳也 親桜会（於宮の森ガーデン） 第5回在札信託銀行と親善ゴルフ大会 （札幌エルムCC） 6月 相隣関係 坂野利満 第6回在札信託銀行と親善ゴルフ大会 （於札幌エルムCC） 7月 第26回理事会開催 新入会基準について 8月 調停に持ちこまれる不動産トラブル 長島愛子調停委員 相隣関係（公園と境界） 小林修 9月 不動産トラブル 諏訪裕滋弁護士 「正しい接客応対」 全宅連ビデオ教育</p>	<p>不動産適正取引推進機構発足</p> <p>2月 植村直己、北米マッキンリーに世界初の冬季単独登頂、下山途中、滑落死 3月 グリコ社長誘拐事件 4月 日米牛肉、オレンジ交渉合意</p> <p>7月 ロスオリンピック開催 8月 中江滋樹の投資ジャーナル摘発</p> <p>全宅連「不動産の日」制定</p>	

協 会	不動産の関係	一般政治経済
<p>土地信託の解説と懇親会 東洋信託銀行 （於ホテルサンルート） 第7回在札信託銀行と親善ゴルフ大会（於小樽CC） 親楓会 十勝川温泉 （於ホテル親月） 10月 譲渡に関連する税務 織田 税理士 第27回理事会開催 役員改選及び20周年記念行事について 12月 役員改選につき理事候補投票・創立20周年記念行事討議忘年会（於エンペラー）</p> <p>会員動向</p> <p>1月 大地企画(株)、(有)鳥瀬事務所に変更 3月 富樫商事富樫和夫氏 北大入院で 退会 7月 第一住宅(株) 入会 拓祐実業(株) 入会 (株)末広商事 退会 8月 (有)いとう企画 入会 9月 諏訪裕滋弁護士 賛助会員となる 11月 丸栄大栄不動産(株) 入会 (有)末広不動産 入会</p>	<p>11月 日本不動産学会設立</p>	<p>10月 ガンジーインド首相暗殺 11月 新紙幣発行</p>
<p>昭和60年（1985）</p> <p>1月9日 第21回定例総会 （於定山溪鹿の湯ホテル）</p> <p>会 長 藤田 紀 郎 副 会 長 山 本 栄 一 専務理事 小 泉 康 弘 会計理事 鎌 田 俊 雄 理 事 原 口 佳 也 堂 高 末 吉 野 水 守 鳥 瀬 欽 司 西 出 金 次 上 村 昌 毅</p>		

協 会

不動産の関係

一般政治経済

小林 修
監 事 上村 忠章
松原 政一

1月 大和銀行業務提携開始
2月 各委員会別事業計画発表
20周年委員会編成

3月 「ERA総会に出席して」
寺田商事(株)玉造啓子氏
OA機器と不動産流通
寺田商事(株)社長 寺田 隆氏

4月 不動産業界の動向について
安田信託銀行 池谷不動産部長

5月 最近の不動産業界の動向
について
住友信託銀行 赤松不動産部長
(株)リスト株主総会報告
小泉 康弘
視察会(於テレビ塔)
首都圏調査視察団派遣

6月 スライドによる土地信託
のすべて
三井信託銀行不動産部
第8回在札信託銀行親善ゴルフ
大会(札幌エルムCC)

7月 創立20周年記念行事の確定

8月 特別研修
「エルミタージュ美術館展」鑑賞
接道義務と斜線制限
小林 修

9月 三井不動産販売(株)業務提携開始

10月 第29回理事会開催
20周年記念式典
(於札幌パークホテル)

11月 申込証拠金と契約解除について
小林 修
MRDのキャプテンシステムに
ついて
MRD北海道 船本部長

12月 忘年会(於平安閣)
会員動向

3月 札幌市、線引
き見直し決定
建設省、不動産業中
長期ビジョン
研究委員会発足

4月 札幌市の宅地
開発要綱改正

MRD札幌、キャプ
テンシステムで不動
産情報サービス開始

8月 建設省、第5期
住宅建設5ヶ年計
画案(61~65年)を
作成、670万戸を計
画

10月 札幌市豊平区
甲塚区の開発始まる

1月 日本の1984年
経常黒字は350億ド
ル超の史上最高

2月 かい人21面相
「森永ゆるしたる」
と終結宣言

日大、東洋大に不動
産学コース誕生

6月 豊田商事 永
野会長刺殺される

8月 日航ジャンボ
機墜落、520人死亡、
4人生存

9月 ロス疑惑で三
浦和義逮捕

10月 阪神タイガー
ス21年ぶり優勝

11月 4年10カ月ぶり
1ドル=200円を割
る

協 会

不動産の関係

一般政治経済

3月 (株)かなやま 入会
5月 (株)松井ビル 入会
(株)エビスビル 入会
(株)中央宅建 入会
(株)源藤工務店 入会
7月 (株)天富商事 入会
12月 (株)道和商事 入会

昭和61年(1986)

1月 第22回通常総会
(於定山溪ホテル)

2月 韓国の不動産事情
駐札幌韓国教育院長 許榮秀

3月 不動産取引、紛争事例の研究
小林 修

4月 最近の中国事情
駐札幌総領事館
領事 呉 應建

5月 不動産実務の研修パート(Ⅱ)
小林 修
視察会(松前史跡探勝と青函ト
ンネル記念館)

6月 共同住宅用地の好ましい要件
堀井 真吾
第3次首都圏調査団の報告
団長 藤田 紀郎

7月 価値観の変化
東食(株) 坂井 誠太郎

8月 納涼会(於札幌ビール園)
歴史の中の親鸞
山本 栄一

9月 不動産税制基礎講座
税理士 織田 健一

10月 事業年度と会則の改定
未来のハウジング
アメリカンセンター館長
ブルック・スペクター

11月 第4次首都圏調査団報告
団長 若林 孝司
最近の不動産トラブル
弁護士 諏訪 裕滋

1月 スペースシャ
トル・チャレンジ
ヤー爆発事故

2月 比でマルコス
政権崩壊、アキノ
大統領就任

4月 チェルノブイ
リ原発事故

5月 長者番付の過
半数が土地売却者
の地価狂乱
円高、1ドル=150
円台に

6月 札幌市、用途
地域変更

8月 道宅地課、道
内流通機構と初の
会合

10月 中小企業金融
公庫、不動産業に
も融資

11月 公定歩合3%で
戦後最低水準
三原山、209年ぶり
に大噴火

協 会	不動産の関係	一般政治経済
12月 忘年会(於札幌パークホテル) 会員動向 4月 大西建業不動産 退会 5月 札幌緑地都市(株) 入会 10月 (株)オークボ企画 サントー(株) 入会 (株)住建 退会	12月 地代家賃統制 令失効	
昭和62年(1987) 1月 第23回新年総会及交礼会 (於ホテルニューオータニ札幌) 会 長 小 泉 康 弘 副 会 長 野 水 守 専務理事 小 林 修 理 事 原 口 伸 伊 藤 満 広 田 聡 島 瀬 欽 司 石 川 英 一 山 本 栄 一 三 浦 悟 堀 井 真 吾 監 事 鎌 田 俊 雄 上 村 忠 幸 相 談 役 藤 田 紀 郎 3月 第4次中期計画案 審議 4月 日本経済の現状について 東京銀行札幌支店 支店長 大 谷 芳 弘 第24回 通常総会 (於カタオカビル) 5月 買付証明・買渡証明の事例研究 について 弁護士 諏 訪 裕 滋 6月 情報誌から見た不動産の展望 ~首都圏から地方の時代 (株)リクルート住宅情報北海道 編集長 丸 山 肇 7月 道内政界よもやまウラ話 月刊ロンドンさっぽろ 社 長 三 田 真 弘	1月 日本の対米、 対EC黒字は514億 ドル、166億ドルで 共に史上最高 2月 NTT株上場、 160万円の初値 公定歩合は2.5%と 戦後最低に 4月 国鉄分割民営化 東証、株式時価総 額でNY抜き世界1 位 日急騰で1ドル= 130円台へ 7月 東京都の1年間 の地価上昇は85.7%	

協 会	不動産の関係	一般政治経済
8月 納涼例会(於NTT札幌会館) 9月 契約社会 藤 田 紀 郎 10月 観楓会(於根室照月旅館) 11月 第5次福岡研修調査団の報告 団 長 原 口 伸 一 不動産関連税制改訂の要点 税理士 渡 辺 謙 吉 12月 忘年会(於札幌東急イン) 会員動向 11月 札幌ホーム 入会	8月 札幌市、中高層 建物(10m以上) に指導要綱 10月 札幌市に地価 監視区域 譲渡所得の長短区 分5年になるなど 土地税制改正	10月 NYで株価暴 落、ブラックマンデー 11月 大韓航空機爆 破 12月 16年ぶり韓国 大統領選で盧康愚 当選
昭和63年(1988) 1月 新年交礼会 (於札幌ローヤルホテル) 2月 民法例題研修~売買契約関連に ついて 法律研究生 中 野 俊 之 3月 88年日本経済の天気図 ユアサ産業(株) 常務取締役 大 谷 芳 弘 4月 第25回通常総会(於北専プラザ) 5月 戊辰戦争と白虎隊 金 山 徳 次 監視区域関連について 中央信託銀行 不動産部長 林 実 6月 不動産トラブル実例演習 弁護士 諏 訪 裕 滋 7月 札幌市における、地価対策と今 後の方向 札幌市議会議員 吉 野 晃 司 8月 納涼例会 (於キリンビール千歳工場) 9月 不動産業法改正のポイント 原 口 伸 一 お金のルーツ 坂 野 利 満 10月 相続と贈与について 住友信託銀行財務コンサルタント 相 場 幸 平	3月 国土庁、監視 区域の事前確認 有効期間を6ヶ月 に 4月 札幌市、監視 区域を拡大 札幌市、都市景観 要綱施行 5月 宅建業法改正 (第10次) 免許基準の強化、 手付金等の保全措 置の創設等 6月 道の「北方型住 宅推進会議」発足 7月 札幌市、宅地 開発要綱改正 不動産登記法改正	1月 円相場1ドル= 120円45銭の最高値 でスタート 3月 東京ドーム落 成 最上恒産、地上げ の国上法違反で起 訴 6月 リクルート疑 惑発覚 7月 オーナーが25 億円の所得隠しの 明電工に信販・銀 行の巨額融資明る みに 9月 ソウル五輪 10月 ベト・ドクチャ ンの分離手術成功

協 会	不動産の関係	一般政治経済
11月 米国不動産視察団の報告 小泉康弘、他6名 不動産法律実務講座 弁護士 諏訪裕滋 12月 アメリカ不動産視察団の海外不 動産投資と再開発について 藤田紀郎 忘年会（於忘梅亭） 会員動向 4月 株杉商 退会 創和ホーム株 入会 9月 平塚土地 退会 12月 株大地 入会 株タムラ興産 入会	11月 改正宅建業法、 手付金保管業務ス タート 12月 札幌地下鉄、 東豊線開業	11月 米大統領選で 共和党ブッシュ勝 利 千代の富士連勝53 でストップ 12月 北海道十勝岳 噴火
平成元年（1989） 1月 天皇崩御のため新年交礼会取止め 2月 新税制解説 税理士 織田健一 不動産鑑定のお話し 不動産鑑定士 橋 健蔵 4月 第26回通常総会 （於札幌パークホテル） 会 長 小泉康弘 副会長 上村忠章 専務理事 広田 聰 理 事 原口伸一 綿引 榮 三浦 悟 横田 匡晴 小林 修 野水 守 伊藤 満 監 事 坂野利満 前野 健一 5月 北海道レイズに向けて 原口伸一 6月 法律実務講座～判例研究 弁護士 諏訪裕滋 広報誌「福德房」創刊 7月 第7次研修調査団報告	3月 中小企業信用 保健制度、仲介業 にも適用 4月 消費税スタート 5月 札幌市、監視 区域制度の届出面 積を引下げ	1月 天皇逝去、皇 太子明仁親王即位。 「平成」と改元 都道府県庁所在地 の最高路線価28% アップの過去最高 2月 リ疑惑で江副 元会長ら逮捕 4月 日本で消費税 実施 中国で天安門事件 5月 日本外貨準備 高が世界初1,000億 ドル突破 5月 米がスーパー 301条に基づく不公 正貿易国に日本を

協 会	不動産の関係	一般政治経済
団 長 三浦征夫 不動産業の税務と税制調査のポ イント 税理士 織田健一 8月 納涼例会 （於サッポロビール北海道工場） 9月 刑事裁判の四方山話 弁護士 諏訪裕滋 合宿研修 （於支笏湖レイクサイドホテル） 10月 居住財産譲渡の特例 税理士 織田健一 11月 為替相場の変動と企業行動 東京銀行札幌支店 支店長 高木晃一 ポーランドから見た日本 加藤エルジビエター 12月 忘年会（於登別温泉第一滝本館）	8月 札幌市、ワン ルームマンション に建築指導要綱 11月 土地基本法可決 札幌市の厚別区、 手稲区が分区	特定 日銀公定歩合上げ 3.25%、超低金利政 策転換 7月 参院選で自民 大敗、比例区は社 会党トップで与野 党の議席逆転 9月 東京、神奈川 で地価下落 10月 サンフランシ スコ地震（M7.1） 死者65人 11月 横浜の弁護士 坂本一家3人失踪に 拉致疑惑 12月 ベルリンの墜取 り壊し作業始まる
平成2年（1990） 1月 新年交礼会 （於札幌グランドホテル） 2月 グループディスカッションの発 表及び検討 3月 平成2年度の事業計画の検討 4月 第27回通常総会 （於札幌パークホテル） 5月 最近の不動産重要判例について 弁護士 諏訪裕滋 日米構造協議と農業問題 北大農学部助教授 長南史男 6月 サンフェルナンドバレー不動産 協会訪問 用地補償と歩んで40年 不動産鑑定士 黒沢保治 7月 会旗入魂式（於伊夜日子神社） 8月 納涼例会（於紅桜庭園） 9月 横浜不動産「昭和会」との懇談会 （於札幌パークホテル） インターナショナルハウジングフェアに	3月 国土法改正、1 年以内の土地転売 不可 5月 専属専任媒介契 約制度のスタート 8月 道と札幌市、 監視区域を新・増 指定 9月 北方型住宅情	3月 ソ連初代大統領にゴルバチョフ 公定歩合1%上げ 5.25%へ、低金利時 代に幕 東証3万円割る。円、 株式、債券トリプル 安 大蔵省、不動産関連 融資総量規制 6月 日米構造協議 決着

協 会	不動産の関係	一般政治経済
研修旅行(於幕張メッセ) 10月 25周年記念例会 (於ホテルノースシティ) 25周年記念祝賀パーティー (於札幌パークホテル) 11月 グループディスカッションパ ート「～発表と全体討論 12月 忘年会(於三越4階ライラック) 会員動向 3月 マルサン三栄地所(株) 退会 4月 (株)札幌いずみ産業 入会 9月 (株)住宅流通サービス 入会 都市住宅(株) 入会 東京拓地(株) 入会	報プラザ開設 10月 ドイツ統一 11月 サッチャー英首 相辞任、後任にジョ ン・メージャー 12月 日本の景気減 速明らかに	10月 ドイツ統一 11月 サッチャー英首 相辞任、後任にジョ ン・メージャー 12月 日本の景気減 速明らかに
平成3年(1991) 1月 新年交礼会 (於札幌グランドホテル) 2月 イスラエルについて 藤田 紀 郎 4月 第28回通常総会 (於札幌パークホテル) 会 長 小 泉 康 弘 副 会 長 小 林 修 専務理事 広 田 聰 理 事 横 田 匡 晴 綿 引 栄 夫 三 浦 征 夫 石 川 英 一 大久保 英 明 山 田 秀 俊 源 藤 義 幸 伊 藤 満 監 事 若 林 孝 司 水 野 弘 作 元会員、原口伸一氏地方統一選 において市議員に当選 6月 税制改正 税 理 士 織 田 健 一 7月 企業経営をめぐる諸問題について 東京銀行札幌支店	3月 道、札幌圏、 苫小牧圏、旭川圏 の市街化区域の線 引き見直し 4月 宅建免許、及 び免許更新手数料 が値上げ(25,000 円に)	1月 米バンナム倒 産 多国籍軍、イラク を空爆し、湾岸戦 争に突入 2月 ブッシュ大統領 領が湾岸戦争終結 の勝利宣言 4月 牛肉、オレン ジ輸入自由化 地価税法可決 6月 雲仙普賢岳火 砕流で死者・不明 者43人

協 会	不動産の関係	一般政治経済
支店長 高 木 晃 一 講演会(於札幌パークホテル) 最近の経済情勢について 北海道大学経済学部 教 授 濱 田 康 行 8月 納涼例会(於百景園) 9月 暴力団新法について (株)アシスト 代表取締役 坂 本 勝 博 10月 相続について 弁 護 士 諏 訪 裕 滋 11月 最近の金融情勢について 広 田 聰 立駐による土地の有効利用 中道機械(株) 次 長 林 満 12月 忘年会(於氷雪の門) 会員動向 5月 創和ホーム(株) 退会 6月 (有)若林不動産 退会 9月 (株)コスモ 入会 12月 (株)岸宅建 退会	10月 新借地借家法 公布	ロシア大統領選で エリツイン当選 南アのアパルトヘ イト法廃止 4人証券の損失補 償判明(1987年10 月～91年3月まで 総額1,718億円) 7月 日銀が金融引 き締め転換し公定 歩合下げ イトマン事件で河 村前社長ら6人逮捕 富士・旧埼玉・東 海銀行の巨額不正融 資事件発覚、総額84 数百億円 8月 東洋信金が尾 上縫に不正融資発 覚総額3,420億円 12月 ソ連消滅
平成4年(1992) 1月 新年交礼会 (於札幌グランドホテル) 2月 市政報告 札幌市市議会議員 原 口 伸 一 オートレンタロッカーシステム について 西 部 早 哲 アルゼンチンの思い出話 吉 田 幸 子 4月 第29回通常総会 (於札幌パークホテル) 5月 講演会(於ヤサカ) 今後の経済動向について 北海道大学経済学部 教 授 濱 田 康 行 6月 札幌市の用地買収について	5月 札幌市、宅建 協会と札幌市代替 地媒介制度締結 6月 都市計画法及	1月 不動産融資総 量規制解除 共和事件で阿部文 男代議士逮捕 2月 アルペールピ ル冬季五輪でノル ディック複合団体 で20年ぶり金 東京佐川急便の渡 辺前社長ら逮捕 3月 暴力団対策法 施行 日本政府は不況に 緊急経済対策決定 4月 ロス暴動 5月 ソニー、1991

協会

不動産の関係

一般政治経済

(株)札幌市建設局用地部
渡邊誠人
7月 新借地借地法について
弁護士 諏訪裕滋
イギリスの住宅と生活
ロンドン大学
教授 ステファン・カイザー
8月 納涼例会(於オリンピックハウス)
9月 上昇に転じるか証券市場
日興証券(株)札幌支店
辰巳晃章
11月 成人病とその予防について
穂別町立病院院長
芳村裕
12月 忘年会(於氷雪の門)
会員動向
10月 (株)大一ビルディング 退会

び建築基準法の一部改正法公布
(用途地域を8種類から12種類に)
7月 住宅金融公庫、融資制度を改正し、融資枠が拡大される。
8月 新借地借家法施行
10月 札幌市、監視区域を継続指定
全国銀行協会連合会が不動産買取会社設立

年度決算で初の営業赤字
6月 任天堂が米大リーグ買収
7月 バルセロナ五輪
9月 新潟県知事が佐川疑惑で引責辞任
毛利さんが乗るスペースシャトル打ち上げ
円相場1ドル=119円台の最高値
11月 クリントン米大統領選勝利
12月 金泳三が韓国大統領選勝利

平成5年(1993)

1月 新年交礼会
(於センチュリーローヤルホテル)
2月 ポストリスト全体ディスカッション
春まだ遠し
広田 聡
4月 第30回通常総会
(於ホテルクレスト札幌)
会長 小泉康弘
副会長 綿引 栄
専務理事 広田 聡
理事 横田 匡晴
伊藤 満
遠藤 忠雄
山田 秀俊
源藤 義幸
田村 政義
堀井 真吾
監事 水野弘作
金山徳次
5月 リストラ委員会報告
親桜会(於宮の森ガーデン)
7月 納涼例会

1月 住宅金融公庫
個人向け基準金利が史上最低3.6%
JR北海道、不動産産業進出
4月 住宅金融公庫、融資金交付を迅速にするため事務理を簡素化
7月 改正都市計画

1月 釧路沖地震(M7.8)
3月 中国国家首席に江沢民
5月 日本はモザンビークPKO派遣
Jリーグ開幕
6月 皇太子、小和田雅子さんと「結婚の儀」
7月 東京サミット
北海道南西沖地震、奥尻島育苗壊滅
8月 円高1ドル=100円40銭、最高値を更新
農水省が米は40年ぶりの不作と発表

協会

不動産の関係

一般政治経済

(於サッポロファクトリー)
9月 第31回臨時総会
(於カタオカビル)
10月 講演会(於札幌ロイヤルホテル)
日本経済の現状と今後の見通し
北海道大学 経済学部
教授 濱田康行
10月 観楓会(於余別)
11月 建築相談あれこれ
札幌市建築指導部相談課
課長 武内康浩
12月 忘年会(於雪華亭)
会員動向
3月 東京拓地(株) 退会

法、建築基準法の施行
8月 第1回不動産コンサルティング
技能試験(道内の合格者360名)

9月 公定歩合0.75%
下げ1.75%に。初の1%台
11月 凶作を補う外国産米緊急輸入第1船が横浜に入港、
タイ米7,000トン
12月 ウルグアイラウンド合意

平成6年(1994)

1月 新年交礼会
(於札幌プリンスホテル)
2月 近年のマンション販売動向について
住友不動産(株)主査
海野良哉
意見交換会(於トークビル)
不動産市況活性化について
日本新党代表幹事
荒井 聡
4月 第32回通常総会
(於札幌プリンスホテル)
5月 改正になった税法について
税理士 織田 健一
観楓会(於友楽園)
6月 中央信託銀行30周年記念講演
(於カタオカビル)
首都圏の不動産市況動向について
中央信託銀行不動産鑑定部
部長 合田 厚生
7月 講演会(於札幌プリンスホテル)
日本経済の構造改革
北海道大学経済学部
教授 濱田康行
8月 納涼例会(於アサヒビール園)

3月 札幌市、監視区域届出対策象面積を300㎡以上に引き上げ
4月 道、監視区域届出対象面積を300㎡以上引き上げ
建設省、行政文書のA判化、免許申請等の簡素、合理化で省令
7月 建設省、固定資産税の評価換えに伴う地代、家賃便乗値上げ防止通達

1月 ロスで大地震
ゼネコン汚職大林組副社長ら逮捕
2月 リレハンメル
冬季五輪開幕
日本の1993年経常黒字が史上最高
1,313億5,000万ドルに
1993年米の対日赤字593億ドルと過去最高
3月 不況春闘、賃上げ率と史上最低に
5月 F1のアイルトン・セナ選手伊で事故死
南ア選挙でANCに勝、マンデラ大統領に
6月 NY外為市場で一時1ドル=99円85銭と初の100円突破

協 会

不動産の関係

一般政治経済

9月 歴史四方山話
歴史小説家 桜田晋也
10月 観楓会(於増毛)
11月 最近の経済状況について
日本経済新聞社札幌支店
支社長 岩村明彦
12月 忘年会、講演会
(於札幌パークホテル)
平成7年度の経済情勢
北海道大学経済学部
教授 井上久志
会員動向
3月 サントー(株) 退会
4月 (株)トラストコーポレーション 入会
7月 サンセクト(株) 入会
12月 (株)エビスビル 退会

10月 住宅金融公庫、
優良中古マンション
購入資金融資制度
スタート
住宅金融公庫、8
割融資実施

松本市住宅街で猛
毒ガス「サリン」
発生7人死亡
7月 金日成首席死去
8月 米大リーグ無
期限ストに突入。
Wシリーズ中止
9月 住友銀行名古屋
支店長が自宅前
で射殺

平成7年(1995)

1月 新年交礼会
(於札幌プリンスホテル)
2月 阪神大震災見舞金(30万円)
4月 リスティングネットワーク設立
第33回通常総会
(於札幌プリンスホテル)
会 長 綿 引 栄
副 会 長 石 川 英 一
専務理事 横 田 匡 晴
理 事 山 田 秀 俊
明 岡 英 博
伊 藤 満 吾
堀 井 貞 吾
田 村 政 義
西 部 早 哲
源 藤 義 幸
監 事 山 本 高 明
伊 藤 昇 昇
相 談 役 藤 田 紀 郎
小 泉 康 弘
5月 平成7年度税制改正の概要
税 理 士 織 田 健
6月 病気のお話

1月 札幌市、監視
区域指定解除
3月 道、監視区域
指定解除

1月 阪神大震災
(17日AM5:46)
3月 地下鉄サリン
事件(20日)
二信用組合経営破
綻
円高80円台に突入
4月 東京“青島”
大阪“横山”知事
誕生

5月 オウム真理教
麻原容疑者逮捕
サハリン沖大地震

協 会

不動産の関係

一般政治経済

坂野利満
住宅ローンの紹介
(株)住総
支店長 下川恭史
7月 特別研修例会
(於札幌プリンスホテル)
我らの生き延びる道を教えよ
北海道大学 経済学部
教 授 濱田康行
8月 納涼例会(於北海道時代)
9月 事業用定期借地権に関する
問題点
弁 護 士 諏訪裕滋
研修会
優良建築物の建築事業並びに公
共施設、整備事業に関わる長期
譲渡所得の軽減税率の申請につ
いて
住宅建協会職員 森池 功
10月 地価は底を打ったか?
不動産鑑定士 堀川裕己
30周年記念旅行(於伊豆)
会員動向
2月 福士不動産(株) 退会
3月 都市住宅(株) 退会
6月 (有)大洋流通企画 入会
8月 堂高商事 退会
9月 長谷川不動産商事 退会

8月 住宅金融公庫、
個人向け基準金利
が史上最低3.25%

6月 野茂 大リー
グ初勝利(2日)
全日空機ハイジャッ
ク事件(21日函館)
韓国百貨店崩壊
(29日)
7月 PL法施行(製
造物責任法)
PHS(簡易携帯電
話)使用開始
野茂 大リーグオ
ールスター戦に先
発
参議院選挙投票率
史上最低
コスモ信用組合に
業務停止命令
8月 兵庫銀行経営
破綻
木津信用組合業務
停止命令
9月 坂本弁護士一
家遺体で発見
公定歩合0.5%に
(史上最低)